

Årsredovisning 2022

BF SOLGÅRDEN U.P.A.
715200-1454



 [rJW8JALz2-r1eZLyRlfn](#)

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BF SOLGÅRDEN U.P.A.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

| INNEHÅLL: | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4 |
| Resultaträkning | 9 |
| Balansräkning | 10 |
| Noter | 12 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1920-02-28.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Solna.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Eken 2 med adresserna Stråkvägen 4A, 4B och Parkvägen 8 i Solna. Föreningen består av 25 bostadsrätter om totalt 2 271 kvm och 1 lokal om 100 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Åsa Rundquist | Ordförande |
| Per-Olof Adolfsson | Teknisk förvaltning |
| Sebastian Hesam | Kassör |
| Veronica Nordström | Sekreterare |
| Thord Hyllander | Teknisk förvaltning |
| Sofie Petersen | Ledamot |
| Martin Sjöstrand | Suppleant, teknisk förvaltning |
| Daniel Broberg | Suppleant |



VALBEREDNING

Ulla Norberg (sammankallande), Hanna Gullander och Anne Hyllander Karlhede.

REVISORER

| | | |
|--------------------|----------------|------------|
| Lennart Esklund | Internrevisor | |
| Karl Ninos Larsson | Internrevisor | suppleant |
| David Walman | Extern revisor | Rävisor AB |

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.
Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

| | |
|------|--|
| 2019 | Renovering hiss Stenpolering och polish trapphus |
| 2020 | Påbörjad renovering av balkonger mot Stråkvägen Besiktning av fastigheten och upprättande av 30-årig underhållsplan |
| 2021 | Byte av KV-rör till alupex och avstängningsventiler. Asbestsanering i källaren, samt isolering av kall-, varmvatten och värmerör Byte av trall på terrass samt målat plåttak under terrassen Avsluta balkongrenovering mot Stråkvägen Renovering och målning av fönster i vindslägenheter mot Stråkvägen Upprättande av Brandskyddsdocumentation (SBA) Montering av taksäkerhet mot Stråkvägen samt innergård Helrenovering av bastu och relaxrum slutförd Byte av samtliga rör i bastudel mot källargång |
| 2022 | Byte av liggande avloppsstam Stamspolning Montering av taksäkerhet mot Parkvägen samt innergård |

PLANERADE UNDERHÅLL 2023

Renovering av samtliga fönster mot Stråkv./Parkv.
Slipning och lackning av entrédörrar
Uppfräschning av tvättstugan

AVTAL MED LEVERANTÖRER

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Avfallshantering | Suez Recycling AB |
| Bredband och TV | Telia AB |
| Ekonomisk förvaltning | Nabo AB |
| Fjärrvärme | Norrenergi AB |
| Trapphusstädning | SMART Förvaltning Sverige AB |
| Vatten | Solna Vatten AB |
| Hiss | ITK AB |

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

BF Solgården u.p.a är en Bostadsförening med 25 stycken bostadsrätter.

Ett omfattande arbete med att byta ut hela den 100 år gamla liggande avloppsstammen har utförts, arbetet flöt på smidigt.

Föreningen hade ett uppskattat och välbesökt firande av föreningens 100-årsjubileum på innergården.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga förändringar i befintliga avtal.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 35 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 1 289 | 1 270 | 1 293 | 1 302 |
| Resultat efter fin. poster | -697 | -1 660 | -124 | -631 |
| Soliditet, % | 50 | 56 | 22 | 23 |
| Yttre fond | 190 | 190 | 180 | 643 |
| Taxeringsvärde | 72 284 | 60 125 | 60 125 | 60 125 |
| Bostadsyta, kvm | 2 271 | 2 271 | 2 271 | 2 271 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 549 | 537 | 543 | 543 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 984 | 1 006 | 2 136 | 2 158 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 1,63 | 1,26 | 1,01 | 1,13 |
| Belåningsgrad, % | 51,52 | 49,55 | 98,60 | 94,36 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | 2021-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2022-12-31 |
|-----------------------|--------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| Insatser | 427 | - | - | 427 |
| Upplåtelseavgifter | 5 756 | - | - | 5 756 |
| Fond, yttre underhåll | 190 | - | - | 190 |
| Balanserat resultat | -1 597 | -1 660 | - | -3 257 |
| Årets resultat | -1 660 | 1 660 | -697 | -697 |
| Eget kapital | 3 116 | 0 | -697 | 2 419 |

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -3 257 |
| Årets resultat | -697 |
| Totalt | -3 954 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 217 |
| Att från yttre fond i anspråk ta | -190 |
| Balanseras i ny räkning | -3 981 |
| | -3 954 |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | 2 | | |
| Nettoomsättning | | 1 289 | 1 270 |
| Rörelseintäkter | | 23 | 2 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 312 | 1 272 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | 3-7 | -1 602 | -2 476 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -95 | -135 |
| Personalkostnader | 9 | -1 | -2 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -274 | -274 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 972 | -2 887 |
| RÖRELSERESULTAT | | -660 | -1 615 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -37 | -45 |
| Summa finansiella poster | | -36 | -45 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -697 | -1 660 |
| ÅRETS RESULTAT | | -697 | -1 660 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|--------------|--------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 4 373 | 4 646 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 373 | 4 646 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Långfristiga värdepappersinnehav | 13 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 4 373 | 4 647 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 0 | 5 |
| Övriga fordringar | 14 | 2 | 4 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 73 | 68 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 75 | 77 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 395 | 869 |
| Summa kassa och bank | | 395 | 869 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 471 | 947 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 844 | 5 594 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 6 183 | 6 183 |
| Fond för yttre underhåll | | 190 | 190 |
| Summa bundet eget kapital | | 6 373 | 6 373 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -3 257 | -1 597 |
| Årets resultat | | -697 | -1 660 |
| Summa fritt eget kapital | | -3 954 | -3 257 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 2 419 | 3 116 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 2 253 | 2 302 |
| Leverantörsskulder | | 41 | 53 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | 131 | 123 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 425 | 2 478 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 844 | 5 594 |

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Solgården u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|-------------------------|---------|
| Byggnad | 1 % |
| Fastighetsförbättringar | 0,5-5 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER | 2022 | 2021 |
|------------------------|--------------|--------------|
| Hysesintäkter, lokaler | 62 | 60 |
| Intäktsreduktion | -15 | -15 |
| Årsavgifter, bostäder | 1 237 | 1 219 |
| Övriga intäkter | 29 | 8 |
| Summa | 1 312 | 1 272 |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2022 | 2021 |
|--------------------------|-----------|------------|
| Besiktning och service | 10 | 22 |
| Fastighetsskötsel | 1 | 2 |
| Städning | 43 | 43 |
| Trädgårdsarbete | 2 | 5 |
| Övrigt | 0 | 53 |
| Summa | 56 | 125 |

| NOT 4, REPARATIONER | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------------|--------------|
| Bostäder VVS | 154 | 0 |
| Försäkringsärende/vattenskada | 33 | 0 |
| Reparationer | 34 | 1 114 |
| Tak | 105 | 0 |
| VA | 554 | 0 |
| Summa | 880 | 1 114 |

| NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL | 2022 | 2021 |
|---|-----------|------------|
| Liggande avlopp i källaren 2022 | 26 | 23 |
| Beskärning av träd gata och innergård 2022 | 10 | 0 |
| Förstudie fönsterbesiktning 2022 | 24 | 0 |
| Fönsterrenovering 2023 | 22 | 0 |
| Balkonger mot Stråkvägen | 0 | 31 |
| Bastu | 0 | 179 |
| Byte KV-rör och avst. ventiler källare | 0 | 391 |
| Byte trall samt målad plåt på vindslägenhet | 0 | 61 |
| Målning fönster vindslägenheter | 0 | 13 |
| Summa | 81 | 699 |

| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Fastighetsel | 58 | 44 |
| Sophämtning | 32 | 32 |
| Uppvärmning | 293 | 262 |
| Vatten | 24 | 28 |
| Summa | 407 | 367 |

| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Bredband | 53 | 55 |
| Fastighetsförsäkringar | 59 | 56 |
| Fastighetsskatt | 42 | 40 |
| Kabel-TV | 23 | 21 |
| Summa | 178 | 172 |

| NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-----------|------------|
| Förbrukningsmaterial | 5 | 4 |
| Juridiska kostnader | 3 | 33 |
| Kameral förvaltning | 44 | 43 |
| Konsultkostnader | 0 | 6 |
| Revisionsarvoden | 8 | 8 |
| Övriga förvaltningskostnader | 34 | 40 |
| Summa | 95 | 135 |

| NOT 9, PERSONALKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------------------|----------|----------|
| Övriga personalkostnader | 1 | 2 |
| Summa | 1 | 2 |

| NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER | 2022 | 2021 |
|---|-----------|-----------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 37 | 45 |
| Summa | 37 | 45 |

| NOI 11, BYGGNAD OCH MARK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 9 572 | 9 572 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 9 572 | 9 572 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -4 926 | -4 652 |
| Årets avskrivning | -274 | -274 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -5 199 | -4 926 |
| Utgående restvärde enligt plan | 4 373 | 4 646 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>161</i> | <i>161</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 28 284 | 25 125 |
| Taxeringsvärde mark | 44 000 | 35 000 |
| Summa | 72 284 | 60 125 |
| NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 226 | 226 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 226 | 226 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -226 | -226 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -226 | -226 |
| Utgående restvärde enligt plan | 0 | 0 |
| NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Summa | 0 | 0 |

| NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Skattefordringar | 2 | 4 |
| Summa | 2 | 4 |

| NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Bredband | 9 | 9 |
| Försäkringspremier | 20 | 19 |
| Förvaltning | 17 | 16 |
| Kabel-TV | 4 | 4 |
| Städning | 7 | 7 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 16 | 12 |
| Summa | 73 | 68 |

| NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats 2022-12-31 | Skuld 2022-12-31 | Skuld 2021-12-31 |
|--|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek | 2023-02-24 | 3,24 % | 2 253 | 2 302 |
| Summa | | | 2 253 | 2 302 |
| Varav kortfristig del | | | 2 253 | 2 302 |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

| NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Beräknat revisionsarvode | 8 | 8 |
| El | 9 | 6 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 107 | 107 |
| Utgiftsräntor | 7 | 2 |
| Summa | 131 | 123 |

| NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Fastighetsinteckning | 4 938 | 4 938 |
| Summa | 4 938 | 4 938 |

Underskrifter

Ort och datum

Thord Hyllander
Teknisk förvaltning

Per-Olof Adolfsson
Teknisk förvaltning

Sofie Petersen
Ledamot

Veronica Nordström
Sekreterare

Sebastian Hesam
Kassör

Åsa Rundquist
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Rävisor AB
David Walman
Extern revisor

Lennart Esklund
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 14:54

SENT BY OWNER:
Ida Sulasalmi • 14.04.2023 15:04

DOCUMENT ID:
r1eZLyRlfn

ENVELOPE ID:
rJW8JALz2-r1eZLyRlfn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2022.pdf
17 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. THORD HYLLANDER thord.hyllander@telia.com | Signed Authenticated | 14.04.2023 15:16 14.04.2023 15:09 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1960/03/04) IP: 192.176.1.79 |
| 2. SEBASTIAN HESAM sebastian.hesam@gmail.com | Signed Authenticated | 15.04.2023 23:20 15.04.2023 23:19 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1989/07/19) IP: 2.67.39.190 |
| 3. PER-OLOF ADOLFFSSON peo9503@gmail.com | Signed Authenticated | 18.04.2023 09:05 14.04.2023 16:34 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1947/02/08) IP: 213.64.40.160 |
| 4. Veronica Margaretha Nordström veronica.nordstrom@gmail.com | Signed Authenticated | 20.04.2023 08:43 14.04.2023 15:05 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1979/09/20) IP: 192.165.243.1 |
| 5. Sofie Petersen Sofie.Overgaard-petersen@outlook.com | Signed Authenticated | 20.04.2023 20:27 17.04.2023 22:01 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1992/10/08) IP: 213.66.149.29 |
| 6. Åsa Ingemo Rundquist asa.rundquist@gmail.com | Signed Authenticated | 26.04.2023 10:59 26.04.2023 10:56 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1943/04/05) IP: 213.64.40.156 |
| 7. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se | Signed Authenticated | 26.04.2023 13:47 26.04.2023 13:46 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 188.151.98.45 |
| 8. LENNART ESKLUND lennart.esklund@zenon.se | Signed Authenticated | 26.04.2023 14:54 26.04.2023 14:49 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1958/08/27) IP: 78.69.171.156 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Solgården u.p.a
715200-1454**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Solgården u.p.a i Sollentuna för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Solgården u.p.a för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-04-26

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Lennart Esklund
Internrevisor





Document history

COMPLETED BY ALL:
26.04.2023 16:19

SENT BY OWNER:
Ida Sulasalmi • 26.04.2023 14:27

DOCUMENT ID:
S1gj_clX3

ENVELOPE ID:
HyJJOqIQh-S1gj_clX3

DOCUMENT NAME:
rb solgården.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| LENNART ESKLUND lennart.esklund@zenon.se | Signed Authenticated | 26.04.2023 14:55 26.04.2023 14:54 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1958/08/27) IP: 78.69.171.156 |
| David Oskar Petter Walman info@ravisor.se | Signed Authenticated | 26.04.2023 16:19 26.04.2023 16:18 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 151.177.211.63 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed