

# Årsredovisning 2022

BRF MODELLEN 8

769621-6816



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF MODELLEN 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Modellen 8 på adressen Birkagatan 29 och Tomtebogatan 8 i Stockholm. Fastigheten byggdes 1906 och förvärvades av föreningen 2012. Föreningen har 26 lägenheter om totalt 1 886 kvm och 6 lokaler om 349 kvm. En av lägenheterna och alla lokaler är hyresrätter.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jens Regnström	Ordförande
Anton Jacobson	Ledamot
Gasslander	Ledamot
Fanny Nyberg	Ledamot
Dan Persson	Ledamot
Petra Schotes	Ledamot

### FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

### REVISORER

David Walman    Revisor

### SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

### AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning    Nabo AB

Teknisk förvaltning Forstena Energi & Kontroll AB

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### EKONOMI

Detta är sjätte året i rad då föreningen går med vinst. Under året har amortering om 2,5 msek skett på föreningens lån. Föreningens lån uppgår nu till 15,5 msek. En av föreningens lokaler är vakant sedan oktober och förblir vakant i samband med fortsatta arbeten med stammar under första halvåret 2023.

### UNDERHÅLLSARBETEN

Under 2022 påbörjades upphandling och planering av fortsatta partiella åtgärder av huvudstammar enligt den ekonomiska planen och arbete förväntas påbörjas under 2023.

### MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 786	1 791	1 790	1 786
Resultat efter fin. poster	231	468	505	45
Soliditet, %	80	78	77	77
Yttre fond	4 639	4 565	4 506	4 700
Taxeringsvärde	93 587	79 826	79 826	79 826
Bostadsyta, kvm	1 886	1 886	1 886	1 886
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	547	547	547	547
Lån per kvm bostadsyta, kr	8 218	9 544	9 544	9 544
Genomsnittlig skuldränta, %	1,32	1,15	1,60	1,52
Belåningsgrad, %	20,42	23,57	23,44	23,31

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	54 256	-	-	54 256
Upplåtelseavgifter	8 951	-	-	8 951
Fond, yttre underhåll	4 565	-	75	4 639
Balanserat resultat	-4 637	468	-75	-4 245
Årets resultat	468	-468	231	231
<b>Eget kapital</b>	<b>63 602</b>	<b>0</b>	<b>231</b>	<b>63 833</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 245
Årets resultat	231
<b>Totalt</b>	<b>-4 014</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	247
Att från yttre fond i anspråk ta	-194
Balanseras i ny räkning	-4 066
	<b>-4 014</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		1 786	1 791
Rörelseintäkter		11	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 797</b>	<b>1 791</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 146	-862
Övriga externa kostnader	8	-83	-91
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-497	-510
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 725</b>	<b>-1 463</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>72</b>	<b>328</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		380	346
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-221	-207
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>159</b>	<b>139</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>231</b>	<b>468</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>231</b>	<b>468</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	75 921	76 354
Markanläggningar	11	190	254
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>76 111</b>	<b>76 608</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	2 120	2 120
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 120</b>	<b>2 120</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>78 231</b>	<b>78 728</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		4	7
Övriga fordringar	14	1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	82	69
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87</b>	<b>76</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 526	3 237
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 526</b>	<b>3 237</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 613</b>	<b>3 313</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>79 844</b>	<b>82 041</b>



# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		63 207	63 207
Fond för yttre underhåll		4 639	4 565
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>67 846</b>	<b>67 772</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 245	-4 637
Årets resultat		231	468
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 014</b>	<b>-4 170</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>63 833</b>	<b>63 602</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		46	38
<b>Summa avsättningar</b>		<b>46</b>	<b>38</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	9 500	13 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 500</b>	<b>13 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		6 000	4 500
Leverantörsskulder		103	43
Skatteskulder		11	12
Övriga kortfristiga skulder		64	70
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	287	276
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 465</b>	<b>4 901</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>79 844</b>	<b>82 041</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Modellen 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	97	97
Hysesintäkter, lokaler	655	653
Årsavgifter, bostäder	985	985
Övriga intäkter	59	57
<b>Summa</b>	<b>1 797</b>	<b>1 791</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	47	9
Fastighetsskötsel	1	10
Snöskottning	0	8
Städning	48	0
Övrigt	1	9
<b>Summa</b>	<b>97</b>	<b>37</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Hissar	6	0
Reparationer	106	72
VA	194	0
<b>Summa</b>	<b>306</b>	<b>72</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Fortsatt partiella byten stammar	0	5
Besiktning underhållsplan	0	35
OVK lägenheter	0	41
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>81</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	108	56
Sophämtning	71	59
Uppvärmning	291	305
Vatten	54	53
<b>Summa</b>	<b>524</b>	<b>473</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	40	43
Fastighetsförsäkringar	24	23
Fastighetsskatt	105	94
Kabel-TV	7	7
Övrigt	41	31
<b>Summa</b>	<b>218</b>	<b>198</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	1	1
Kameral förvaltning	48	48
Revisionsarvoden	10	10
Övriga förvaltningskostnader	24	33
<b>Summa</b>	<b>83</b>	<b>91</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	221	207
<b>Summa</b>	<b>221</b>	<b>207</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	80 637	80 637
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>80 637</b>	<b>80 637</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-4 283	-3 850
Årets avskrivning	-433	-433
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 716</b>	<b>-4 283</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>75 921</b>	<b>76 354</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>37 297</i>	<i>37 297</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	29 583	25 150
Taxeringsvärde mark	64 004	54 676
<b>Summa</b>	<b>93 587</b>	<b>79 826</b>

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	635	635
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>635</b>	<b>635</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-381	-317
Årets avskrivning	-63	-63
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-444</b>	<b>-381</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>190</b>	<b>254</b>
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	78	78
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>78</b>	<b>78</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-78	-65
Avskrivningar	0	-13
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-78</b>	<b>-78</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2022-12-31	2021-12-31
Fonder	2 120	2 120
<b>Summa</b>	<b>2 120</b>	<b>2 120</b>
NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1	0
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	21	10
Försäkringspremier	22	22
Förvaltning	20	19
Kabel-TV	2	2
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	16
<b>Summa</b>	<b>82</b>	<b>69</b>

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2023-08-28	3,12 %	2 000	4 500
SEB	2027-03-28	1,38 %	5 500	5 500
SEB	2023-12-28	0,56 %	4 000	4 000
SEB	2025-12-28	1,82 %	4 000	4 000
<b>Summa</b>			<b>15 500</b>	<b>18 000</b>

*Varav kortfristig del*

6 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	16	5
Förutbetalda avgifter/hyror	192	198
Uppvärmning	46	46
Utgiftsräntor	7	5
Vatten	11	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	13
<b>Summa</b>	<b>287</b>	<b>276</b>

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	31 000	31 000
<b>Summa</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Anton Jacobson Gasslander  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Dan Persson  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Fanny Nyberg  
Ledamot

\_\_\_\_\_  
Jens Regnström  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Petra Schotes  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Revisor  
David Walman  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2023 13:41

SENT BY OWNER:

Andrea Kings · 19.04.2023 07:20

DOCUMENT ID:

Hylq75gaG3

ENVELOPE ID:

rJc7qxaG3-Hylq75gaG3

DOCUMENT NAME:

Brf Modellen 8, 769621-6816 - Årsredovisning 2022.pdf  
15 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JENS REGNSTRÖM jregnstrom@icloud.com	Signed Authenticated	19.04.2023 07:29 19.04.2023 07:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/30) IP: 79.136.11.44
2. Anton Johan A Jacobson Gasslander anton.j.gasslander@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2023 07:35 19.04.2023 07:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/05/05) IP: 79.136.11.49
3. FANNY NYBERG fanny.nyberg@nordiccapital.com	Signed Authenticated	20.04.2023 09:39 20.04.2023 09:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/13) IP: 79.136.11.48
4. DAN PERSSON dan.g.persson@outlook.com	Signed Authenticated	20.04.2023 13:05 20.04.2023 13:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/07/27) IP: 81.170.220.10
5. Petra Lovisa Schotes rektorpetra@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2023 14:47 23.04.2023 14:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/01/06) IP: 203.104.30.30
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	24.04.2023 13:41 24.04.2023 13:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 151.177.211.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Modellen 8 769621-6816

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Modellen 8 för år 2022.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Modellen 8 för år 2022.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-04-24

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2023 16:00

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 24.04.2023 16:00

DOCUMENT ID:

SkxUKsbEXn

ENVELOPE ID:


H18Fo-Nm2-SkxUKsbEXn

DOCUMENT NAME:

Rb modellen 8.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Oskar Petter Walman	 Signed	24.04.2023 16:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	24.04.2023 16:00	Low	IP: 151.177.211.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed