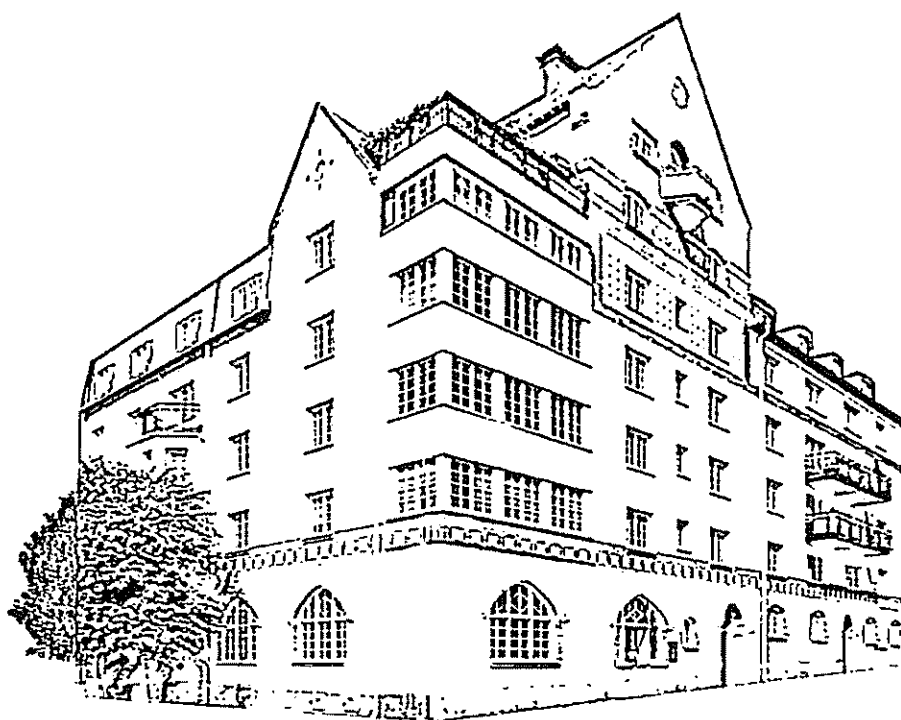


Bostadsföreningen Solgården upa Råsunda

Historik, viktig information, ordnings- och trivselregler,
renoveringspolicy mm



Det pampiga jugendhuset vid kvarteret Eken har en villa på taket. Byggmästaren sägs på detta sätt fått en villa i Råsunda. Kanske en skröna, men sant är däremot följande: på grund av en konflikt mellan Fotbollförbundet och Radiotjänst på 1930-talet, kom lägenheten högst upp i villan att användas som "speakerbox" då Sven Jerring kommenterade fotbollsmatcher på Råsunda. Stadion är numera borta och ger plats åt bostäder, butiker, skola, parkering mm.

Innehållsförteckning

Historik Råsunda	3
Historik Solgården	4
Vyer från det tidiga Råsunda	5
Viktig information, ordnings- och trivselregler, renoveringspolicy mm	6
Inledning	6
Ekonomisk förvaltning - websida.....	6
Tvättstuga, bastu, dusch, toalett och relax i källaren Stråkvägen 4a	7
Tvättmaskin i kök eller annat utrymme utan golvbrunn	7
Avfall.....	7
Matavfall.....	7
Hushållsavfall	8
Glas, kartong, hårdplast, metall och tidningar	8
Batterier	8
Övrigt avfall	8
Städning	8
Källare- och vindsförråd	8
Balkonger	9
Innergården	9
Andrahandsuthyrning.....	9
Ventilation.....	9
Årsavgift – bredband och TV ingår.....	10
Trygghet	10
Nycklar	10
Brandsäkerhet	11
Försäljning av lägenhet.....	11
Om olyckan är framme	12
Akut vattenläckage eller stopp i avlopp	12
Om någon fastnar i hissen	12
Reparationer och underhåll av lägenheter	12
Föreningen svarar för	12
Bostadsrättshavaren svarar för	12
Policy gällande köks- och badrumsrenoveringar i BF Solgården upa	12

Historik Råsunda

Den 16 december 1907 börjar historien om gamla Råsunda då Råsunda Förstadsaktiebolag bildas. Man förvärvade först mark av säteriet Ellenhill. Senare köptes även Charlottenburg, Storskogen och delar av Sundbyberg. Områdets namn är säkerligen taget från Råsta och Frösunda.

1907 upprättades också en stadsplan. Tanken var att skapa en trädgårdsstad. Djursholm var bland annat förebild. Spårvagnen, Hagalinjen, kunde lätt sträckas ut till det nya området och blev ett säljargument för att få folk att flytta ut på "landet". Råsundabolaget sålde tomträtter och gav lån för byggnation.

1908 började fältarbetena med gator och VA-anläggningar, vilket var ovanligt. Normalt började man med bebyggelsen. Tottvägen var den första gatan i Råsunda. Andra gator följde slag i slag, men det gick inte så fort som man tänkt sig. 1909 var storstrejkens år, vilket innebar förseningar.

Under 1910 hade man dock hunnit med 4 km gator med vatten och avlopp. Byggnadsfirman Kreuger & Toll var entreprenör för bland annat viadukten över Östervägen och vattentornet i Näckrosen. Ivar Kreuger är väl mest känd för andra affärer. Råsundabolaget, som lokalt gick under öknamnet "Bolaget" då man styrde över det mesta som gällde Råsunda, började även uppföra bostadshus i egen regi. Detta år hade man hyreshus klara för inflyttning. Man arrenderade Tyresö tegelbruk som försåg byggherrarna i Råsunda med tak- och murtegel.

Den 27 september 1911 fastställde "Bolaget" de första gatunamnen; bland annat Råstavägen, Vintervägen och Tottvägen. Samma år fick Råsunda bättre kommunikationer. Spårvagnslinjen, nr 3, gick nu hela vägen från Sundbyberg in till Stockholm. Omstigningen till annan vagn i Hagalund upphörde. Vartannat tåg till Råsunda från Haga Södra passerade förbi Hagalund utan mellanlandning. Detta till Hagalundsbornas stora förtret. Det var de så kallade "herrska svagnarna". Linje 3 blev senare linje 15, som idag lever kvar i buss 515.

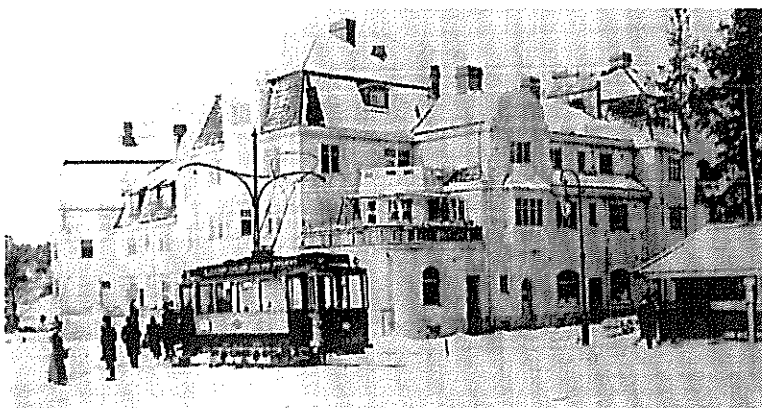
Den 10 november 1911 blev Råsunda municipalsamhälle, dvs ingen kommun men med vissa för städer gällande regler. Så förblir det till den 1 januari 1943 när Solna Stad bildades. Samma år köpte Solna Stad Råsundabolaget.

Den 8 november 1912 fastställde Konungens Befallningshavande ordningsregler för Råsunda. I paragraf 5 sades att "Automobil får icke framföras inom samhället med större hastighet än 20 km i timmen under dagen och 15 km efter mörkrets inbrott och under dimma". Råsundaborna fick inte heller utfordra sina hästar med hö på gata eller öppen plats.

1912 dominerades av olympiska spelen. Tävlingarna i fotboll och skytte hölls i Råsunda. Man fick även en 9-håls golfbana i Ör. Ett bekymmer fanns dock för spelarna, det var gott om huggormar i backarna. En engelsk tränare samlade in dem och lade dem i papplådor på sitt rum i klubbstugan. Han tyckte de var så vackra när de slingrade på golvet. Lådorna tömdes hastigt när han fick reda på att de, förutom att vara vackra, också är giftiga. Namnet Golfängarna lever fortfarande kvar. Vintertid

åkte man i kälkbacken som fanns vid Tottvägens slut. På Råstasjön hölls skridskobana med mässingsmusik. Sommartid kunde man svalka sig i kallbadet nedanför vattentornet i Näckrosparken.

1913 drog gasverket ledningar till Råsunda. Filmstaden kom till Råsunda 1919. Tidigare fanns på den platsen en strutsfarm.



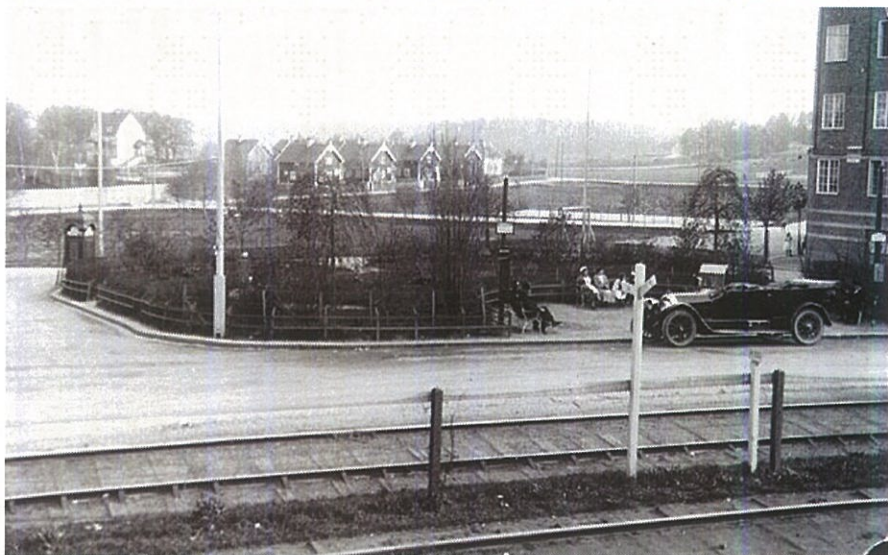
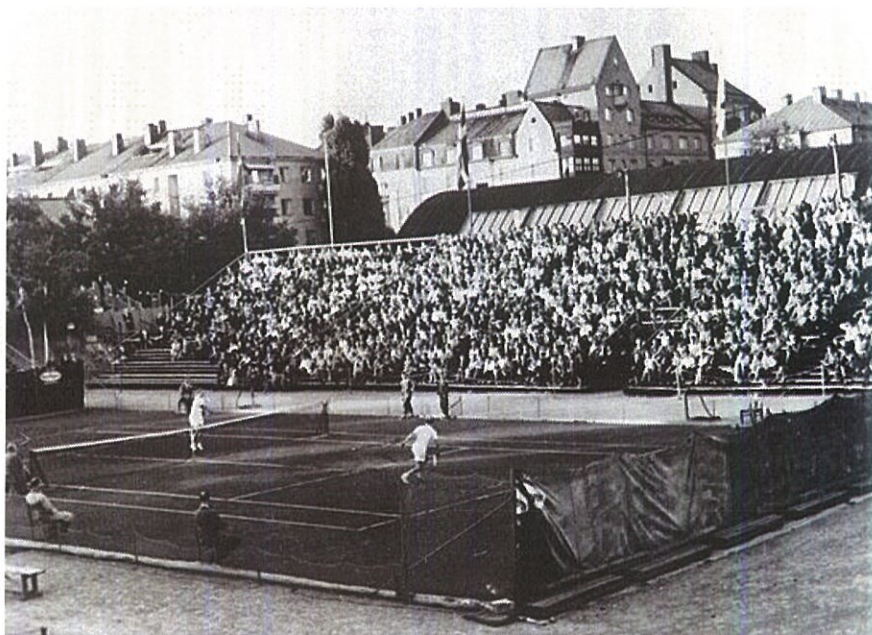
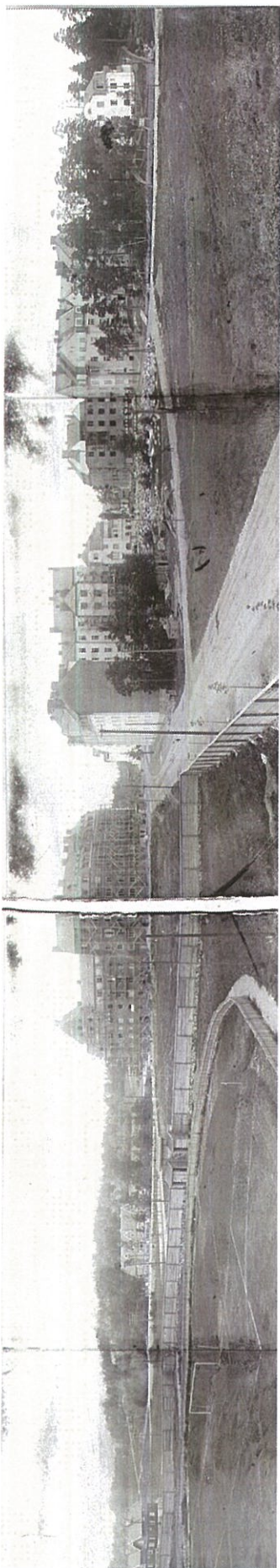
Historik Solgården

Huset byggdes 1910 till 1911 och står på fri grund. Köpekontraktet mellan Råsunda Förstadsaktiebolag och byggmästare F O Svensson är undertecknat 30 juni 1910. Bygget var en del i utbyggnaden av Råsunda Förstad vars syfte enligt reklamen var att "förening landflivets behag med stadslivets bekvämligheter". Huset var för den tiden försett med bekvämligheter som el och WC. Under tiden till 1920 hade huset ett antal privata ägare och lägenheterna var hyresrätter.

29 juli 1920 köpte den nybildade föreningen Bostadsföreningen Solgården u.p.a. huset. I mitten av trettioalet drogs centralvärme in och balkongerna i hörnlägenheterna byggdes in. 1985 till 1986 genomfördes en omfattande renovering och de två vindslägenheterna inreddes.

Vår fastighet omfattar, förutom de individuella lägenheterna med tillhörande förrådsutrymmen i källaren eller på vinden, tre trapphus, tvättstuga, bastu med relaxrum, uthus med cykelförvaring samt en gemensam gård. Totalt finns 25 lägenheter, varav en tidigare var kyrkolokal tillhörande Svenska Kyrkan som varit lokal och andel i föreningen men omvandlad till bostad under 2021. Lägenheternas storlek varierar mellan 1 och 5 rum och kök samt mellan 32 och 167 kvadratmeter. I källaren finns dessutom en lagerlokal som är uthyrd.

Vyer från det tidiga Råsunda



Viktig information, ordnings- och trivselregler, renoveringspolicy mm

Inledning

Dessa trivselregler ska ses som ett förtydligande/komplement till föreningens stadgar från 2018.

- Att vi kan bo i en välskött fastighet bygger helt på enskilda medlemmars – inte minst styrelsens - engagemang och oavlönade arbete. Köpta tjänster är i första hand ekonomisk förvaltning, städning av trapphus, hisskötsel och större underhållsarbeten och andra arbeten som kräver särskild fackkunskap.
- Tänk på dina grannar när det gäller lämplig avvägning av ljud- och bullernivå, framförallt för tiden 22.00 - 07.00. Tänk också på att sommaren, med öppna fönster, innebär andra störningar än på vintern.
- Utan styrelsens medgivande får skyltar, markiser, parabolantenner etc inte fästas på huset.
- Uppvärmning och vatten är stora gemensamma kostnader. Hjälp till att minimera dem genom att t ex hellre duscha än bada och inte diska under rinnande vatten. På Energimyndighetens hemsida finns fler enkla energispartips! Det är lägenhetsinnehavarens/medlemmens ansvar att se till att inga toaletter eller vattenkranar rinner eller droppar. Tänk också på att det är viktigt att det alltid står vatten i vattenlåsen för att förhindra sprickbildning.
- Undvik att mata fåglar genom fönstren, på balkongen eller på marken. Tänk på att råttor med förtjusning äter samma sorts mat som fåglar. De är dessutom bra på att klättra.
- Rökning och fimpning är inte tillåten i trapphusen. Se också till att plocka upp fimpar från gården eller trottoaren utanför porten om du har rökt där.
- Trapphusen får av brandsäkerhetsskäl inte användas som förråd. **Det gäller även tillfällig förvaring av exempelvis sopor.** Obs att detta är krav från myndigheter och försäkringsbolag.
- Portkoden får bara lämnas ut till person eller företag du har förtroende för.

Ekonomisk förvaltning - websida

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av Nabo Group AB. På deras websida www.nabo.se kan du som medlem i Bostadsföreningen Solgården upa logga in och hitta diverse information som rör vår förening, till exempel årsredovisning, stämmoprotokoll, föreningens stadgar, blankett för ansökan om ombyggnad/renovering av lägenhet, policy för föreningens insamling, behandling och lagring av personuppgifter mm. Där kan du också lägga in och uppdatera din

emailadress och ditt telefonnummer.

Tvättstuga, bastu, dusch, toalett och relax i källaren Stråkvägen 4a

Tvättstugan är utrustad med två tvättmaskiner, torktumlare, mangel samt ett torkrum med avfuktare.

Boka tid gör du genom att anteckna dig på månatlig tvättlista utanför tvättstugan. Högst tre pass per månad får bokas i förväg. Dessa markeras med blått i tvättlistan. Övriga tider får bokas fritt, dock tidigast samma dag. Då markeras med rött i tvättlistan. Om du inte har tagit din tid i anspråk en (1) timme efter uppsatt tid, får någon annan ta din tid.

För att bibehålla den goda grannsämjan måste tvättstugan göras ren efter varje tvättpass. Städningen omfattar rengöring av filter i maskinerna (torktumlare och torkrummets avfuktare), avtorkning av tvättmaskinerna, våttorkning av golven i tvättstuga och torkrum samt rengöring av tvätthon.

Även för bastun finns en bokningslista. Lämna föreningens lokaler i det skick du själv vill finna dem!

Tvättmaskin i kök eller annat utrymme utan golvbrunn

Tvättmaskin får numera installeras i kök eller annat utrymme som saknar golvbrunn **förutsatt att den förses med vattenfelsbrytare och avrinningsskydd**. Obs detta är ett villkor för att såväl föreningens som medlemmens hemförsäkring ska ersätta vattenskadorna.

Vattenfelsbrytaren är en typ av magnetventil som stänger vattentillförseln samma sekund som dess sensorer känner av en läcka. Det finns flera olika utföranden av vattenfelsbrytare som är mer eller mindre komplicerade. Den som rekommenderas i lägenhet är en typ som monteras innan anslutningsslangen på tvättmaskinen. Sensorerna ligger sedan i avrinningsskyddet – typ en plastmatta som tvättmaskinen ska stå på (samma som monteras under diskmaskin och numera även under kyl/frys). Om ett läckage skulle uppstå från tvättmaskinen och vatten rinna ner på plastmattan känner sensorerna av det och stänger omedelbart vattentillförseln.

Styrelsen uppmanar alla medlemmar som redan har en tvättmaskin i köket att snarast förse den med en vattenfelsbrytare och avrinningsskydd, att aldrig lämna en arbetande tvätt- eller diskmaskin utan tillsyn samt att ta för vana att stänga av vattnet efter varje tvätt eller disk.

Avfall

Matavfall

Samlas i härför avsedda papperspåsar (finns att hämta i föreningens förråd till höger nedanför källartrappan i Stråkvägen 4a) och läggs i skåp märkt "Matavfall" vid trottoaren på Parkvägen 8. Som matavfall räknas även kaffe- och tepåsar, äggskal och hushållspapper. Se vidare på Solna stads hemsida, www.solna.se. Tömning sker

varje torsdag. OBS ingen plast får förekomma i papperspåsarna eller i skåpet som är märkt "Matavfall". Om en plastpåse upptäcks i samband med tömning av matavfallsskåpet lämnas den kvar i eller på trottoaren utanför skåpet.

Hushållsavfall

Paketeras och läggs i skåp för hushållsavfall på samma plats som anges ovan. Tömning sker varje måndag.

Glas, kartong, hårdplast, metall och tidningar

Skall lämnas till kommunens återvinningsstationer. Var dessa finns varierar över tiden. På Solna stads hemsida kan du se var närmaste återvinningsstation finns.

Batterier

Får inte kastas i soporna utan ska lämnas i en batteriholk vid återvinningsstationen.

Övrigt avfall

Elartiklar (även batteridrivna), byggavfall, gummi etc. ska lämnas på Återvinningscentral, se www.solna.se

OBS Miljöfarligt avfall, såsom elavfall mm, kan också lämnas till Solna stads miljöbil på vändplatsen vid Parkvägens slut, torsdagar i udda veckor kl 18.20-18.45.

Städning

För allas trevnad och för att hålla kostnaderna nere, måste vi hjälpas åt. Föreningen köper städtjänster för trapphusen, som städas en gång per vecka, sommartid varannan vecka. Därutöver arrangerar föreningen två (2) städdagar per år för att sköta om gemensamma utrymmen. Genom att delta är du med och tar ditt ansvar för skötseln av fastigheten.

Till medlemmarnas gemensamma ansvar hör att hålla gård och, på Parkvägen, området utanför huset fram till trottoaren ogräsfria, kratta och vattna blommor samt under vintertid att hålla entrétrappor rena från snö och skotta gångar till cykelförrådet på gården. Redskap finns i föreningens källarförråd alldeles nedanför källartrappan i Stråkvägen 4a. För vattning finns en slang på ytterväggen utanför tvättstugan. Krannyckel finns i tvättstugan.

Källare- och vindsförråd

Se till att dörrarna till källare och vind hålls låsta. Sätt lås på ditt förråd så att vi inte får objudna gäster. Det är av brandsäkerhetsskäl inte tillåtet att ställa möbler, kartonger e.dyl. i gångarna. Förvara lösören väl så att de klarar damm, smuts och fukt. Föreningen tar inget ansvar för nersmutsade eller fuktiga lösören i källar- eller vindsförråd.

Balkonger

Vissa lägenheter är försedda med balkonger. För att undvika vattenskador i underliggande lägenheter måste de som har balkonger hålla dem rena från snö. Be någon stå på gården respektive gatan och varna förbipasserande medan du skottar.

Det är inte tillåtet att använda kolgrill på balkongerna.

Innergården

Använd gärna gården – men glöm inte att städa efter Dig. Om Du grillar – tänk på att oset kan störa grannarna. Med tanke på brandfaran: se till att glöden är helt släckt innan du tömmer grillen på kol.

Andrahandsuthyrning

Medlem får hyra ut sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen, efter skriftlig ansökan, ger sitt skriftliga samtycke. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid som uthyrningen ska pågå samt till vem lägenheten ska uthyras, med angivande av namn och personnummer, telefonnummer, samt e-postadress till andrahandshyresgästen Tillstånd ska lämnas om medlem har skäl för uthyrningen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.

Blankett för ansökan kan hämtas på www.bostadsratterna.se /medlemsförmåner.
Användarnamn: bf solgården upa lösenord: 472.

Glöm inte att meddela styrelsen dina egna kontaktuppgifter under uthyrningstiden.

Ventilation

Ventilationssystemet är i första hand till för att ta bort lukt (matos, tobaksrök, mm) och fukt. I en flerbostadsfastighet är ventilation **inte** en angelägenhet för var och en för sig - brister i ventilationen kan lätt orsaka att exempelvis matos kommer in till grannen.

I vårt hus har vi självdragssystem. Det bygger på skorstensprincipen; varm luft (inomhusluft) är lättare än kall luft (utomhusluft) och stiger därmed. Utomhusluft tas in via ventiler i lägenhetsfönsternas ovkant (eller ventil på yttervägg) och sugas via självdraget ut genom imkanalerna i kök och badrum.

I kökens imkanaler (frånluft) har föreningen bekostat tätning med aluminium- eller plast-strumpa för att möjliggöra anslutning av köksfläkt. Innan köksfläkt ansluts, kontrollera att imkanalen har tätats! Om så ej är fallet, kontakta någon i styrelsen.

I badrummen har frånluftkanalerna ej tätats (om inte lägenhetsinnehavaren gjort detta på egen bekostnad). Badrumsfläkt får **inte** anslutas till en icke tätad frånluftskanal.

Försäkringar

Föreningen har en fastighetsförsäkring som omfattar skador på fastigheten förorsakade av utströmmande ledningsvatten, brand, inbrott mm. Du kan påverka föreningens försäkringskostnader genom att se till att alla elledningar i din lägenhet är i gott skick, lever upp till dagens säkerhetskrav och har jordfelsbrytare. Ur försäkringssynpunkt är det **ett krav att inte ens tillfälligt förvara brännbara föremål, sopor mm i trapphuset**. Se vidare avsnittet om Brandsäkerhet.

Fastighetsförsäkringen reglerar inte skador på medlems egendom som t.ex. inredning som du själv köpt. Styrelsen rekommenderar starkt att du som bostadsrättshavare tecknar en egen hemförsäkring med tillägg för bostadsrätt så att den inredning som du själv har underhållsansvar för är försäkrad. Tänk på att om grannen förorsakar vattenskada i din lägenhet så är det din hemförsäkring som ska täcka reparationen hos dig.

Årsavgift – bredband och TV ingår

Som medlem i föreningen är du skyldig att erlägga årsavgift/månadsavgift, även när du eventuellt hyr ut lägenheten.

Årsavgiften fastställs av föreningens styrelse. Den täcker din del av de gemensamma kostnader som föreningen har för fastigheten. Du betalar en avgift som står i relation till ditt andelstals övriga medlemmars andelstal.

Bland föreningens viktigaste kostnader märks, värme, amorteringar, låneräntor, avgifter för sophämtning, vatten, el, skatter, ekonomisk förvaltning, försäkringar, reparationer och underhåll. Från 2020 finns en rullande underhållsplan med 30-årigt perspektiv.

Föreningen har ett gruppavtal med Telia vilket innebär att alla lägenheter har tillgång till bredband via fiber. Kostnaden för detta ingår i månadsavgiften. Från mars 2021 omfattar avtalet med Telia bredband 250/250 och TV-paket Lagom.

Trygghet

Håll ögon och öron öppna om obehöriga rör sig i fastigheten. Stäng portarna om dessa är uppställda och ingen boende finns i närheten. Peta gärna ner grannens tidningar och post i brevinkastet. Berätta för dina grannar om du reser bort för längre tid. Tänk på att grannsamverkan hjälper mot och kan förhindra inbrott.

Portkoden får bara lämnas till personer och företag som behöver den och som du har förtroende för. Portkoden kommer från 2021 att bytas oftare än tidigare.

Nycklar

Lägenhetsnycklarna är kopieringsskyddade. Om du behöver fler, kontakta ansvarig styrelseledamot, för närvarande Åsa Rundquist. Nycklarna beställs hos Råsunda Säkerhetsentreprenad AB (RÅSÅK SOLNA), Galoppvägen 12, 08-684 084 60. Port- och källarnycklar är inte kopieringsskyddade.

Brandsäkerhet

För att skydda medlemmar och fastighet från skada i samband med brand, leva upp till myndigheters krav **och** hålla föreningens kostnader för försäkringspremier så låga som möjligt, har styrelsen låtit genomföra en professionell brandskyddsbesiktning av fastigheten. Detta har resulterat i att arbetet med att etablera ett systematiskt brandskyddsarbete pågår. Ett systematiskt brandskyddsarbete innebär att fastigheten besiktigas regelbundet utifrån ett särskilt brandskyddsprotokoll och att det finns en styrelseledamot med ett uttalat brandskyddsansvar. Resultatet dokumenteras och eventuella avvikelser skall åtgärdas utan dröjsmål. I detta har styrelsen sitt ansvar, men det krävs också att alla som bor i huset rättar sig efter de regler som gäller för att förebygga brand och att skydda sig själv och andra i händelse av att brand uppstår.

Några grundläggande regler för alla som bor i föreningens fastighet:

- Brandvarnare är en billig livförsäkring. Det är styrelsens ansvar att se till att brandvarnare finns i alla lägenheter.
- Brandsläckare eller brandfilt bör också finnas i varje lägenhet.
- **Trapphusen betraktas som utrymningsväg. Inget brännbart material som t ex soppåsar och barnvagnar får förvaras där.**
- Även källar- och vindsgångar ska hållas rena från föremål som kan blockera vid utrymning eller som är brännbara.

Varje trapphus är försett med minst en brandsläckare samt brandvarnare i källare, nedre trapphus, övre trapphus samt vind. Dessa är sammankopplade för att ge larm i trapphus vid rök/brand i källare/vind. Vindsgången på 5 trappor är försedd med branddörrar, som stängs automatiskt vid brand.

Försäljning av lägenhet

Meddela styrelsen om du tänker sälja lägenheten för att underlätta det administrativa arbete som krävs i samband med försäljning.

OBS! Det är du som lägenhetsinnehavare som eventuellt anlitar en mäklare vid försäljning. Det är således ditt ansvar att tillse att denna mäklare får den information han/hon behöver. Se till att själv ha ordning på kontrakt och övriga dokument som krävs vid försäljning.

Styrelsen ansvarar för att informera anlitaad mäklare om pantsättning av lägenheten, övrig information bör du som lägenhetsinnehavare ha kunskap om.

Information som mäklaren normalt vill ha och som du bör ta reda på före försäljning:

- Boyta
- Månadsavgift
- Andelstal
- Bredband och TV
- Status stammar
- Övriga renoveringar gjorda och planerade i fastigheten

Om olyckan är framme

Akut vattenläckage eller stopp i avlopp

Stäng omedelbart av huvudvattenkranen. Den sitter i taket längst bort i tvättstugegången (Stråkvägen 4A) och är tydligt markerad. Kontakta därefter någon i styrelsen.

Om någon fastnar i hissen

Ring ITK AB, tel 08-56 43 50 10 (Skytt finns i hissen).

Andra problem med hissen: kontakta styrelsen.

Vid fel i tvättstuga, vattenskada mm; kontakta någon i styrelsen.

Vid skadegörelse eller inbrott: kontakta polisen på telefon 114 14.

Reparationer och underhåll av lägenheter

Rättigheter och skyldigheter vad gäller reparationer och underhåll av lägenheter regleras i föreningens stadgar, §35-§44. I korthet gäller följande:

Föreningen svarar för

rörstammar, stamledningar, vattenfyllda element (ej målning), trapphus och källare liksom fasader, yttertak, trädgård, ventilationssystem samt lägenhetsdörrarnas utsida. Vidare svarar föreningen för stammar till TV och bredband i lägenheterna. Eftersom varje ingrepp eller flytt kan innebära störningar för grannarna får detta endast göras av behörig reparatör/firma.

Bostadsrättshavaren svarar för

underhåll och reparation i sin lägenhet som till exempel yt- och tätskikt i badrum samt fönster (insida och mellan). Vidare svarar bostadsrättshavaren för s.k. grenrör, d.v.s. rör i kök och badrum från kranar och avlopp fram till rörstammar. Samma sak gäller för elektriciteten i lägenheten fram till stamledningen. Observera att lägenheternas elmätare sitter i trapphusen eller i vissa fall i hissrummets källare.

Policy gällande köks- och badrumsrenoveringar i BF Solgården upa

Policyn återfinns också på www.nabo.se tillsammans med blankett för ansökan till föreningen om renovering/ombyggnad. Föreningen har valt att tills vidare inte genomföra ett allmänt stambyte. I de fall en medlem väljer att renovera sitt badrum eller kök, alternativt då vattenskada skett ska "lokalt" stambyte ske enligt 2 dokument:

1. Policy Köks- o badrumsrenov Bf Solgården
2. Ansökan om ombyggnad

Policy gällande köks- & badrumsrenoveringar i BF Solgården u.p.a

Föreningen har valt att tills vidare inte genomföra ett allmänt stambyte. I de fall en medlem väljer att renovera sitt badrum eller kök, alternativt då vattenskada skett ska "lokalt" stambyte ske enligt nedan.

1. Allmänt;

- Kontakta styrelsen på ett tidigt stadium. Detta är viktigt dels för att föreningen har erforderliga rörtitningar, dels för att säkerställa att projektet bli väl dokumenterat med tanke föreningens långsiktiga ansvar för fastigheten.
- Separat offert enligt nedan angivna specifikation (punkt 2) ska lämnas till föreningen.
- Föreningen betalar endast arbeten som föreningen har beställt.
- Inblandade entreprenörer ska lämna 10 års Garanti och vara GVK-certifierade
- Föreningens styrelse ska diskutera arbetet med aktuell entreprenör, inspektera arbetet före igenläggning samt fotodokumentera anslutningarna.

2. Föreningen bekostar "stambytesdelen" vilket omfattar;

OBS! Innan start av renovering ska överenskommelse göras mellan lägenhetsinnehavaren, föreningen och entreprenören med ett fast pris för nedanstående kostnader under punkt 2.

- Byte av befintliga vertikala rör i stammen såsom kall- och varmvattenrör samt avloppsrör. Gäller kök och badrum. Gäller ej rördragning från stam till tappställe (ex diskho, dusch, tvättställ etc).
- Förberedelse alternativt installation av varmvattencirkulation, rör- och monteringskostnad.
- Genomföringar av samtliga stamrör (kall- och varmvattenrör samt avloppsrör) till lägenheten under eller över aktuell lägenhet.
- Håltagning i lägenhet under eller över (om den ej är stambytt) samt montering av inspektionslucka.

3. För förberedelse av stambyte i omgivande lägenheter gäller (i förekommande fall);

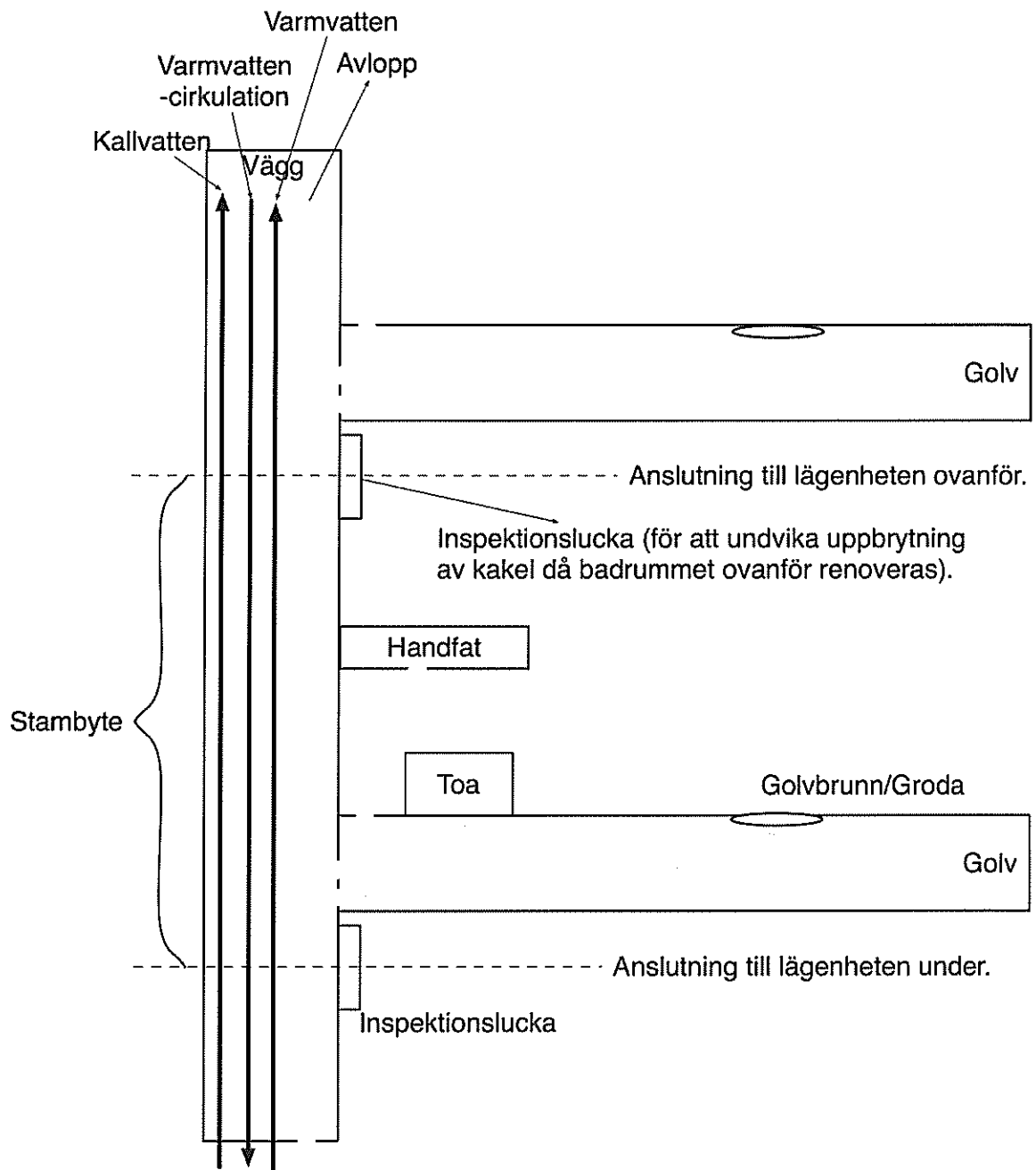
- Anslutning till lägenhet ovanför ska göras under eget tak, inspektionslucka monteras
- Anslutning till lägenhet under ska göras under taket i denna lägenhet, inspektionslucka monteras (om lägenheten ej är stambytt).

4. Lägenhetsinnehavaren bekostar övriga arbeten och material t.ex.

- All rivning och återställning av väggar, dvs friläggning av alla vertikala rör
- Alla ytskikt

5. I övrigt gäller att;

- Avloppsrör som passerar trossbotten ska vara av brandsäkert material
- Styrelsen kan bistå i val/rekommendation av entreprenör.



Ansökan om ombyggnad/renovering

Fyll i och lämna i föreningens brevlåda i porten Stråkvägen 4b

Medlem

Namn	Klicka här för att ange text.
Lägenhetsnummer	Klicka här för att ange text.
Adress	Klicka här för att ange text.
Postnummer & ort	Klicka här för att ange text.
Telefon	Klicka här för att ange text.

När beräknas ombyggnaden/renoveringen påbörjas och avslutas?

Start	Klicka här för att ange text.	Avslut	Klicka här för att ange text.
-------	-------------------------------	--------	-------------------------------

Vem utför arbetet? (om annan än medlemmen)

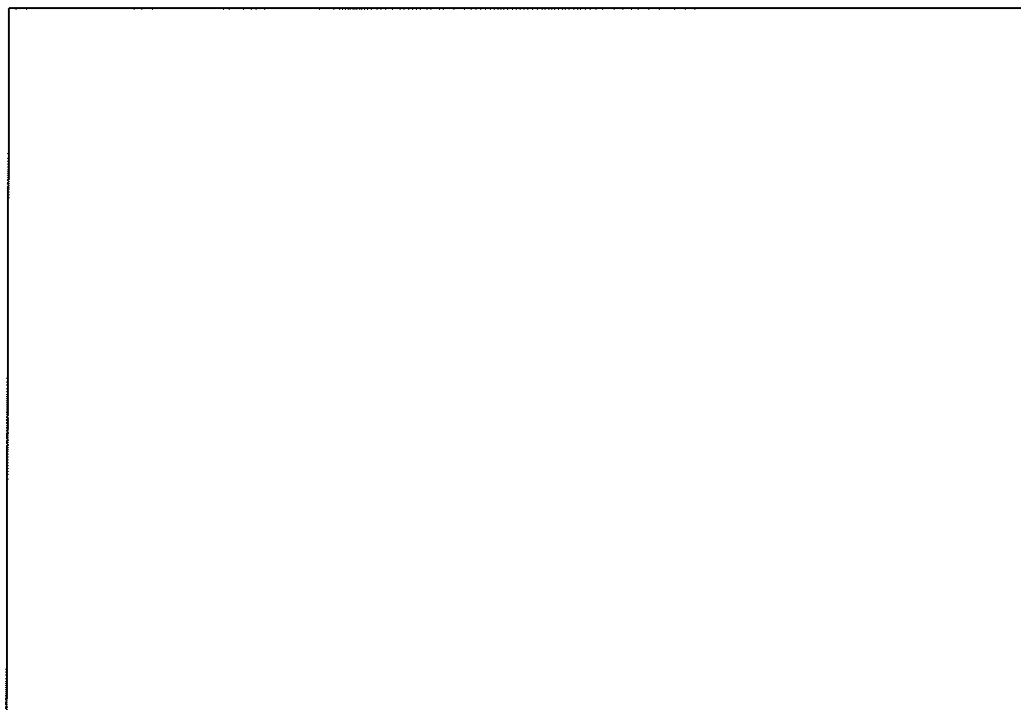
Namn	Klicka här för att ange text.
Person- eller organisationsnummer	Klicka här för att ange text.
Adress	Klicka här för att ange text.
Postnummer & ort	Klicka här för att ange text.
Telefon	Klicka här för att ange text.

Beskriv kortfattat ombyggnaden/renoveringen

Tänk på detta innan arbetena startar

- För vissa större ingrepp krävs bygglov eller bygganmälan, bifoga dessa med denna blankett till styrelsen
- Bifoga också kopior av försäkringsbevis och F-skattsedel för hantverkare du anlitar
- Kontrollera din hemförsäkring
- Informera dina närmaste grannar om dina planer och hur lång tid det kommer att ta
- Planera tidigt hur du ska göra dig av med skräp
- Städa trapphuset regelbundet under arbetets gång. Vid skador i trapphus debiteras lägenhetsinnehavaren

Gör en enkel skiss som visar vad ombyggnaden innebär!



Styrelsens beslut

Ansökan beviljad den _____ Ansökan avslagen den _____

Skäl för ev avslag

Ort och datum _____

Namn-teckning

Namn-förtydligande

Namn-teckning

Namn-förtydligande
