

Årsredovisning 2022

BRF STRAHLENBERGSGATAN 22-26

769613-1098



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF STRAHLENBERGSGATAN 22-26

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2005-09-21.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Ollonborren 1 på adressen Strahlenbergsgatan 22-26 i Johanneshov. Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 774 kvm och 1 lokal om 53 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Sophia Sif Karin	Ordförande	
Caspar		
Jakob Rydén	Ledamot	Avgick 2022-10-01
Peter Eklund	Ledamot	
Zacharias Rosell	Ledamot	
Mikael Nilsson	Suppleant	

VALBEREDNING

Emanuel Appiah.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen.

REVISORER

Martin Rana Auktoriserad Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2007 Stambyte i kök och badrum, byte av el-stammar
- 2009 Renovering av trapphus, insättning av säkerhetsdörrar
- 2010 Dränering
- 2015 Fönsterrenovering
- 2016 Installation av Fiber från IP Only
- 2017 Reparation/Byte av avloppsrör
- 2017 Reparation av dränering, installation av dagvattenpump
- 2018 Byte av värmepump
- 2020 Relining/reparation av liggande avlopp stammar
- 2021 Insättning av fönsterventiler i lägenheterna
- 2022 Ny tvättmaskin

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning NABO

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Under året 2022 har vi haft 1 st försäljningar i föreningen.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Under 2022 köptes en ny tvättmaskin in till tvättstugan.

Det skedde även en service och rengöring av tvättstugans ventilationskanaler.

EKONOMI

En avgiftshöjning har införts sen 2023-01-01 på 5%.

Ingen amortering har skett under 2022.

Föreningens tre lån har bundna räntor som alla löper ut och behöver vilkorsändras under 2023.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Avtalet med Driftia är uppdaterat och innebär teknisk förvaltning från dem endast vid behov.

Avtalet med ComHem/Tele2 är sen tidigare år uppsagt men gäller fortfarande till den 2025-12-31.

PLANERADE UNDERHÅLL

Större underhåll bedöms nödvändigt inom de närmsta åren, bl.a. dränering och målningsarbeten. Styrelsen har dock valt att avvakta med större investeringar med tanke på den rådande situationen i omvärlden.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 22 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	716 915	716 910	714 546	654 767	646 300
Resultat efter fin. poster	-152 570	-305 478	-240 943	-218 971	-262 899
Soliditet, %	67	67	68	68	68
Yttre fond	383 537	330 293	277 049	223 805	401 013
Taxeringsvärde	23 662 000	17 748 000	17 748 000	17 748 000	13 014 000
Bostadsyta, kvm	774	774	774	774	774
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	922	922	922	844	835
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 244	7 244	7 235	7 235	7 235
Genomsnittlig skuldränta, %	1,08	1,04	1,36	1,25	1,00
Belåningsgrad, %	33,54	32,89	32,23	32,58	32,06

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	13 564 625	-	-	13 564 625
Upplåtelseavgifter	1 103 926	-	-	1 103 926
Fond, yttre underhåll	330 293	-	53 244	383 537
Balanserat resultat	-2 930 312	-305 478	-53 244	-3 289 034
Årets resultat	-305 478	305 478	-152 570	-152 570
Eget kapital	11 763 054	0	-152 570	11 610 484

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 289 034
Årets resultat	-152 570
Totalt	-3 441 604

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	70 986
Balanseras i ny räkning	-3 512 590
	-3 441 604

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		716 915	716 910
Rörelseintäkter		3	3
Summa rörelseintäkter		716 918	716 913
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-410 853	-550 261
Övriga externa kostnader	7	-62 059	-77 598
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-336 420	-336 175
Summa rörelsekostnader		-809 332	-964 034
RÖRELSERESULTAT		-92 413	-247 121
FINANSIELLA POSTER			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		649	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-60 805	-58 357
Summa finansiella poster		-60 156	-58 357
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-152 570	-305 478
ÅRETS RESULTAT		-152 570	-305 478

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	16 718 768	17 047 796
Maskiner och inventarier	10	55 458	11 725
Summa materiella anläggningstillgångar		16 774 226	17 059 521
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 774 226	17 059 521
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 220	7 964
Övriga fordringar	11	3 456	2 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	40 048	38 063
Summa kortfristiga fordringar		49 724	48 591
Kassa och bank			
Kassa och bank		545 760	414 585
Summa kassa och bank		545 760	414 585
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		595 484	463 176
SUMMA TILLGÅNGAR		17 369 710	17 522 698

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 668 551	14 668 551
Fond för yttre underhåll		383 537	330 293
Summa bundet eget kapital		15 052 088	14 998 844
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 289 034	-2 930 312
Årets resultat		-152 570	-305 478
Summa fritt eget kapital		-3 441 604	-3 235 790
SUMMA EGET KAPITAL		11 610 484	11 763 054
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	0	3 740 000
Summa långfristiga skulder		0	3 740 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 607 000	1 867 000
Leverantörsskulder		37 568	43 964
Skatteskulder		43	2 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	114 615	105 840
Summa kortfristiga skulder		5 759 226	2 019 644
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 369 710	17 522 698

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	414 585	409 977
Resultat efter finansiella poster	-152 570	-305 478
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	336 420	336 175
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	183 850	30 697
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 133	-2 364
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-418	-30 724
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	182 299	-2 391
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-51 125	0
Kassaflöde från investeringar	-51 125	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	7 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	7 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	131 174	4 609
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	545 760	414 585

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Strahlenbergsgatan 22-26 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0-10 %
Maskiner och inventarier	10 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	713 364	713 364
Övriga intäkter	3 554	3 549
Summa	716 918	716 913

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	3 750	6 534
Fastighetsskötsel	14 484	30 725
Städning	29 250	33 817
Summa	47 484	71 076

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	9 789	127 695
Summa	9 789	127 695

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	19 964	17 874
Sophämtning	15 116	12 649
Uppvärmning	185 710	191 724
Vatten	27 687	25 239
Summa	248 477	247 486

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	14 860	14 456
Fastighetsskatt	28 832	28 283
Kabel-TV	5 411	5 265
Tomträttsavgälder	56 000	56 000
Summa	105 103	104 004

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	1 145	0
Kameral förvaltning	33 622	33 536
Revisionsarvoden	19 250	18 750
Övriga förvaltningskostnader	8 041	25 312
Summa	62 059	77 598

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	60 796	58 354
Övriga räntekostnader	9	3
Summa	60 805	58 357

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
-------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	19 463 656	19 463 656
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 463 656	19 463 656

Ingående ackumulerad avskrivning	-2 415 860	-2 086 011
Årets avskrivning	-329 028	-329 849

Utgående ackumulerad avskrivning	-2 744 888	-2 415 860
---	-------------------	-------------------

Utgående restvärde enligt plan	16 718 768	17 047 796
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	9 062 000	7 603 000
Taxeringsvärde mark	14 600 000	10 145 000
Summa	23 662 000	17 748 000

NOT 10, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
----------------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	55 450	55 450
Inköp	51 125	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	106 575	55 450

Ingående ackumulerad avskrivning	-43 725	-37 399
Avskrivningar	-7 392	-6 326

Utgående ackumulerad avskrivning	-51 117	-43 725
---	----------------	----------------

Utgående restvärde enligt plan	55 458	11 725
---------------------------------------	---------------	---------------

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	448	0
Skattekonto	3 008	2 564
Summa	3 456	2 564

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	3 613	3 372
Försäkringspremier	11 258	10 900
Förvaltning	9 683	8 439
Kabel-TV	1 494	1 352
Tomträtt	14 000	14 000
Summa	40 048	38 063

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2023-03-24	0,88 %	1 870 000	1 870 000
Swedbank	2023-04-25	0,87 %	1 870 000	1 870 000
Swedbank	2023-02-28	3,24 %	1 867 000	1 867 000
Summa			5 607 000	5 607 000

Varav kortfristig del 5 607 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	1 955	1 650
Förutbetalda avgifter/hyror	62 419	59 447
Städning	2 250	2 250
Uppvärmning	28 285	28 663
Utgiftsräntor	10 973	6 763
Vatten	5 131	4 256
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 602	2 811
Summa	114 615	105 840

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 107 000	6 107 000
Summa	6 107 000	6 107 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning med 5% har skett sen 2023-01-01. Ännu en ny tvättmaskin har köpts in.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Sophia Sif Karin Caspar
Ordförande

Peter Eklund
Ledamot

Zacharias Rosell
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Martin Rana
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2023 14:06

SENT BY OWNER:

Cecilia Thörnberg · 24.04.2023 10:24

DOCUMENT ID:

r1e3AnnXQ2

ENVELOPE ID:

rknA33mmh-r1e3AnnXQ2

DOCUMENT NAME:

Brf Strahlenbergsgatan 22-26, 769613-1098 - Ej undertecknad arsr edovisning 2022.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sophia Sif Karin Caspar Sophiacaspar@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2023 13:45 26.04.2023 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/11/05) IP: 155.4.221.129
2. PETER EKLUND eklund87@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2023 22:39 01.05.2023 22:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/04/21) IP: 94.255.240.68
3. ZACHARIAS ROSELL zacharias.rosell@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2023 10:06 02.05.2023 10:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/09) IP: 94.255.242.239
4. Martin Jonas Rana martin.rana@parameterrevision.se	Signed Authenticated	04.05.2023 14:06 04.05.2023 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/09/08) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Strahlenbergsgatan 22-26
Org.nr. 769613-1098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Strahlenbergsgatan 22-26 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Strahlenbergsgatan 22-26 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 4 maj 2023

Parameter Revision AB

Martin Rana

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2023 14:11

SENT BY OWNER:

Martin Rana · 04.05.2023 14:10

DOCUMENT ID:

Hkb2lX-Vn

ENVELOPE ID:

ryZsjgXbV3-Hkb2lX-Vn

DOCUMENT NAME:

Brf Strahlenbergsgatan 22-26 Revisionsberättelse 2022.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Martin Jonas Rana	 Signed	04.05.2023 14:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/09/08)
martin.rana@parameterrevision.se	Authenticated	04.05.2023 14:11	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed