

# Materialbeskrivning

## T1 Fabriksparken



Aros Bostad

### LÄGENHETER

#### **Golv**

Borstad enstavsparkett i vitpigmenterad ek från Kährs (ej slipbart). Trösklar i liknande kulör.

#### **Socklar och foder**

Golvsocklar och foder i vitt utförande, grundmålade från fabrik.

#### **Väggar**

Väggar målas i NCS 1002-Y (ljusgrå kulör).

#### **Innerdörrar**

Fabriksmålade i vit kulör NCS 0500-N med rostfria dörrhandtag.

#### **Fönster**

Fönster med karm och båge i grå kulör. Fönsterbänkar i grå kalksten. Fönster och fönsterdörrar belägna upp till 2,5 meter från mark förses med nyckellås.

#### **Tak**

Tak målas vita. Bjälklag har åtkommande synliga plattskarvar. Vissa lägenheter har undertak och lokala nedsänkningar, se individuellt bofaktablad.

#### **Kök**

Kök från Vedum i sandbeige kulör med slät lucka. Stänkskydd och bänkskiva i ljusbeige kvartskomposit med diskho i rostfritt stål. Fläkt för inbyggnad i väggskåp, blandare i kromat utförande. Bänkskåp och högskåp förses med utanpåliggande beslag i borstat rostfritt utförande. Bänkskåp utförs mjukstängande med fullutdragslådor och med dämpning vid stängning. Väggskåp öppnas med "push-to-open". Vitvaror från Electrolux med helintegrerad kyl/frys, helintegrerad diskmaskin, rostfri ugn, induktionshäll. Inbyggnadsmicro eller kombinationsugn i rostfritt, enligt bofaktablad. Belysning med LED-list under väggskåp i kök.

#### **Dusch/badrum**

Golv i ljusgrå/beige granitkeramik med ljusgrå fog. Väggar har vitt kakel. Vägghängd spegel med infälld belysning. Tak i vit kulör med utanpåliggande spotlights. Sandbeige kommod med två lådor med ett eluttag. Se individuellt bofaktablad för dusch och/eller badkar. Duschplats med glasvägg förses med detaljer i kromat utförande. Badkar har ingen glasvägg. Tvättställs-, dusch- och badkarsblandare i kromat utförande. Generellt gäller dold rördragning. För synlig rördragning i badrum, se bofakta. Bänkskiva i vit laminat och väggskåp monteras ovan tvättmaskin, torktumlare och kombimaskin. Se individuellt bofaktablad för placering av kombi-, tvättmaskin och torktumlare.

#### **Tvättrum**

Bänkskiva av vit laminat och väggskåp monteras ovan tvättmaskin och torktumlare. Kakel och klinker lika Bad och Wc/dusch.

#### **Garderober**

Garderober från Vedum med släta lackade luckor i vit kulör. Luckor förses med utanpåliggande knoppar i borstat rostfritt utförande. Där garderober står i anslutning till kök har dem samma kulör som kökssnickerierna.

# Materialbeskrivning

## T1 Fabriksparken



Aros Bostad

### **Klädkammare**

Klädkammare förses med bärlist, hylla och hängskenor. Se individuellt bofaktablad för förekomst av klädkammare.

### **Elinstallationer**

Lampputtag för egen lampa i tak i hall, kök, vardagsrum och sovrum. Elcentral, placering enligt bofakta

### **TV och telefoni**

Multimediauttag i vardagsrum och sovrum för TV, data och IP-telefoni.

### **Hall**

Vit hatthylla från Maze Interior, typ Hat Rack.

### **Ytterdörrar**

Tamburdörrar av säkerhetstyp i stål. Vit kulör invändigt, ekfolie mot trapphus. Radhus har grå ytterdörrar utvändigt.

### **Inspektionsluckor**

Inspektionsluckor till fördelarskåp för vatten och värme placeras i flest förekommande fall i våtrum eller hall.

## UTOMHUSMILJÖ

### **Balkonger**

Smidesräcken i galvaniserat stål samt grå kulör. Balkongplatta i betong, vitmålad undersida. Belysningsarmatur med eluttag.

### **Terrasser**

Räcken av galvaniserat stål. Terrassupbyggnaden beläggs med trätrall. Belysningsarmatur med eluttag.

### **Uteplatser**

Betongmarksten. Häck sätts runt uteplats. Belysningsarmatur med eluttag.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdigt material. Detta dokument gäller före renderingar men är underordnad de individuella bofaktabladen. Renderingar är endast illustrativa.