

Årsredovisning

för

Brf Nova Park

769630-4299

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Nova Park får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen Nova Park äger och förvaltar ett hus med totalt 127 lägenheter och 57 garageplatser på adressen Hälsingegatan 51-61 i Stockholm.

Hela huskroppen är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-08-18, nuvarande ekonomisk plan och stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2019-04-23.

Föreningens styrelse har sedan senaste föreningsstämma 2022-06-07 haft följande sammansättning med sju ledamöter och tre suppleanter:

Silvia Neveris	Ordförande	
Marcus Gåssjö	Ledamot	
Richard Mant	Ledamot	
Johanne Mjeldheim Wærp	Ledamot	(2022-07-06 - 2022-10-31)
Toni Nastev	Ledamot	
Nedim Piric	Ledamot	
Guillermo Rodriguez Cano	Ledamot	
Joacim Jonsson	Ledamot	(2022-11-01 - 2022-12-31)
Joacim Jonsson	Suppleant	(2022-07-06 - 2022-10-31)
Ajdin Jakupovic	Suppleant	
Caroline Steen	Suppleant	

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har styrelsen haft tre fokusområden; ekonomi, drift/ garantiärenden och säkerhet. På grund av pågående konjunktur och de höjda elpriserna har styrelsen haft fokus på fastighetens lån och elförbrukning. Då en betydande del av låneportföljen står inför omförhandling under 2023 bestämde styrelsen att höja avgiften med 15 % i förekommande syfte. Ett annat fokusområde kring ekonomin har omfattat omläggningen av lokalernas mediaförbrukning (el, vatten och värme) som går via Nova Park anläggning vilket utförs av Einar Mattsson Projekt AB. Styrelsen har även haft en dialog med Einar Mattson angående fastighetens höga elförbrukning som bl.a. beror på eluppvärmning, detta kommer att utredas även under nästkommande år.

Garantifel och besiktningsanmärkningar har hanterats löpande tillsammans med Einar Mattsson Projekt AB. Större garantiärenden som fortsatt har hanterats under räkenskapsåret är bl.a. fönsterrepor i studiolägenheter, utredning av klickljud från konvektorer/termostater i studiolägenheter och problem med entrédörrarna. Garantiärendet med skiftande vattentemperatur i duschblandare har åtgärdats.

Styrelsen har fortsatt se över säkerheten med anledning av inbrott. Komplettering av brytskydd har beställts och styrelsen har tagit in priser/förslag för ytterligare åtgärder. Under året initierades ”meet-the.board” där medlemmar fått möjlighet att diskutera säkerhetsfrågan med styrelsen.

Medlemsinformation

Vid årets början uppgår föreningens medlemsantal till 193 personer. Vid årets slut uppgår föreningens medlemsantal till 193 personer. Under året har 22 stycken överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	6 936	7 710	3 827	0
Resultat efter finansiella poster	-9 117	-6 860	-4 189	0
Soliditet (%)	84,7	84,9	84,9	45,5

Einar Mattsson Projekt AB överlämnade fastigheten till föreningen juni 2020. Jämförelseposter från 2020 vad gäller resultatet reflekterar därmed endast utfall för sju månader.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	668 490 000	108 800	-4 297 760	-6 860 154	657 440 886
Disposition av föregående års resultat:		124 106	-6 984 260	6 860 154	0
Årets resultat				-9 117 415	-9 117 415
Belopp vid årets utgång	668 490 000	232 906	-11 282 020	-9 117 415	648 323 471

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-11 282 020
årets förlust	-9 117 415
	-20 399 435

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	141 566 -20 541 001 -20 399 435
--	--

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	6 935 558	7 709 687
Summa rörelseintäkter		6 935 558	7 709 687
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-5 503 873	-4 141 129
Övriga externa kostnader		-217 831	-170 917
Personalkostnader	5	-144 900	-94 544
Avskrivningar		-8 869 468	-8 869 046
Summa fastighetskostnader		-14 736 072	-13 275 636
Rörelseresultat		-7 800 514	-5 565 949
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 316 936	-1 294 205
Summa finansiella poster		-1 316 901	-1 294 205
Resultat efter finansiella poster		-9 117 415	-6 860 154
Resultat före skatt		-9 117 415	-6 860 154
Årets resultat		-9 117 415	-6 860 154

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	761 163 115	770 032 583
Summa materiella anläggningstillgångar		761 163 115	770 032 583
Summa anläggningstillgångar		761 163 115	770 032 583
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 275	931 052
Övriga fordringar		0	736
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 641	285 052
Summa kortfristiga fordringar		225 916	1 216 840
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 011 420	3 573 136
Summa kassa och bank		4 011 420	3 573 136
Summa omsättningstillgångar		4 237 337	4 789 976
SUMMA TILLGÅNGAR		765 400 451	774 822 559

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		668 490 000	668 490 000
Fond för yttre underhåll		232 906	108 800
Summa bundet eget kapital		668 722 906	668 598 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-11 282 020	-4 297 760
Årets resultat		-9 117 415	-6 860 154
Summa fritt eget kapital		-20 399 435	-11 157 914
Summa eget kapital		648 323 471	657 440 886
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	85 801 019	86 850 000
Summa långfristiga skulder		85 801 019	86 850 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	29 053 132	28 226 250
Leverantörsskulder		530 271	449 057
Aktuella skatteskulder		186 985	590 372
Övriga skulder		0	3 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	1 505 574	1 262 490
Summa kortfristiga skulder		31 275 961	30 531 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		765 400 451	774 822 559

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Komponentavskrivning tillämpas med nedanstående avskrivningstider i år.

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar	50 år
Yttertak	40 år
Fasad	50 år
Badrum	15 år
Kök	30 år
Fönster	50 år
Stammar	50 år
Ventilation	25 år
El	40 år
Hiss	25 år
Hyresgästanpassningar	10 år
Övriga poster	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	119 400 000	119 400 000
	119 400 000	119 400 000

Not 3 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	4 420 200	4 420 200
Hyror	1 366 587	1 423 903
Vidaredebitering el, varmvatten & kabel-tv medlemmar	892 457	840 497
Vidarefakturerings elförbrukning för lokaler	329 334	659 199
Rättning vidarefakturerings lokaler 2020-2021	-334 781	0
Övriga intäkter	261 761	365 888
	6 935 558	7 709 687

Efter utredning av elförbrukningen för lokalerna i grannfastigheten har man upptäckt att föreningen har fakturerat för mycket under perioden juni 2020 - december 2022, vilket berodde på ett fel hos leverantören som ansvarar för mätning av elförbrukningen. Detta har korrigerats på 2022 års resultat och innebär att det blir en diskrepans i jämförelsen för 2022 och 2021 gällande denna intäktspost.

Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel, lokalvård och trädgård	851 009	851 967
Reparationer	317 773	111 406
El	2 397 546	1 280 711
Uppvärmning	451 780	427 352
Vatten	154 577	139 984
Sophämtning	136 155	173 988
Fastighetsförsäkring	59 491	56 684
Kabel-TV	251 460	251 460
Förvaltningsarvode	752 082	683 237
Fastighetsskatt	132 000	102 000
Planerat underhåll	0	62 340
	5 503 873	4 141 129

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvoden	110 256	71 940
Sociala avgifter styrelsearvoden	34 644	22 604
	144 900	94 544
	144 900	94 544

Föreningen har inte haft några anställda.

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	784 074 499	783 989 999
Inköp	0	84 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	784 074 499	784 074 499
Ingående avskrivningar	-14 041 916	-5 172 870
Årets avskrivningar	-8 869 468	-8 869 046
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 911 384	-14 041 916
Utgående redovisat värde	761 163 115	770 032 583

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
SBAB	1,43	2025-02-12	13 529 151	13 751 250
SBAB	1,00	2026-03-13	14 475 000	14 475 000
SBAB	0,69	2023-02-14	14 475 000	14 475 000
SBAB	1,13	2023-02-14	14 475 000	14 475 000
SBAB	1,14	2024-02-14	14 475 000	14 475 000
SBAB	1,18	2025-02-14	14 475 000	14 475 000
SBAB	1,24	2027-02-15	14 475 000	14 475 000
SBAB	1,38	2030-02-14	14 475 000	14 475 000
			114 854 151	115 076 250
Kortfristig del av långfristig skuld			29 053 132	28 226 250

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
El	594 770	457 374
Fjärrvärme	126 617	125 669
Vatten	33 253	27 094
Grovsopor & återvinning	4 669	4 443
Styrelsearvoden & sociala avgifter	96 704	94 600
Revisionsarvode	45 000	0
Övriga driftskostnader	0	16 588
Förutbetalda årsavgifter	604 561	536 722
	1 505 574	1 262 490

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Två av föreningens lån hos SBAB har omförhandlats per 2023-02-14. Båda lånen uppgår till 14 475 000 kr vardera, ny ränta blev 3,75 % (rörligt) respektive 4,24 % (bundet på ett år).

Stockholm den dag som framgår av digital signering

Silvia Neveris

Marcus Gåssjö

Richard Mant

Joacim Jonsson

Toni Nastev

Nedim Piric

Guillermo Rodriguez Cano

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signering

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor
BDO Mälardalen AB



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2023 10:17

SENT BY OWNER:

Tintin Öhman · 15.05.2023 16:44

DOCUMENT ID:

Hyl5EraJr2

ENVELOPE ID:

r1qNHTJr2-Hyl5EraJr2

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Nova Park 2022.pdf

10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marcus Bertil Gåssjö marcus@gassjo.se	Signed Authenticated	15.05.2023 16:54 15.05.2023 16:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/13) IP: 85.230.103.190
2. Silvia Hajnalka Marija Neveris silvia@neveris.se	Signed Authenticated	15.05.2023 16:55 15.05.2023 16:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/07/09) IP: 85.230.100.64
3. TONI NASTEV nastev.toni@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2023 18:00 15.05.2023 17:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/08/13) IP: 85.230.102.65
4. JOACIM JONSSON joacim.jonssons@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2023 22:33 15.05.2023 22:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/20) IP: 85.230.182.66
5. Guillermo Rodriguez Cano wschutz@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 00:24 16.05.2023 00:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/07/20) IP: 62.119.221.66
6. Nedim Piric nedim.piric@sigicom.com	Signed Authenticated	16.05.2023 08:36 16.05.2023 08:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/16) IP: 94.234.98.29
7. RICHARD MANT Mant.richard@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 10:03 16.05.2023 10:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/04) IP: 45.13.201.44
8. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	16.05.2023 10:17 16.05.2023 10:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Nova Park
Org.nr. 769630-4299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nova Park för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nova Park för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt digital signering

BDO Mälardalen AB

Margareta Kleberg

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2023 10:16

SENT BY OWNER:

Tintin Öhman · 16.05.2023 10:12

DOCUMENT ID:

S1vysneHn

ENVELOPE ID:

Syryi3gSh-S1vysneHn

DOCUMENT NAME:

RB Brf Nova Park 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Margareta Elisabet Kleberg margareta.kleberg@bdo.se	Signed Authenticated	16.05.2023 10:16 16.05.2023 10:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/02) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed