

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Styrmansgatan 11**

769601-5192

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Brf Styrmansgatan 11 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1996-06-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 1996-10-17 hos Bolagsverket.

Föreningen beskattas som privatbostadsföretag, så kallad äkta bostadsrättsförening (enligt inkomstskattelagen 1999:1229)).

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

#### Fastigheten

Föreningens fastighet, med fastighetsbeteckning Lindormen 1 i Stockholms kommun, förvärvades år 1999.

Fastigheten är försäkrad via Trygg Hansa. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme. Fastigheten bebyggdes 1896 och består av 1 flerbostadshus. Fastigheten har värdeår 1945.

Byggnadens yta består av 1 584 kvm, varav 1 365 kvm utgör lägenhetsyta och 219 kvm utgör lokalyta.

Föreningen upplåter 16 lägenheter och en lokal med bostadsrätt och tre lokaler med hyresrätt.

#### Lägenhetsförteckning:

1 rok	2 st
2 rok	9 st
3 rok	1 st
5 rok	4 st

#### I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Restaurang	lokal nr 804	84 kvm
Frisör	lokal nr 802	41 kvm
Restaurang	lokal nr 801	38 kvm
Restaurang	lokal nr 805	56 kvm

I fastigheten finns även en gemensamhetsanläggning bestående av två källare med förråd.

### **Förvaltningen**

- Ekonomisk förvaltning: Princip Redovisning AB
- Fastighetsskötsel: Fastghetsägarna Service Stockholm AB
- Städning: Riddarpoolen AB
- Bredband: Comhem AB

### **Föreningens underhållsfond**

Till denna fond görs årliga avsättningar för att säkerställa föreningens framtida planerade underhåll. Avsättning görs med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Föreningen har under andra halvan av 2021 överenskommit med hyresgästen Styrmans Sushi om en hyresförlängning till en höjd hyresnivå, vilken kommer innebära ökade intäkter för föreningen från andra kvartalet 2022. Föreningen har upphandlat och mottagit en underhållsplan för fastigheten för de närmaste 15 åren, och under året installerat skydd mot fågelintrång i samtliga kanaler på fastighetens tak. Styrelsen beslutade mot slutet av året att, baserat på föreningens goda ekonomi för stunden och prognosen för den närmaste framtiden, sänka medlemmarnas avgifter med drygt 10%, effektivt från januari 2022.

Nedanstående åtgärder har genomförts på fastigheten:

- 2021: Installation skydd mot fågelintrång
- 2019: Renovering av hissar
- 2018: OVK
- 2016: Fasadvätt
- 2015: Uppgradering el, byte av entrémattor
- 2014: Renovering av entrédörrar
- 2013: Byte av tvättmaskin
- 2013: Renovering av entreér, förbättringsarbeten
- 2012: Renovering och målning av fönster
- 2010: Förstärkning av balkar, källare
- 2009: Rörstambyte, källare
- 2006: Ny takplåt
- 2006: Renovering balkonger
- 2003: Renovering av samtliga rökanaler inkl. skorstenar
- 2003: Källarrenovering inkl. källarförråd
- 2003: Upprustning av gården
- 2002: Renovering trapphus
- 2001: Ljudisolerande glas mot gatan
- 2001: Porttelefonsystem
- 2000: Rörstambyte
- 2000: Ny fjärrvärmecentral
- 2000: Elstambyte
- 2000: Säkerhetsdörrar/grindar till lägenheter
- 2000: Ny tvättstuga inkl. maskiner

### Medlemsinformation

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 17. Två av föreningens medlemslägenheter har överlåtits under året. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsens sammanättning efter ordinarie stämma 2021-05-26 har varit:

Carl Rustner	ledamot/ordförande
Cecilia Klaus	ledamot
Pontus von Esen	ledamot
Alexander Rosén	suppleant
Emanuel Åkerlind	suppleant

Revisor är Hans Wallerström, Revision i Mälardalen.

Valberedning är Sten Hansson.

Styrelsen har under året hållit 7 protokollförda möten.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	1 123	1 089	1 056	976
Resultat efter finansiella poster	-247	-331	-583	-351
Soliditet (%)	70,7	71,1	71,7	74,2

### Förändring av eget kapital

	<b>Inbetalda insatser</b>	<b>Upplåtelse-avgifter</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	15 660 295	6 969 230	1 259 579	-9 369 930	-330 673	14 188 501
Disposition av föregående års resultat:				-167 469		-167 469
			167 469	-330 673	330 673	167 469
Årets resultat					-247 034	-247 034
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>15 660 295</b>	<b>6 969 230</b>	<b>1 427 048</b>	<b>-9 868 072</b>	<b>-247 034</b>	<b>13 941 467</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 868 071
årets förlust	-247 034
	<b>-10 115 105</b>

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll	167 469
i ny räkning överföres	-10 282 574
	<b>-10 115 105</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	1 122 538	1 088 728
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 122 538</b>	<b>1 088 728</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-843 070	-799 632
Övriga externa kostnader	4	-130 976	-160 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-354 749	-354 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 328 794</b>	<b>-1 315 076</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-206 256</b>	<b>-226 348</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 778	-104 325
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-40 778</b>	<b>-104 325</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-247 034</b>	<b>-330 673</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-247 034</b>	<b>-330 673</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-247 034</b>	<b>-330 673</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	25 111 629	25 113 043
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Avskrivningar		-6 078 498	-5 725 163
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 033 131</b>	<b>19 387 880</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Insats Bostadsrätterna Sverige		2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 035 131</b>	<b>19 389 880</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 491	187 544
Övriga fordringar		5 947	5 841
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 805	44 580
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>209 243</b>	<b>237 965</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		467 577	327 392
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>467 577</b>	<b>327 392</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>676 820</b>	<b>565 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 711 951</b>	<b>19 955 237</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		22 629 525	22 629 525
Fond för yttre underhåll		1 427 048	1 259 579
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>24 056 573</b>	<b>23 889 104</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 868 071	-9 369 930
Årets resultat		-247 034	-330 673
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 115 105</b>	<b>-9 700 602</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 941 468</b>	<b>14 188 502</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 350 000	5 350 000
Övriga skulder		30 735	30 735
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 380 735</b>	<b>5 380 735</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55 851	45 151
Skatteskulder		4 523	12 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	329 375	328 090
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>389 749</b>	<b>386 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 711 951</b>	<b>19 955 237</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om Årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<i>Procent</i>	<i>Antal År</i>
Byggnader	1	100
Fastighetsförbättringar	4	25
Fastighetsförbättringar/hissar	5	20
Värmeanläggning	4	25
Stambyte	4	25
Balkong/terrasser	2	50
Tak	2	50
Fönster	10	10
Markanläggning	5	20

### Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	588 001	588 000
Hysesintäkter lokaler	530 316	526 931
Hysesreducering Corona	0	-66 121
Hysesersättning Länsstyrelsen (Corona)	0	32 807
Övriga avgifter	4 221	7 110
	<b>1 122 538</b>	<b>1 088 727</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	74 209	68 381
Snöröjning/sandning	0	7 375
Städning	50 710	50 430
Avfallshantering	60 536	51 851
Fjärrvärme	268 981	242 874
Elavgifter	28 437	29 596
Vatten	62 913	49 523
KabelTV/Bredband	5 539	6 967
Fastighetsförsäkringar inkl avloppsfälla	92 718	122 434
Hiss	15 123	15 035
Reparationer/underhåll	91 044	77 978



Fastighetsskatt lokal	52 230	54 324
Fastighetsavgift bostäder	23 344	22 864
Sotning	17 286	0
	<b>843 070</b>	<b>799 632</b>

Föregående års kostnad avseende El och Vatten består av 11 månader p g a ändrade redovisningsprinciper.

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	60 209	60 510
Medlems- och föreningsavgifter	16 756	19 046
Bankkostnader	8 356	4 608
Konsultkostnader	0	7 375
Revisionsarvode	23 250	17 500
Panthering/överlåtelseavgifter	5 652	2 660
Övriga förvaltningskostnader	8 952	27 719
Lämnade skadestånd	0	15 000
Övriga kostnader	7 801	6 275
	<b>130 976</b>	<b>160 693</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 143 736	25 143 736
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 143 736</b>	<b>25 143 736</b>
Ingående avskrivningar	-5 755 856	-5 401 106
Årets avskrivningar	-354 749	-354 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 110 605</b>	<b>-5 755 856</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 033 131</b>	<b>19 387 880</b>
Taxeringsvärden byggnader	16 699 000	16 699 000
Taxeringsvärden mark	39 124 000	39 124 000
	<b>55 823 000</b>	<b>55 823 000</b>
Bokfört värde byggnader	13 546 396	13 901 145
Bokfört värde mark	5 486 735	5 486 735
	<b>19 033 131</b>	<b>19 387 880</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 838	31 838
Försäljningar/utrangeringar	-31 838	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>31 838</b>
Ingående avskrivningar	-31 838	-31 838
Försäljningar/utrangeringar	31 838	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-31 838</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
SEB, ränta 0,79%, villkorsändring 2023-12-28	1 000 000	1 000 000
SEB, ränta 0,79%, villkorsändring 2023-12-28	500 000	500 000
SEB, ränta 0,79%, villkorsändring 2023-12-28	1 600 000	1 600 000
SEB, ränta 0,79%, villkorsändring 2023-12-28	450 000	450 000
SEB, ränta 0,79%, villkorsändring 2023-12-28	100 000	100 000
SEB, ränta 0,79%, villkorsändring 2023-12-28	1 700 000	1 700 000
<b>5 350 000</b>	<b>5 350 000</b>	<b>5 350 000</b>

Föreningens lån är amorteringsfria.

### Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	9 750 000	9 750 000
<b>9 750 000</b>	<b>9 750 000</b>	<b>9 750 000</b>

### Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Fakturerade avgifter	268 899	279 579
Revision	20 000	16 250
Fjärrvärme	40 476	32 261
<b>329 375</b>	<b>329 375</b>	<b>328 090</b>

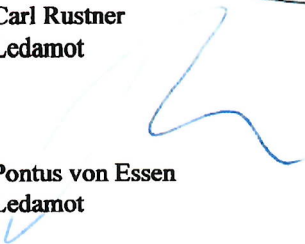
Stockholm 2022-04-12



Carl Rustner  
Ledamot



Cecilia Klaus  
Ledamot



Pontus von Essen  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2022.



Hans Wallerstöm  
Auktoriserad revisor



Revision i Mälardalen AB

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Styrningsgatan 11, org.nr 769601-5192.

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Styrningsgatan 11 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Styrmansgatan 11 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 22 april 2022

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H Wallerström', written in a cursive style.

Hans Wallerström  
Auktoriserad revisor