



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

BRF Smeden

Årsredovisning 2023



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-14
Noter till resultaträkning	11-12
Övriga noter	14-15
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Smeden (769605-9364) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus ordna ett gemensamt boende och upplåta bostadslägenhet för permanent boende åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare har föreningen till ändamål gemensamma intressen och behov. Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-07-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-11-21 och nuvarande stadgar registrerades 2015-12-13. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Staben 1 i Stockholms kommun, omfattande adressen Smedsbacksgatan 11. Staben 1 byggdes år 1939.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
44	Lägenheter, bostadsrätt	2 422
4	Antal p-platser	
5	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Söderberg & Partners Insurance Consulting AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-04-25. På stämman deltog 16 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Anton Aderum	Ordförande
Philip Geijer	Kassör
Bobo Seger	Ledamot
Sten Retlev	Ledamot
Sonie Rudenschöld	Ledamot
Jan Wallmark	Suppleant
Johan Andreasson	Suppleant

Föreningens firma tecknas av Anton Aderum och Philip Geijer.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening: Anton Aderum - Philip Geijer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Sten De Geer och Michael Reberg.

Valberedningen har utgjorts av Fredrik Wallner och Joar Söderlind.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023	Nytt sophus för att hantera nya avfallsregler
2023	Stamspolning
2022	Hissreparation
2022	Ny platta för sopstation
2022	Fönsterinspektion med syfte att utreda om fönster kan renoveras i stället för att bytas ut
2021-2022	Inspektioner och grundliga besiktningar av fastigheten för att säkerställa behoven inför fasadrenovering, balkongrenovering, fönsterrenovering, takrenovering
2021-2022	OVK-besiktning samt åtgärder
2020	Valt projektledare inför kommande fasadrenovering
2020	Energimätning av fastigheten
2020	Ny kod-display till entre'n
2020	Köpt in nya brandvarnare till samtliga lägenheter plus övriga utrymmen.
2019	Nytt torkskåp i tvättstugan
2018	Upprustning och ommålning av garagedörrar
2018	Ny energideklaration utförd
2018	Omfattande upprensning och omplantering i trädgård
2018	Ny tvättmaskin installerad i tvättstuga
2017	Godkänd egenkontrollarbete av miljöförvaltning
2016	Installation av ny ytterbelysning
2016	Installation av säkerhetsdörrar i samtliga lägenheter samt postboxar
2016	Installation av ett digitalt tvättbokningsystem
2015	Godkänd OVK-besiktning
2014	Fasad- samt balkongutredning med resultat att inga större åtgärdsbehov föreligger i närtid
2014	Införande av ny lösning för hantering av hushållsavfall
2013	Ny entréport
2011	Avloppsstammar bytta i hela källarplanet inklusive garageplatser
2008	Omläggning av tak, målningsrenovering yttertak
2006	Ommålning trapphus

2003	Elstambyte, stigare till/inne i lägenheter bytta enligt senaste standard
2003	Renovering av fönster, målning mm av samtliga fönster
2003	Renovering av balkonger, nya ytskikt samt blåstrade och målade räcken
2003	Rörstambyte, utbyte av alla VA och avloppsstammar

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024-2025	Fasadrenovering, Balkongrenovering, Fönsterrenovering, Takrenovering

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2023-04-01 med 10 procent.

Årsavgiften höjdes med ytterligare 5% den 2023-10-01. Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 61 st. Under året har 4 tillkommit samt 7 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 58 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Lokalvård	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Hisskötsel	Hissen AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Brandskyddsarbete	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Trädgårdsskötsel, snöröjning	Två Smälänningar
Driftoptimering	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Försäkring	Söderberg & Partners
Snöröjning yttertak	Lindfors Plåtslageri AB
SBA	Akono

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen fortsatt med projekteringsarbete för vår stora renovering där fokus har legat på att hitta mer kostnadseffektiva lösningar. En ny extern konsult har tagits in för att se över arbetet

och anbuderna som har inkommit. Styrelsen driver projektet framåt med uppdaterade underlag och planer för att hitta bäst möjliga lösning.

En spolning av alla stammar i huset genomfördes.

För att hantera ökande förvaltnings- och räntekostnader har avgiften höjts två gånger under året: 10% 1 april, och 5% 1 oktober.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Avgifterna för parkering och garage har höjts med 500 kr respektive.

Omförhandlat ett antal av våra lån till lägre ränta.

Amortering på 100,000 kr har gjorts

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 142	1 989	1 984	1 983
Resultat efter fin. poster (tkr)	-47	-259	-152	298,217
Soliditet (%)	72,4%	72,4%	70,8%	70,3%
Årsavgifter kr/kvm	793	728	728	728
Skuldsättning kr/kvm totalyta	3 549	3 571	3 878	4 087
Räntekänslighet %	5%	5%	6%	6%
Energikostnad kr/kvm	235	219	226	191
Sparande per kvm	138	46	200	271

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	23 687 979	103 500	2 215 150	-1 042 604	-258 695	24 705 330
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			199 010	-199 010		
Balanseras i ny räkning				-258 695	258 695	
Årets resultat					-47 290	-47 290
Belopp vid Årets utgång	23 687 979	103 500	2 414 160	-1 500 309	-47 290	24 658 040

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):	
Ansamlad förlust	-1 500 309
Årets förlust	-47 290
Totalt	-1 547 599
Behandlas så att:	
- avsättning till yttre fond	199 010
- i ny räkning överföres	-1 746 609
Summa	-1 547 599

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 142 373	1 989 336
Övriga rörelseintäkter		9 942	-
Summa rörelseintäkter		2 152 315	1 989 336
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 369 338	-1 345 424
Övriga externa kostnader	4	-97 266	-388 635
Personalkostnader och arvoden		-45 997	-45 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-394 674	-374 616
Summa rörelsekostnader		-1 907 275	-2 154 672
Rörelseresultat		245 040	-165 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 276	517
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 606	-93 876
Summa finansiella poster		-292 330	-93 359
Resultat efter finansiella poster		-47 290	-258 695
Resultat före skatt		-47 290	-258 695
Årets resultat		-47 290	-258 695

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	33 356 002	33 541 455
Inventarier, maskiner och installationer	6	37 981	46 621
Summa materiella anläggningstillgångar		33 393 983	33 588 076
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		33 396 783	33 590 876
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 044	2 183
Övriga fordringar		774	7 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 314	53 123
Summa kortfristiga fordringar		55 132	62 723
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	628 842	474 727
Summa kassa och bank		628 842	474 727
Summa omsättningstillgångar		683 974	537 450
SUMMA TILLGÅNGAR		34 080 757	34 128 326

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		23 791 479	23 791 479
Fond för yttre underhåll		2 414 160	2 215 150
Summa bundet eget kapital		26 205 639	26 006 629
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 500 309	-1 042 604
Årets resultat		-47 290	-258 695
Summa fritt eget kapital		-1 547 599	-1 301 299
Summa eget kapital		24 658 040	24 705 330
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	-	8 970 021
Summa långfristiga skulder		-	8 970 021
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	8	8 915 929	-
Leverantörsskulder		247 769	190 477
Skatteskulder		2 550	875
Övriga skulder		11 100	11 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 369	250 523
Summa kortfristiga skulder		9 422 717	452 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 080 757	34 128 326

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	245 040	-165 336
Avskrivningar	394 674	374 616
Erlagd ränta och ränteintäkter	-292 330	-93 359
	<u>347 384</u>	<u>115 921</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	347 384	115 921
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-2 861	-2 183
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	10 452	10 910
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	57 292	-86 712
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-3 479	-3 444
Kassaflöde från den löpande verksamheten	408 788	34 492
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheten, byggnadsinventarier m.m.	-200 581	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-200 581	
Finansieringsverksamheten		
Upptagna nya långfristiga lån	250 000	-
Amortering av låneskulder	-304 092	-772 770
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-54 092	-772 770
Årets kassaflöde	154 115	-738 278
Likvida medel vid årets början	474 727	1 213 005
Likvida medel vid årets slut	628 842	474 727

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1,0%	(1,0%)
Värmeanläggning	5,0%	(5,0%)
Stambyte	1,5%	(1,5%)
Fönster	3,5%	(3,5%)
Balkong/Terrass	1,5%	(1,5%)
Sophus	10%	-

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	1 921 615	1 762 657
Hyror	210 300	212 595
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 617	10 842
Övriga intäkter	841	3 242
	<u>2 142 373</u>	<u>1 989 336</u>

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	115 801	109 382
Städning	46 218	55 699
Tillsyn, besiktning, kontroller	20 518	71 174
Trädgårdsskötsel	43 017	35 923
Snöröjning	19 869	17 828
Sotning	-	14 854
Reparationer/Vattenskada	103 876	112 559
El	59 212	65 964
Uppvärmning	452 380	420 472
Vatten	78 133	64 451
Sophämtning	31 187	22 271
Försäkringspremie	71 915	58 827
Fastighetsavgift bostäder	69 916	66 836
Fastighetsskatt lokaler	7 610	7 610
Övriga fastighetskostnader	35 820	8 652
Kabel-tv/Bredband/IT	105 224	103 865
Förvaltningsarvode ekonomi	84 545	80 001
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	840	-
Panter och överlåtelse	12 469	16 910
Övriga externa tjänster	10 788	12 146
	<u>1 369 338</u>	<u>1 345 424</u>
Underhåll		
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>1 369 338</u>	<u>1 345 424</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	1 863	2 988
Konsultarvode	95 403	385 647
Summa	<u>97 266</u>	<u>388 635</u>

Noter till Balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	17 075 490	17 075 490
-Ombyggnad	12 196 790	11 996 209
-Mark	11 561 304	11 561 304
	<u>40 833 584</u>	<u>40 633 003</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 091 548	-6 725 572
-Årets avskrivning enligt plan	-386 034	-365 976
	<u>-7 477 582</u>	<u>-7 091 548</u>
Redovisat värde vid årets slut	33 356 002	33 541 455
Taxeringsvärde		
Byggnader	32 761 000	32 761 000
Mark	89 000 000	89 000 000
	<u>121 761 000</u>	<u>121 761 000</u>
Bostäder	121 000 000	121 000 000
Lokaler	761 000	761 000
	<u>121 761 000</u>	<u>121 761 000</u>

Not 6 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
Tvättmaskin	86 334	86 334
	<u>86 334</u>	<u>86 334</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 713	-31 068
-Årets avskrivning enligt plan	-8 640	-8 645
	<u>-48 353</u>	<u>-39 713</u>
Redovisat värde vid årets slut	37 981	46 621

Not 7 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Sparkonto	2 981	2 981
Avräkningskonto Fastighetsägarna	625 861	471 746
Summa	628 842	474 727

Not 8 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Villkorsändringsdag	Ränta	Skuldbelopp 2023-12-31
Stadshypotek	2023-12-30	0,94%	1 827 718
Stadshypotek	2023-12-01	5,0%	1 002 708
Stadshypotek	2023-10-02	5,0%	2 913 558
Stadshypotek	2023-11-10	5,0%	721 945
Stadshypotek	2023-10-24	4,94%	250 000
Stadshypotek	2023-12-01	4,87%	2 200 000
			8 915 929
Varav kortfristig del			8 915 929
			8 915 929

Klassificering skulder till kreditinstitut

Föreningen har lån som har slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen. Dessa lån redovisas därför som kortfristig.

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	15 508 000	15 508 000
Summa ställda säkerheter	15 508 000	15 508 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avgifterna för parkering och garage har höjts med 500 kr respektive.
Omförhandlat ett antal av våra lån till lägre ränta.
Amortering på 100,000 kr har gjorts

Underskrifter

Stockholm 2024- -

Anton Aderum

Philip Geijer

Sten Retlev

Bobo Seger

Sonie Rudenschöld

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024- -

Sten De Geer

Michael Reberg

Till föreningsstämman för Bostadsrättsföreningen Smeden

Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2023

Undertecknade, av föreningsstämman 2023 valda revisorer, har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt förvaltningen i Bostadsrättsföreningen Smeden för räkenskapsåret 2023.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon handlat i strid med föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för att våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed. Styrelsens medlemmar har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker:

- Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.
- Att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm som ovan

Sten De Geer

Michael Reberg