

# Årsredovisning 2022

BRF VIDA GÄRDET

769613-7475



 **nabo**

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VIDA GÄRDET

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse

4

Resultaträkning

10

Balansräkning

11

Noter

13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2006-01-17. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2006-06-30.  
Nuvarande stadgar registrerades 2017-11-09.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Servisen 8 på adressen Erik Dahlbergsgatan 41 i Stockholm.  
Föreningen har 104 bostadsrätter om 5 758 kvm, 2 hyreslägenheter om 117 kvm och 4 lokaler om 710 kvm.

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Restaurang 304 kvm, avtalet löper till 2023-12-31

Butik 272 kvm, avtalet löper till 2023-03-31

Läkarmottagning 91 kvm, avtalet löper till 2025-09-30

Café 43 kvm, avtalet löper till 2024-12-31

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Karl Fredrik Axel Looström	Styrelseledamot
Daniela Elisabeth Grotenfelt	Styrelseledamot, avgick dec 2022
Erika Burman	Styrelseledamot, avgick dec 2022
Karl Sebastian Edman	Styrelseledamot
Sven Dahmberg	Styrelseledamot
Mathias Jonsson	Ordförande
Helena Looström	Suppleant

## VALBEREDNING

Jenny Netterström och Eva Maria Magnusson.

## FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

## REVISORER

Jonas Göransson    Revisor    JG Revision och Rådgivning i Bromma AB

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2022    Dränering och markarbete entré Erik Dahlbergsgatan, reovering soprum, ny imkanal restaurang
- 2020    Nytt inpasseringssystem, taksäkerhetsanordningar, åtgärder ventilationsystemet
- 2019    Modernisering undercentral, målning yttertak, målning trapphuset Sandelsgatan
- 2018    Modernisering hissar, reovering fönster, spolning avloppsstammar
- 2017    Dränering och isolering av fasaden längs med Olaus Petrigatan och mot trädgården
- 2016    Dränering och isolering av fasaden längs med Olaus Petrigatan
- 2015    Nya maskiner i tvättstugan, dränering och isolering del av fasad mot trädgården
- 2014    Spolning avloppsstammar
- 2013    Renovering entré Erik Dahlbergsgatan, förbättringar uppvärmning och ventilation
- 2011    Installation bredband, byggnation stenramp entré Erik Dahlbergsgatan, reovering bastu
- 2010    Byggnation balkonger, reovering trädgård
- 2006    Trapphusrenovering vån 1-4 huskroppen längs med Erik Dahlbergsgatan
- 1993    Omfattande reovering inklusive stambyte

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

Förvaltningstjänster	NABO
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
El	God el
Vatten och hushållsavfall	Stockholm Vatten och Avfall
Grovavfall	PreZero
Hisservice	St: Eriks Hiss
Hissbesiktning	KIWA
Lokalvård och snöröjning mark	Figo Städ
Snöröjning tak	CC Plåt
Bredband2	Bredband
Tele2	Kabel-tv access
Två Smålänningar	Trädgårdstjänster
Brandkontoret	Fastighetsförsäkring
Handelsbanken	Banktjänster

## ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Fastigheten bebyggdes 1941 och består av ett flerbostadshus med två sammanhängande huskroppar om 7 respektive 6 våningar. Byggnaderna ROT-renoverades 1993. Renoveringen var mycket omfattande och nytt värde år fastställdes till 1993.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadernas uppvärmning är fjärrvärme.

Föreningen är frivilligt momsregistrerade avseende verksamhetslokaler.

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2044. Huset är i gott skick. En genomgång av byggnadernas tekniska status görs årligen för att för att verifiera och uppdatera underhållsplanen i syfte att förbättra kvaliteten i byggnaderna och den yttre miljön.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### EKONOMI

Resultatet för helåret var lägre än föregående år. Det beror främst på att få större underhållsåtgärder genomfördes under jämförelseåret 2021. Under 2022 genomfördes större underhållsåtgärder för ca 900 tkr bl a dränering och markarbete vid entré Erik Dahlbergsgatan, renovering av soprummet, renovering och ombyggnad av imkanalen till restaurangen samt diverse åtgärder i ventilationsystemet.

