



Årsredovisning 2022



Brf Husberget

Org nr 769605-7954

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Husberget, med säte i Solna kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades hos Bolagsverket den 4 december 2000.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 28 september 2018.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheterna Åsbacken 1, Åsbacken 2 och Åsbacken 3 i Solna kommun den 12 december 2000. Fastigheterna fogades samman till en enda fastighet med fastighetsbeteckningen Åsbacken 2.

Föreningens fastighet består av tre flerbostadshus i fem till sex våningar ovan mark med totalt 58 bostadsrätter, en lägenhet upplåten med hyresrätt, en lokal och ett lager. Den totala boarean är 4 312 kvm varav 4 252 kvm bostadsrätter och 60 kvm hyresrätt. Lokalarean uppgår till 75 kvm och lagerarean till 44 kvm. Föreningen disponerar 38 parkerings- och tre garageplatser där en parkeringsplats är en bokningsbar besöksplats och resten hyrs ut till medlemmar.

Lägenhetsfördelning

23 st 2 rum och kök
30 st 3 rum och kök
5 st 4 rum och kök
1 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Gjensidige ASA.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Föreningen belastas med full fastighetsavgift gällande bostäder som år 2022 uppgår till 90 tkr. Fastighetsskatt för lokaler uppgår till 11,5 tkr som är 1% av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde är 141 155 tkr varav byggnadsvärde är 56 777 tkr och markvärde 84 378 tkr. Värdeår är 1951.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har ett avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har ett avtal om teknisk förvaltning med MH Drift & Fastighetservice AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll skall ske årligen i enlighet med föreningens stadgar. Styrelsens förslag till fondavsättning år 2022 uppgår till 424 tkr.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 9:e juni 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter

Anders Borglund	ordförande
Nils Fredrikson	sekreterare
Jonatan Lindh	kassör
Fredrik Hamring	
Paul Stuart	
Karin Dellenvall	

Suppleanter

Kristina Sommar
Magnus Nilsson
Gunilla Roos Nilsson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Gjensidige ASA.

Revisorer

BoRevision AB med Erik Davidsson som ordinarie revisor.

Valberedning

Sumit Dasgupta
Katarzyna Hedlund

Utförda större underhållsåtgärder

2018-2019

Renovering av hissorgar i alla husen
Byte av dörrar i källaren till inbrottssäkra ståldörrar
Målning av källardörrar
Stamspolning
Målning av tvättstugor och angränsande utrymmen
Installation av fyra laddstolpar för elbilar
Byte av tvättmaskiner
Installation av brandvarnare i alla tvättstugor och trapphus

2020

Byte av torktumlare
Balkongrenovering
Ombyggnad av hissar

2021-2022

Fasad/balkongrenovering
Installerat digital styrning av värmesystemet vilket förväntas ge minskade uppvärmningskostnader
Installerat ny, energibesparande belysning i trapphusen

Planerade underhållsåtgärder

2023--2025

Fortsatt fasad/balkongrenovering
Hissrenovering Åsvägen 4 och 6
OVK - obligatorisk ventilationskontroll
Sotning
Stamspolning av samtliga avloppsstammar

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Styrelsen beslutade om 2 % avgiftshöjning från och med 2022-01-01.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat om -16 586 tkr. Resultat exklusive avskrivningar uppgår till -15 768 tkr.

Föreningens fastighet

För fastigheten finns en 30-årig underhållsplan som årligen uppdateras av styrelsen. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll. En årlig fastighetsbesiktning har utförts inför uppdatering av underhållsplanen.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 89 (87) medlemmar. Under året har 4 (8) överlåtelser skett. X medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 567	3 513	3 516	3 439
Resultat efter finansiella poster	-16 586	-2 658	-152	147
Soliditet (%)	44,65	68,31	73,23	73,04
Fastighetslån/kvm boarea (kr)	7 427	4 335	3 690	3 736
Skuldränta (%)	1,15	0,86	1,10	0,83
Resultat exkl avskrivningar	-15 768	-1 840	660	943
Årsavgift/kvm (kr)	724	710	693	679

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån i förhållande till boarea.

Skuldränta

Räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat justerat med kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm

Föreningens totala årsavgifter i förhållande till boarea.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	39 972 627	11 467 424	2 383 299	-7 854 420	-2 657 528	43 311 402
Disposition av föregående års resultat:			-2 013 299	-644 229	2 657 528	0
Årets resultat					-16 585 629	-16 585 629
Belopp vid årets utgång	39 972 627	11 467 424	370 000	-8 498 649	-16 585 629	26 725 773

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 498 649
årets förlust	-16 585 629
	-25 084 278

behandlas så att

reservering fond för yttre underhåll	424 000
ianspråk från fond för yttre underhåll	-370 000
i ny räkning överföres	-25 138 278
	-25 084 278

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 566 779	3 512 636
Övriga rörelseintäkter		2 067	3 175
Summa rörelseintäkter		3 568 846	3 515 811
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-18 181 783	-4 741 035
Övriga externa kostnader	4	-682 256	-358 976
Personalkostnader	5	-93 238	-88 599
Avskrivningar		-817 646	-817 646
Summa rörelsekostnader		-19 774 923	-6 006 256
Rörelseresultat		-16 206 077	-2 490 445
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123	5 503
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 675	-172 586
Summa finansiella poster		-379 552	-167 083
Resultat efter finansiella poster		-16 585 629	-2 657 528
Årets resultat		-16 585 629	-2 657 528

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	57 818 458	58 611 292
Inventarier, verktyg och installationer	7	58 954	83 766
Summa materiella anläggningstillgångar		57 877 412	58 695 058
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	47 500	47 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		47 500	47 500
Summa anläggningstillgångar		57 924 912	58 742 558
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		809	0
Övriga fordringar	9	1 847 542	3 718 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	74 864	77 188
Summa kortfristiga fordringar		1 923 215	3 795 685
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 211	867 733
Summa kassa och bank		5 211	867 733
Summa omsättningstillgångar		1 928 426	4 663 418
SUMMA TILLGÅNGAR		59 853 338	63 405 976

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		51 440 051	51 440 051
Fond för yttre underhåll		370 000	2 383 299
Summa bundet eget kapital		51 810 051	53 823 350
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 498 649	-7 854 420
Årets resultat		-16 585 629	-2 657 528
Summa fritt eget kapital		-25 084 278	-10 511 948
Summa eget kapital		26 725 773	43 311 402
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	18 122 333	10 627 833
Summa långfristiga skulder		18 122 333	10 627 833
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	13 903 990	8 063 365
Förskott från kunder		17 368	0
Leverantörsskulder		302 054	479 482
Skatteskulder		194 862	185 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	586 958	738 282
Summa kortfristiga skulder		15 005 232	9 466 741
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 853 338	63 405 976

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-16 585 629	-2 657 527
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		817 646	817 646
Förändring skatteskuld/fordran		9 250	4 838
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-15 758 733	-1 835 043
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-192	-2 980
Förändring av kortfristiga skulder		-311 385	510 085
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-16 070 310	-1 327 938
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-46 663
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-46 663
Finansieringsverksamheten			
Förändring av skulder till kreditinstitut		13 335 125	2 779 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		13 335 125	2 779 500
Årets kassaflöde		-2 735 185	1 404 899
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		4 493 823	3 088 923
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	13	1 758 638	4 493 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Fastighetsförbättringar	10-50 år
Maskiner/verktyg/installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	3 080 383	3 019 800
Hysesintäkter lokaler	0	21 338
Hysesintäkter garage/parkeringsplatser	219 092	219 120
Hysesintäkter kabel TV/bredband	144 624	144 624
Debiterad fastighetsskatt	0	891
Hysesintäkter förråd	29 100	30 700
Hysesintäkter bostäder	71 701	69 612
Övriga intäkter	21 880	6 551
	3 566 780	3 512 636

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel	71 100	105 178
Trädgårdsskötsel	10 238	0
Städning	65 800	56 465
Hyra av entrémattor	0	5 236
Hisskostnader	68 312	98 085
Serviceavtal	15 356	13 256
Besiktning/bevakningskostnader	22 125	45 383
Brandskyddsarbete	20 999	10 817
Reparationer	494 577	265 774
Planerade underhåll	15 925 757	2 720 588
Fastighetsel	265 011	180 082
Uppvärmning	774 249	810 636
Vatten/avlopp	63 891	62 876
Avfallshantering	128 218	134 963
Försäkringskostnader	56 253	52 790
Kabel-TV/bredband	171 324	170 167
Förbrukningsinventarier/material	28 574	8 739
	18 181 784	4 741 035

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Telefoni	6 086	6 180
Porto	3 717	5 244
Föreningsgemensamma kostnader	6 981	29 245
Revisionsarvode	24 125	23 125
Ekonomisk förvaltning	100 116	102 739
Bankkostnader	226 687	3 824
Advokatkostnader	182 092	55 514
Underhållsplan	6 125	5 875
Fastighetsskatt/avgift	101 171	93 691
Övriga poster	25 156	33 539
	682 256	358 976

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvoden	70 450	71 000
Sociala avgifter	22 788	17 599
	93 238	88 599

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	57 166 718	57 166 718
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 166 718	57 166 718
Ingående avskrivningar	-11 792 712	-10 999 878
Årets avskrivningar	-792 834	-792 834
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 585 546	-11 792 712
Ingående anskaffningsvärde mark	13 237 286	13 237 286
Utgående värde mark	13 237 286	13 237 286
Utgående redovisat värde	57 818 458	58 611 292
Taxeringsvärden byggnader	56 777 000	46 437 000
Taxeringsvärden mark	84 378 000	66 324 000
	141 155 000	112 761 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	283 482	236 820
Laddstolpar	0	46 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	283 482	283 482
Ingående avskrivningar	-199 716	-174 904
Årets avskrivningar	-24 812	-24 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 528	-199 716
Utgående redovisat värde	58 954	83 766

Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
25 aktier i Fastum AB, org. nr. 556730-0883	47 500	47 500
	47 500	47 500

Not 9 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	94 101	92 407
Avräkningskonto förvaltare	1 753 428	3 626 090
Övriga fordringar	13	0
	1 847 542	3 718 497

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	4 713	4 405
Kabel-TV/bredband	32 927	31 962
Medlemsavgifter	6 420	6 320
Ekonomisk förvaltning	28 416	24 156
Brandskyddsarbete	0	9 127
Hissbesiktning/serviceavtal hiss	1 219	1 219
Hemsida	1 169	0
	74 864	77 189

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek	2,84	2023-01-09	4 776 865	4 776 865
Stadshypotek	0,75	2024-09-30	9 260 333	9 326 333
Stadshypotek	0,80	2023-12-30	1 439 125	1 588 000
Stadshypotek	2,84	2023-01-30	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek	2,60	2027-03-30	8 950 000	0
Stadshypotek	2,84	2023-01-19	2 500 000	0
Stadshypotek	3,34	2023-03-13	2 100 000	0
			32 026 323	18 691 198
Kortfristig skuld			13 903 990	8 063 365

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Specifikation kortfristig skuld:

lån som förfaller inom ett år: 13 815 990 kronor
amortering långfristig skuld: 88 000 kronor

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader	102 049	17 533
Styrelsearvoden	71 450	72 000
Sociala avgifter	22 450	19 000
Revisionsarvode	23 000	23 000
Fastighetsel	45 397	41 812
Värme	111 182	121 934
Reparationer	10 834	75 618
Underhåll balkonger	35 000	35 000
Avfallshantering	1 731	1 731
Serviceavtal	1 050	0
Städning	4 924	4 924
Besiktningar	0	42 000
Fastighetskötsel	0	10 538
Advokatkostnader	0	1 519
Förutbetalda avgifter och hyror	157 892	271 674
	586 959	738 283

Not 13 Likvida medel kassaflöde

	2022-12-31	2021-12-31
Banktillgodohavanden	5 211	867 733
Avräkningsfordran på Fastum	1 753 428	3 626 090
	1 758 639	4 493 823

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen beslutade om 15 % avgiftshöjning från och med 2023-01-01.

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	32 027 000	21 070 000
	32 027 000	21 070 000

Solna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Anders Borglund
Ordförande

Nils Fredrikson

Jonatan Lindh

Paul Stuart

Fredrik Hamring

Karin Dellenvall

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Erik Davidsson
Revisor








Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Husberget.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-21 18:25:05

Dokumentet är undertecknat av:

 NILS FREDRIKSSON (19481031XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-18 15:36:24
 ERIK DAVIDSSON (19620623XXXX) Revisor	2023-05-21 18:25:05
 Fredrik Emil Hamring (19630703XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-18 07:20:27
 JONATAN LINDH (19720228XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-18 17:51:45
 Anders Johannes Borglund (19910217XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-19 21:32:01
 KARIN MARGARETA DELLENVALL (19591129XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-19 18:29:57
 PAUL STUART (19750327XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-18 08:09:58



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Husberget.pdf (266669 byte)

64DA90415CAB4FF5DA4C476189EB13E044C330EA10C69C0E60736B1D8FB62055675AC246C535A38C74E9
86BC7C50F1EBF16A08854EC4BF7872E2921AE1044D85

<https://esign.summera.support/verify>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Husberget, org.nr. 769605-7954

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Husberget för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Husberget för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Erik Davidsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor


Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-21 18:26:20

Dokumentet är undertecknat av:

 ERIK DAVIDSSON (19620623XXXX) Revisor

2023-05-21 18:26:20



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (137977 byte)

9FD64AD37A04A468716A9AD4BDB98BFA9B1C069C61A64B92911AB8B52FEFBE836217F6A27FF8757AEAD8
1765F9E35E7069D361878FA3A86FA3EA81EA8F1D6A7F

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

