

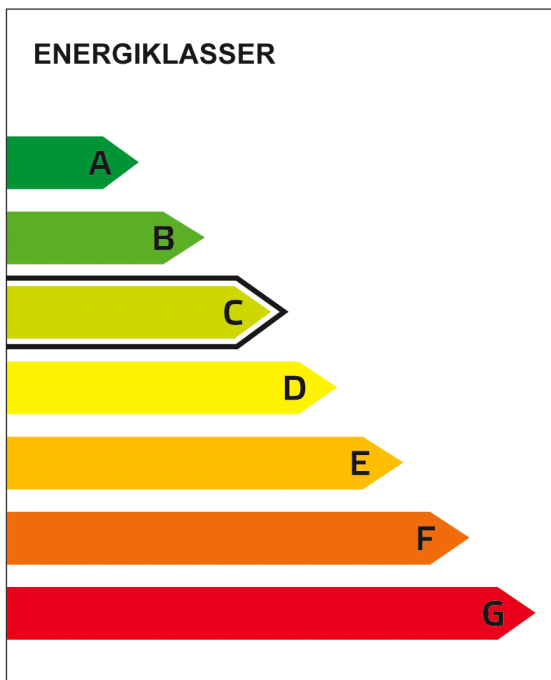
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Skogsbacken 20, 172 41 Sundbyberg
Sundbybergs stad

Nybyggnadsår: 2011

Energideklarations-ID: 630784



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

73 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Jan Tägt, , 2014-11-19

Energideklarationen är giltig till:

2024-11-19

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Stjärnstanen		Organisationsnummer 769613-9075		Utländsk adress €
Adress Skogsbacken 20		Postnummer 172 41	Postort Sundbyberg	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sundbyberg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Renen 4		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 46222	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Skogsbacken 20		Postnummer 17241	Postort Sundbyberg	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2011
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 4246 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) 100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0	Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 10	Restaurang	
Antal trapphus 1	Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 48	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML <input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen	Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input checked="" type="checkbox"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
	Skolor (förskola-universitet)	
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
	Övrig verksamhet - ange vad	
	Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <input type="text" value="1301"/> - <input type="text" value="1312"/>		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="227500"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td><input type="text" value="227500"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text" value="67000"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="227500"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="227500"/> kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="67000"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td><input type="text" value="64881"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text" value="2172"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td><input type="text" value="0"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td><input type="text" value="292381"/> kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td><input type="text" value="64881"/> kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="64881"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text" value="2172"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/> kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text" value="292381"/> kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text" value="64881"/> kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="227500"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>																																																																												
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>																																																																												
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>																																																																												
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>																																																																												
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>																																																																												
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>																																																																												
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="227500"/> kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="67000"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>																																																																												
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	<input type="text" value="64881"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>																																																																												
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text" value="2172"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>																																																																												
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text" value="j"/> <input type="text" value="j"/>																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/> kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text" value="292381"/> kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text" value="64881"/> kWh																																																																													
Finns solvärme? <input type="text" value="j"/> Ja <input type="text" value="j"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Finns solcellssystem? <input type="text" value="j"/> Ja <input type="text" value="j"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																											
Sollentuna	<input type="text" value="301578"/> kWh	Sollentuna	<input type="text" value="310598"/> kWh																																																																											
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																											
<input type="text" value="73"/> kWh/m ² ,år	<input type="text" value="15"/> kWh/m ² ,år	<input type="text" value="90"/> kWh/m ² ,år	<input type="text" value="108"/> - <input type="text" value="132"/> kWh/m ² ,år																																																																											

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
--	--

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
----------------------	--

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <input type="text" value="6"/>
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar För att bedöma rimligheten i lämnade uppgifter och ge förslag på kostnadseffektiva energibesparande åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Det finns oklarheter vad gäller mätning av den individuella mätningen av elförbrukning och varmvattenförbrukning. Bör kontrolleras och följas upp.

Montera analoga termometrar på fjärrvärmväxlarpaket på bl.a. vvc - retur, fjärrvärme in och ut för enklare uppföljning och kontroll.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jan	Tägt	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-11-19	jan.tagt@densia.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2710	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		