De löpande driftkostnaderna var totalt i nivå med föregående år trots högre kostnader för el och uppvärmning samt dubbla förvaltningskostnader under en kortare period på grund av förvaltarbyte. En viktig förklaring är att styrelsen i stor utsträckning avhjälpt fel och brister utan extern hjälp. Styrelsens arbete med att motverka prisökningar från leverantörer och sänka de löpande kostnaderna fortsätter. För att kostnaderna ska utvecklas åt rätt håll krävs att även medlemmarna vårdar huset och vid behov bidrar med egna arbetsinsatser.

Räntekostnaderna var ca 170 tkr högre än föregående år på grund av de lån som är obundna påverkades av högre marknadsräntor.

Under året gjorde föreningen amorteringar på lånen om sammanlagt 8 440 tkr. Det möjliggjordes dels av att en frilagd hyresrätt såldes som bostadsrätt under året och dels att föreningen genererat en viss överlikvid de senaste åren. Notera att upplåtelsen av bostadsrätten utgör tillskott till eget kapital och därför inte syns i resultaträkningen.

### FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningen bytte under året förvaltare och har sedan 1 juni 2022 avtal med NABO avseende fastighetsskötsel och ekonomisk förvaltning.

### ÖVRIGA UPPGIFTER

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna.

Under året har styrelsen beviljat 9 stycken andrahandsupplåtelse.

Medlem kan upplåta sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt samtycke. Andrahandsupplåtelsen är en tillfällig lösning och begränsad i tiden.

### MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 151 st. Tillkommande medlemmar under året var 16 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 156 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 869 086	5 743 645	5 682 556	5 732 838
Resultat efter fin. poster	-387 970	343 120	-501 275	-713 239
Soliditet, %	70	66	66	66
Yttre fond	1 079 538	814 738	549 938	1 516 244
Taxeringsvärde	349 200 000	264 800 000	264 800 000	264 800 000
Bostadsyta, kvm	5 875	5 875	5 875	5 875
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	650	697	650	650
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 043	11 479	11 483	11 743
Genomsnittlig skuldränta, %	1,43	1,08	1,14	1,06
Belåningsgrad, %	29,89	33,95	33,74	34,28

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	128 788 525	-	1 323 540	130 112 065
Upplåtelseavgifter	25 526 215	-	3 376 460	28 902 675
Fond, yttre underhåll	814 738	-	264 800	1 079 538
Balanserat resultat	-19 604 650	343 120	-264 800	-19 526 329
Årets resultat	343 120	-343 120	-387 970	-387 970
<b>Eget kapital</b>	<b>135 867 949</b>	<b>0</b>	<b>4 312 030</b>	<b>140 179 979</b>



## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-19 526 329
Årets resultat	-387 970
Totalt	<u><b>-19 914 299</b></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	349 200
Balanseras i ny räkning	-20 263 499
	<u><u><b>-19 914 299</b></u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		5 869 086	5 724 292
Rörelseintäkter		41 918	104 242
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 911 004</b>	<b>5 828 534</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-3 505 553	-2 825 707
Övriga externa kostnader	8	-453 670	-517 257
Personalkostnader	9	-143 248	-121 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 289 799	-1 289 799
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 392 269</b>	<b>-4 754 075</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>518 735</b>	<b>1 074 459</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		358	147
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-907 062	-731 486
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-906 704</b>	<b>-731 339</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-387 970</b>	<b>343 120</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-387 970</b>	<b>343 120</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	197 359 897	198 649 696
Markanläggningar	12	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>197 359 897</b>	<b>198 649 696</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>197 359 897</b>	<b>198 649 696</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		36 147	23 621
Övriga fordringar	13	25 326	123 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	152 527	47 774
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>214 000</b>	<b>195 121</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 900 307	5 567 102
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 900 307</b>	<b>5 567 102</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 114 307</b>	<b>5 762 223</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>200 474 204</b>	<b>204 411 919</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		159 014 740	154 314 740
Fond för yttre underhåll		1 079 538	814 738
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>160 094 278</b>	<b>155 129 478</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-19 526 329	-19 604 650
Årets resultat		-387 970	343 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 914 299</b>	<b>-19 261 529</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>140 179 979</b>	<b>135 867 949</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	35 000 000	35 000 000
Övriga långfristiga skulder		270 000	220 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>35 270 000</b>	<b>35 220 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		24 000 000	32 440 000
Leverantörsskulder		235 253	172 276
Skatteskulder		20 716	11 425
Övriga kortfristiga skulder		84 195	87 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	684 062	612 408
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 024 226</b>	<b>33 323 970</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>200 474 204</b>	<b>204 411 919</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Vida Gärdet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### **Fastighetsavgift och fastighetsskatt**

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Erhållna statliga bidrag	0	42 864
Hysesintäkter bostäder	224 976	269 710
Hysesintäkter förråd	23 197	0
Hysesintäkter, lokaler	1 754 969	1 608 529
Hysesintäkter, p-platser	69 768	65 688
Pantförskrivningsavgift	9 086	17 555
Årsavgifter bostäder	3 744 231	3 744 960
Överlåtelseavgift	9 664	17 850
Övriga intäkter	75 113	61 378
<b>Summa</b>	<b>5 911 004</b>	<b>5 828 534</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	18 841	0
Fastighetsskötsel	145 538	124 350
Hiss serviceavtal	0	9 421
Mark/gård/utemiljö Planteringar	0	41 000
Mattservice	11 258	10 238
Snöskottning	1 928	27 293
Städning	104 416	104 598
Trädgårdsarbete	35 441	0
Övriga serviceavtal	7 840	7 840
Övrigt	7 494	9 423
<b>Summa</b>	<b>332 756</b>	<b>334 163</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	79 938	0
El	2 725	34 213
Fönster	4 933	20 284
Försäkringsskador	0	34 705
Försäkringsärende/vattenskada	14 375	0
Hissar	4 578	28 062
Kabel-tv/bredband	0	1 666
Lokaler	14 796	0
Reparationer	225 472	17 735
Soprum/miljöanläggning	88 680	0
Tak	0	49 623
Trapphus/port/entr	0	19 319
Tvättstuga	0	4 197
VA	45 674	95 712
Ventilation	114 695	167 473
Värme	50 723	18 891
Övriga gemensamma utrymmen	317 770	0
<b>Summa</b>	<b>964 358</b>	<b>491 882</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Övrigt	182 589	11 001
<b>Summa</b>	<b>182 589</b>	<b>11 001</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	280 751	277 220
Fjärrvärme	867 357	883 082
Grovsopor, tidningar	41 044	0
Sophämtning	116 413	121 851
Vatten	148 253	151 577
<b>Summa</b>	<b>1 453 817</b>	<b>1 433 729</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	122 279	121 123
Bredband/Kabeltv	0	38 886
Fastighetsförsäkringar	55 357	52 270
Fastighetsskatt	363 014	342 654
Kabel-TV	31 076	0
Övrigt	307	0
<b>Summa</b>	<b>572 032</b>	<b>554 933</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	60 817	0
Bankkostnader	5 395	3 913
Datakommunikation	2 494	0
Extradebitering förvaltn.	64 155	99 491
Facklitteratur	0	675
Förbrukningsinventarier	28 159	0
Förbrukningsmaterial	2 888	0
Inkasso	1 208	1 259
Juridiska kostnader	8 001	0
Konsultkostnader	43 356	17 069
Medlems- & föreningsavg	0	1 470
Postbefordran	398	0
Revisionsarvoden	42 468	39 445
Telekommunikation	2 808	7 152
Tidigare förvaltning	177 151	337 717
Övr förvaltningskostnader	0	196
Övriga externa kostnader	14 371	8 870
<b>Summa</b>	<b>453 670</b>	<b>517 257</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	24 138	26 712
Styrelsearvoden	119 000	94 600
Övriga personalkostnader	110	0
<b>Summa</b>	<b>143 248</b>	<b>121 312</b>



NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader	1 498	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	905 103	731 486
Övriga räntekostnader	461	0
<b>Summa</b>	<b>907 062</b>	<b>731 486</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	215 681 162	215 681 162
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>215 681 162</b>	<b>215 681 162</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-17 031 466	-15 741 667
Årets avskrivning	-1 289 799	-1 289 799
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-18 321 265</b>	<b>-17 031 466</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>197 359 897</b>	<b>198 649 696</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>85 829 132</i>	<i>85 829 132</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	122 200 000	103 800 000
Taxeringsvärde mark	227 000 000	161 000 000
<b>Summa</b>	<b>349 200 000</b>	<b>264 800 000</b>

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	502 613	502 613
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>502 613</b>	<b>502 613</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-502 613	-502 613
Årets avskrivning	0	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-502 613</b>	<b>-502 613</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	25 326	123 726
<b>Summa</b>	<b>25 326</b>	<b>123 726</b>

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	10 161	0
El	35 410	0
Fastighetsskötsel	35 765	0
Förbet kabel-tv	8 666	0
Förutbet försäkr premier	23 755	22 099
Förvaltning	26 563	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 207	25 675
<b>Summa</b>	<b>152 527</b>	<b>47 774</b>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek	2026-12-30	1,03 %	16 000 000	16 000 000
Stadshypotek	2023-12-29	3,32 %	13 500 000	20 000 000
Stadshypotek	2024-12-30	1,93 %	19 000 000	19 000 000
Stadshypotek	2023-03-30	3,30 %	10 500 000	11 000 000
Stadshypotek		0,36 %		1 444 000
<b>Summa</b>			<b>59 000 000</b>	<b>67 444 000</b>

Varav kortfristig del	24 000 000	32 440 000
-----------------------	------------	------------

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.  
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	498 223	0
Uppkost el	10 542	0
Uppkost fjärrvärme	125 794	0
Uppkost räntor	11 365	0
Uppkost vatten	27 482	0
Uppl kostn och förutb int	5 289	0
Utgiftsräntor	5 367	5 497
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	606 911
<b>Summa</b>	<b>684 062</b>	<b>612 408</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	72 100 000	72 100 000
<b>Summa</b>	<b>72 100 000</b>	<b>72 100 000</b>

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Karl Fredrik Axel Looström  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Karl Sebastian Edman  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Sven Dahmberg  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Mathias Jonsson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jonas Göransson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2023 07:58

SENT BY OWNER:

Payam Benisi • 31.03.2023 15:17

DOCUMENT ID:

H1bkta84Zh

ENVELOPE ID:

Bkx1YTINzn-H1bkta84Zh

DOCUMENT NAME:

Brf Vida Gärdet.pdf

19 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. Mathias Lennart Jonsson</b> mathias.jonsson@stockholmexergi.se	Signed Authenticated	31.03.2023 15:22 31.03.2023 15:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/02) IP: 147.161.188.115
<b>2. SVEN DAHMBERG</b> svendahmberg@hotmail.com	Signed Authenticated	31.03.2023 22:27 31.03.2023 22:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/04/29) IP: 81.231.230.101
<b>3. Karl Sebastian Edman</b> seb.k.edman@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2023 10:21 01.04.2023 10:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/06/08) IP: 79.138.24.108
<b>4. Karl Fredrik Axel Looström</b> fredrik.loostrom@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2023 07:56 03.04.2023 07:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/02/07) IP: 185.165.252.127
<b>5. Jonas Allan Göransson</b> jonas.goransson@jgrev.se	Signed Authenticated	03.04.2023 07:58 03.04.2023 07:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/01/20) IP: 217.213.112.90

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed