

Årsredovisning 2022

BRF ALMEN 5

716417-7839



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ALMEN 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

SIDA:

4
9
10
12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1982-06-21.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Almen 5 på adressen Vintervägen 26 i Solna. Föreningen har 28 bostadsrätter om totalt 1 139 kvm och 1 lokal om 130 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Peter von Zeipel	Ordförande
Marianne Brygt	Vice ordförande
Anton Vajk	Ledamot
Oscar Fernberg	Suppleant
Emma Larsson	Suppleant

VALBEREDNING

Valberedning ej utsedd för 2022.

FIRMATECKNING

Föreningens firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

REVISORER

David Walman, Rävvisor AB Extern revisor
Revisorssuppleant Jonas Norén, Rävvisor AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-03-30. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

UTFÖRT UNDERHÅLL OCH ÖVRIGA ÅTGÄRDER

2022	Brandskyddsbesiktning
2022	Stamspolning
2022	Elarbeten i källare, tvättstuga och trapphus
2022	Obligatorisk Ventilationskontroll
2021	Byte låssystem till gemensamma utrymmen
2020-2021	Renovering inkl nya dörrar i källarvåning
2020	Radonmätning
2019	Byte av passersystem
2019	Energideklaration
2019	Byte av torktumlare
2019	Takunderhåll inkl komplettering av taksäkerhet
2017	Obligatorisk Ventilationskontroll
2017	Rensning av ventilationskanaler
2017	Taksäkerhet; Gångbryggor, stegar, snörasskydd
2016-2017	Stamspolning kök- och badrumsstammar
2016-2017	Stambyte i bottenplattan
2016	Fibernät installerades (Stockholms stadsnät)
2014-2015	Renovering trapphus; målning, installation postboxar samt säkerhetsdörrar
2011-2013	Nya tvättmaskiner
2012	Fönsterrenovering
2011	Fasadrenovering
2009	Målning plåttak
2008	Stamspolning
1995	Byte av VA-stammar
1995	Nya elstigare

PLANERADE UNDERHÅLL

Följer underhållsplan.

AVTAL MED LEVERANTÖRER 2020

Ekonomisk förvaltning	Conzignus Hem och Fastighet AB
Uppvärmning fjärrvärme	Norrenergi AB
Vatten	Solna Vatten AB
Elnät/elleverantör	Vattenfall
Besiktning hissanläggning	Kiwa Inspecta AB
Hissinstallation reparationer	Hissen AB
Distribution/service TV	Tele2
Bredband	Stockholm Stadsnät AB
Fastighetsförvaltning & Fastighetsskötsel	Fastighetsägarna AB
Funktionskontroll fjärrvärme	Norrenergi AB
Städning entré/trapphus	Väsby Fastighets Städ AB
Snöskottning Tak	JW Plåtslageri AB
Serviceavtal yttertak	JW Plåtslageri AB
Revision	Rävisor AB

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Avsättning till fond för yttre underhåll skall i enlighet med föreningens stadgar göras enligt underhållsplan.

Vid lägenhetsöverlåtelser kan en överlåtelseavgift debiteras. Överlåtelseavgift uppgår till max 3,5 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap. Överlåtelseavgiften betalas av säljaren.

Pantsättningsavgift kan tas ut vid pantsättning och får maximalt uppgå till 1,5 % av samma prisbasbelopp som ovan som gäller vid tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Vid andrahandsupplåtelse kan en avgift om max 10 procent per år av prisbasbeloppet tas ut.

Bostadsrättshavare till de lägenheter som har försetts med balkong skall årligen erlægga särskild balkongavgift vilken beslutas av styrelsen och kan uppgå till högst 1,5 % av prisbasbeloppet.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Conzignus Hem och Fastighet AB och den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

UNDERHÅLL

Stampsolning samt elarbeten i källare, tvättstuga och delar av trapphus.

ÖVRIGT

Obligatorisk ventilationskontroll. Åtgärder av identifierade brister påbörjade november 2022 och kommer slutföras februari 2023.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 43 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 11. Det har under året skett 5 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	893	894	877	876
Resultat efter fin. poster	-114	21	-28	50
Soliditet, %	54	52	50	49
Yttre fond	1 334	1 066	916	789
Taxeringsvärde	36 817	30 016	30 016	30 016
Bostadsyta, kvm	1 139	1 139	1 139	1 139
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	680	680	680	677
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 672	1 849	1 849	2 069
Genomsnittlig skuldränta, %	1,39	1,26	1,22	1,24
Belåningsgrad, %	66,30	70,53	67,94	73,32

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	2 226	-	-	2 226
Upplåtelseavgifter	2 377	-	-	2 377
Fond, yttre underhåll	1 066	-	269	1 334
Balkongfond	32	-	12	45
Balanserat resultat	-3 157	21	-269	-3 404
Årets resultat	21	-21	-114	-114
Eget kapital	2 565	0	-102	2 463

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 360
Årets resultat	-114
Totalt	-3 474

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	269
Att från yttre fond i anspråk ta	-28
Balanseras i ny räkning	-3 715
	-3 474

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		893	894
Rörelseintäkter		0	5
Summa rörelseintäkter		893	900
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-789	-647
Övriga externa kostnader	7	-63	-71
Personalkostnader	8	-34	-34
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130	-130
Summa rörelsekostnader		-1 016	-883
RÖRELSERESULTAT		-123	17
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		36	31
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-28	-26
Summa finansiella poster		9	5
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-114	21
ÅRETS RESULTAT		-114	21

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	2 873	2 986
Maskiner och inventarier	11	38	54
Summa materiella anläggningstillgångar		2 910	3 041
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 910	3 041
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15	16
Övriga fordringar	12	2	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	66	68
Summa kortfristiga fordringar		84	90
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 571	1 759
Summa kassa och bank		1 571	1 759
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 656	1 849
SUMMA TILLGÅNGAR		4 566	4 890

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 603	4 603
Fond för yttre underhåll		1 334	1 066
Summa bundet eget kapital		5 937	5 669
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 360	-3 125
Årets resultat		-114	21
Summa fritt eget kapital		-3 474	-3 103
SUMMA EGET KAPITAL		2 463	2 565
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 390	1 390
Summa långfristiga skulder		1 390	1 390
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		514	716
Leverantörsskulder		32	54
Skatteskulder		4	5
Övriga kortfristiga skulder		5	5
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	157	155
Summa kortfristiga skulder		712	934
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 566	4 890

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf ALMEN 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	3,3-5 %
Maskiner och inventarier	5-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	69	68
Årsavgifter, bostäder	774	774
Övriga intäkter	50	57
Summa	893	900

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	37	11
Fastighetsskötsel	38	37
Snöskottning	42	7
Städning	10	12
Trädgårdsarbete	0	6
Övrigt	3	21
Summa	131	93

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	247	150
Summa	247	150

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	38	31
Sophämtning	37	35
Uppvärmning	198	204
Vatten	28	30
Summa	301	300

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	24	23
Fastighetsförsäkringar	33	32
Fastighetsskatt	53	49
Summa	110	104

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	2	10
Kameral förvaltning	26	25
Revisionsarvoden	8	8
Övriga förvaltningskostnader	28	28
Summa	63	71

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	6	6
Styrelsearvoden	28	28
Summa	34	34

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	28	26
Summa	28	26

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	5 435	5 435
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 435	5 435
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 449	-2 335
Årets avskrivning	-114	-114
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 562	-2 449
Utgående restvärde enligt plan	2 873	2 986
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>844</i>	<i>844</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 162	11 855
Taxeringsvärde mark	22 655	18 161
Summa	36 817	30 016

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	302	302
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>302</u>	<u>302</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-248	-231
Avskrivningar	-17	-17
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-264</u>	<u>-248</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>38</u></u>	<u><u>54</u></u>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	2	5
Summa	2	5

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	3	3
Försäkringspremier	36	33
Förvaltning	15	15
Räntor	0	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	16
Summa	66	68

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-02-01	2,90 %	514	716
Stadshypotek	2024-06-30	1,30 %	1 390	1 390
Summa			1 904	2 106

Varav kortfristig del 514

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	8	9
El	5	4
Förutbetalda avgifter/hyror	74	74
Sociala avgifter	9	9
Uppvärmning	30	31
Utgiftsräntor	2	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	28
Summa	157	155

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 356	2 356
Summa	2 356	2 356

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Peter von Zeipel
Ordförande

Anton Vajk
Ledamot

Marianne Brygt
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.02.2023 09:07

SENT BY OWNER:

Cecilia Thörnberg · 21.02.2023 11:43

DOCUMENT ID:

rJlJdGxfAs

ENVELOPE ID:

H1jwxmzCj-rJlJdGxfAs

DOCUMENT NAME:

Brf ALMEN 5, 716417-7839 - arsedovisning 2022.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Marianne Karolina Brygt marre1brygt@gmail.com	Signed Authenticated	21.02.2023 19:31 21.02.2023 19:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/04/11) IP: 46.195.232.197
2. ANTON MARCELL VAJK anton.vajk@gmail.com	Signed Authenticated	21.02.2023 21:01 21.02.2023 12:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/01/21) IP: 94.191.153.108
3. PETER VON ZEIPEL peter.von.zeipel@gmail.com	Signed Authenticated	22.02.2023 05:11 22.02.2023 05:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/26) IP: 89.255.232.23
4. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	22.02.2023 09:07 22.02.2023 09:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 151.177.211.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Almen 5 716417-7839

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Almen 5 för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Almen 5 för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-02-22

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.02.2023 09:11

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 22.02.2023 09:10

DOCUMENT ID:

HyggfCS70o

ENVELOPE ID:


rkxzRrmRs-HyggfCS70o

DOCUMENT NAME:

RB.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Oskar Petter Walman	 Signed	22.02.2023 09:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	22.02.2023 09:10	Low	IP: 151.177.211.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed