

# ÅRSREDOVISNING

**Brf Gråberget 18**

Org nr 769604-4283

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gråberget 18 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31, föreningens fjortonde verksamhetsår.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen Gråberget 18 registrerades hos Bolagsverket 1999-06-08.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen förvärvade under 2009 fastigheten Stockholm Gråberget 18.

Ekonomisk plan upprättades 2009-01-15 och registrerades 2009-01-28.

Aktuella stadgar är registrerade hos Bolagsverket 2016-04-05.

Föreningen är ur skattehänseende ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening).

### Styrelse

Styrelsen består av minst tre och högst fyra ledamöter med högst tre suppleanter.

Nuvarande styrelse är utsedd vid ordinarie föreningsstämma 2022-05-11

Jonas Olsson	ordförande
Nina Elmstedt	ledamot
Tor Magnusson	ledamot
Mattias Tammelin	ledamot, avgått januari 2023
Marie Utterman	suppleant

Styrelsen har haft 9 st protokollförda möten under räkenskapsåret.

Styrelsearvoden har ej utgått.

### Revisorer

Föreningens revisorer har varit

Joakim Mattsson                      BoRevision AB

### Valberedning

Valberedningen har bestått av Clas Lövenheim och Carl Jägnefält.

## Fastighet

Föreningen äger fastigheten Gråberget 18 med adresser Tjärhovsgatan 8 A och B i Stockholm. Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1890 och totalrenoverad 1979-1981, innehåller 13 st bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 1 054 m<sup>2</sup> och med följande fördelning:

Bostad	1 R o k	2 R o k	3 R o k	4 R o k	Summa
Antal	1	5	1	6	13
S:a yta	48	240	94	672	1 054

Dessutom innehåller byggnaden 2 st lokaler om totalt ca 300 m<sup>2</sup>, båda upplåtna med hyresrätt och uthyrda vid räkenskapsårets utgång.

Fastigheten är enligt Stockholms stadsmuseum grönklassad, vilket innebär fastigheten anses ha värdefulla historiska, kulturhistoriska och konstnärliga värden. Grönklassning är den näst högsta klassificeringen och innebär att Stadsbyggnadskontoret, vid exempelvis bygglovsansökningar, ger särskilt akt på att bevara husets befintliga värden.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Taxeringsvärdet 2021 uppgår till 53 667 000 kr (föreg år 40 644 000 kr) fördelat enligt nedan:

(tkr)	Bostäder	Lokaler	Summor
Byggnad	15 800	3 462	19 262
Mark	32 000	2 405	34 405
Summor	47 800	5 867	53 667

## Årets reparationer, underhåll och investeringar

Årets löpande reparationer uppgår till ca 64 tkr (föreg år ca 18 tkr).

Årets underhållskostnader uppgår till ca 11 tkr (ca 36 tkr). Se vidare Not 2.

Inga investeringar har gjorts under året.

## Förvaltning

Ekonomisk förvaltning har ombesörjts av Kanold Redovisning AB.

Fastighetsskötsel har skett i egen regi. Avtal om fastighetsjour finns med Securitas Sverige AB. Fastighetsstädning har ombesörjts av Anne Blom Städ & Service AB t o m januari månad och därefter av Belfor Städ AB.

Per 2022-12-31 uppgick föreningens lån till totalt 8 200 000 kr (föregående år 8 200 000 kr). Uttagna och ställda panter 10 000 000 kr. Eventualförpliktelser - inga.

Föreningen är registrerad för skattskyldighet för moms avseende uthyrning av verksamhetslokaler.

Föreningens hemsida är [graberget18.se](http://graberget18.se)

Föreningens e-post är [brf18graberget@gmail.com](mailto:brf18graberget@gmail.com)

## Medlemsinformation

### Upplåtelser och överlåtelser

Samtliga 13 st bostadslägenheter var per bokslutsdagen upplåtna med bostadsrätt.

Inga lägenhetsöverlåtelser har ägt rum under året.

Förvärvare av bostadsrätt debiteras en överlåtelseavgift motsvarande 2,5% av ett basbelopp.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåts i andra hand är nyttjanderätten till lägenheten som innehas med bostadsrätt förverkad och föreningen berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning. Vid andrahandsuthyrning debiteras uthyraren enligt stadgarna en årlig avgift om högst 10% av gällande basbelopp. Upplåts en lägenhet under del av år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som andrahandsuthyrningen omfattar.

<b>Förändringar i medlemsantalet</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Antal medlemmar vid räkenskapsårets början	21	21
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	2	2
Antal avgående medlemmar under räkenskapsåret	- 2	- 2
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut	21	21

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 085 949	976 921	943 003	877 475
Resultat efter finansiella poster	118 908	189 547	238 077	- 451 951
Balansomslutning	42 382 922	42 034 759	41 895 388	41 644 630
Kassa och bank	2 453 493	1 857 549	1 533 488	1 146 871
Soliditet	80%	80%	80%	80%
Belåningsgrad	15%	20%	20%	20%
Fastighetslån kr/m <sup>2</sup> BR-yta	7 780	7 780	7 780	7 780
Skuldkvot	6,9	7,7	8,0	8,6
Räntekänslighet (%)	23,8	23,8	23,8	23,8
Årsavgift kr/m <sup>2</sup> /år, genomsnitt	327	327	327	327
Energikostnad kr/m <sup>2</sup> (tot)	171	129	83	91
Resultat exkl avskrivningar o. underhåll kr/m <sup>2</sup> (tot)	285	322	331	- 182

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	33 138 000	966 500	-648 274	189 547	33 645 773
Resultatdisposition enligt föreningsstämman:					
Reservering till fond för yttre underhåll		396 000	-396 000		
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll		-36 245	36 245		
Balanseras i ny räkning			189 547	-189 547	
Årets resultat				118 908	118 908
Belopp vid årets utgång	33 138 000	1 326 255	-818 482	118 908	33 764 681

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 818 482
Årets resultat	118 908
Summa	- 699 574

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll (enl. UH-plan)	396 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	- 11 276
Balanseras i ny räkning	- 1 084 298
Summa	- 699 574

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

Styrelsen tackar medlemmarna för ett gott samarbete under det gångna året, och önskar föreningen ett framgångsrikt år 2023.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning	1	1 085 949	976 921
Övriga rörelseintäkter		<u>110 310</u>	<u>94 442</u>
<i>Summa rörelseintäkter</i>		1 196 259	1 071 363
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	- 723 291	- 599 665
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>- 255 623</u>	<u>- 210 532</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		- 978 914	- 810 197
<i>Rörelseresultat</i>		217 345	261 166
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 254	2 799
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 104 691</u>	<u>- 74 418</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		- 98 437	- 71 619
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		118 908	189 547
<b>Årets resultat</b>		<b>118 908</b>	<b>189 547</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 10	39 747 209	39 982 200
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>93 576</u>	<u>114 208</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		39 840 785	40 096 408
Summa anläggningstillgångar		39 840 785	40 096 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 723	6 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	<u>82 921</u>	<u>74 429</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		88 644	80 802
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	<u>2 453 493</u>	<u>1 857 549</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		2 453 493	1 857 549
Summa omsättningstillgångar		2 542 137	1 938 351
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 382 922</b>	<b>42 034 759</b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 138 000	33 138 000
Fond för yttre underhåll		<u>1 326 255</u>	<u>966 500</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		34 464 255	34 104 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		- 818 482	- 648 274
Årets resultat		<u>118 908</u>	<u>189 547</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		- 699 574	- 458 727
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>33 764 681</b>	<b>33 645 773</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 10	8 200 000	8 200 000
Leverantörsskulder		48 273	14 476
Skatteskulder	8	15 838	3 488
Övriga skulder		41 575	71 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	<u>312 555</u>	<u>99 770</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		8 618 241	8 388 986
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 382 922</b>	<b>42 034 759</b>



**Kassaflödesanalys****2022****2021****DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN**

Rörelseresultat	217 345	261 166
Avskrivningar som belastar detta resultat	<u>255 623</u>	<u>210 532</u>
Kassaflöde före räntor och aktuell skatt mm	472 968	471 698

Erhållen ränta och utdelning	6 254	2 799
Erlagd ränta	- 104 691	- 74 418
Betald skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital	374 531	400 079

Rörelsekapitalets förändring		
Ökning(-) Minskning (+) av kortfr. fordringar	- 7 842	- 25 842
Ökning(+) Minskning (-) av kortfr. skulder	<u>229 255</u>	<u>36 494</u>
Förändring av rörelsekapitalet	221 413	10 652

Kassaflöde från den löpande verksamheten	595 944	410 731
--	---------	---------

**INVESTERINGSVERKSAMHETEN**

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0

Kassaflöde före finansieringsverksamheten	595 944	410 731
---	---------	---------

**FINANSIERINGSVERKSAMHETEN**

Inbetalda insatser mm	0	0
Ökning (+) Minskning (-) av långfristiga skulder	<u>0</u>	<u>- 86 670</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	- 86 670

**Årets kassaflöde**

Likvida medel vid årets början	<u>1 857 549</u>	<u>1 533 488</u>
Likvida medel vid årets slut	2 453 493	1 857 549

Varav kassa och bank	2 453 493	1 857 549
(Varav kortfristiga placeringar)	(0)	(0)

# NOTER

## Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Nyckeltal

*Soliditet* uttrycks som eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

*Belåningsgrad* uttrycks som fastighetslåneskuld i förhållande till taxeringsvärdet.

*Skuldkvot* uttrycks som fastighetslån i förhållande till intäkter. Under 5 = bra, över 10 = inte bra.

*Räntekänslighet* uttrycks som den procentuella höjning av årsavgifterna som motsvaras av 1 procentenhets höjning av räntan på räntebärande skulder.

*Energikostnad per m<sup>2</sup> (tot)* uttrycks som summa kostnad för el, värme och vatten per kvadratmeter.

*Resultat exkl avskrivningar och underhåll per m<sup>2</sup> (tot)* visar vad verksamheten lämnat i överskott per m<sup>2</sup> totalyta för att finansiera kommande underhåll och återinvesteringar i fastigheten.

## Fond för yttre underhåll

I enlighet med föreningens stadgar skall reservering göras till fond för yttre underhåll med minst motsvarande 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Om föreningen har en underhållsplan kan istället avsättning till fonden göras enligt planen. Fonden skall nyttjas för att täcka underhållskostnader upptagna i underhållsplanen. Uttag från fonden skall alltid föregås av ett stämmobeslut.

## Materiella anläggningstillgångar och avskrivningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och ev. nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungligt anskaffningsvärde. Avskrivningen beräknas linjärt över tillgångens nyttjandeperiod.

Föreningen har som princip att kostnadsföra reparationer och renoveringar av underhållskaraktär.

Andra för fastigheten värdehöjande åtgärder aktiveras och skrivs av enligt ovanstående princip.

## Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad		120 år
Fastighetsförbättringar 2009	Värme, sanitet 1 127 tkr	40 år
Fastighetsförbättringar 2009	Fasad, tak 2 254 tkr	40 år
Fastighetsförbättringar 2009	El, vent 1 127 tkr	40 år
Fastighetsförbättringar 2010	Ny entréplan 188 tkr	40 år
Fastighetsförbättringar 2010	Takvärmesystem 96 tkr	20 år
Byggnadsinventarier		10 år

<b>Not 1 Nettoomsättning</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsavgifter	344 424	344 424
Hysesintäkter lokaler	719 853	610 567
Bredbandsavgifter	21 672	21 930
<b>Summa</b>	<b>1 085 949</b>	<b>976 921</b>

**Not 2 Övriga externa kostnader****2022****2021***Driftskostnader**Fastighetskostnader*

Fastighetskötsel, snöröjning, klottersanering	15 136	17 587
Elavgifter belysning o. värme	207 479	152 317
Vatten	23 764	21 869
Städning	34 870	45 307
Renhållning hushållssopor	10 467	8 658
Renhållning grovsopor	39 822	14 227
Reparationer fastigheten	64 005	18 029
Övriga fastighetskostnader	1 808	6 108
Fastighetsavgift/-skatt	78 417	65 407
Fastighetsförsäkring	19 606	18 980
Kabel-TV och bredband	<u>27 728</u>	<u>27 349</u>
<i>Summa fastighetskostnader</i>	523 102	395 838

*Förvaltningskostnader*

Förvaltningskostnader	36 962	36 713
Revision	19 440	17 365
Övriga förvaltningskostnader	41 109	703
Bankavgifter	2 912	1 106
Advokatkostnader	<u>88 490</u>	<u>111 695</u>
<i>Summa förvaltningskostnader</i>	188 913	167 582

*Summa driftskostnader*

712 015 563 420

*Underhållskostnader*

Underhållspolning VA-stammar (2021)	0	36 245
Energideklaration	<u>11 276</u>	<u>0</u>
<i>Summa underhållskostnader</i>	11 276	36 245

**Summa****723 291****599 665****Not 3 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	42 014 110	42 014 110
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	42 014 110	42 014 110
Ingående avskrivningar	- 2 031 910	- 1 842 010
Årets avskrivningar	<u>- 234 991</u>	<u>- 189 900</u>
Utgående avskrivningar	- 2 266 901	- 2 031 910
<b>Redovisat värde</b>	<b>39 747 209</b>	<b>39 982 200</b>
Fastighetens taxeringsvärde		
Byggnad	19 262 000	15 524 000
Mark	<u>34 405 000</u>	<u>25 120 000</u>
Summa	53 667 000	40 644 000

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	206 316	206 316
Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärden	206 316	206 316
Ingående avskrivningar	- 92 108	- 71 476
Årets avskrivningar	- 20 632	- 20 632
Utgående avskrivningar	- 112 740	- 92 108
<b>Redovisat värde</b>	<b>93 576</b>	<b>114 208</b>

<b>Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Securitas jour per december	3 856	3 627
Tele2, kabel-tv per mars	707	641
Stadsnät bredband per mars	5 553	5 553
Arema klottersanering kv 1	2 311	0
Upplupen utgående moms kv 1	49 603	45 002
Brandkontoret fastighetsförsäkring per dec	20 891	19 606
<b>Summa</b>	<b>82 921</b>	<b>74 429</b>

<b>Not 6 Kassa och bank</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Swedbank företagskonto	1	921 844
Handelsbanken affärskonto	1 511 542	0
SBAB sparkonto	941 950	935 705
<b>Summa</b>	<b>2 453 493</b>	<b>1 857 549</b>

#### **Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Ränta	Bundet per	Nästa års amortering	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Swedbank Hyp.	3,113	2023-03-28 90 d	0	2 500 000	2 500 000
Swedbank Hyp.	3,113	2023-03-28 90 d	0	1 700 000	1 700 000
Swedbank Hyp.				0	4 000 000
Stadshypotek	3,12	2023-03-01 90 d	0	4 000 000	0
<b>Summa</b>			<b>0</b>	<b>8 200 000</b>	<b>8 200 000</b>
varav långfristig del				0	0
varav kortfristig del				8 200 000	8 200 000

Lånen förfaller formellt till betalning vid villkorsändringsdagen, då styrelsen har för avsikt att förlänga lånen. Rörlig ränta samt 90-dagars ränta avser den aktuella vid bokslutsdagen.

Belåningsgrad lån/taxeringsvärde	15%	20%
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	7 780	7 780

<b>Not 8 Skatteskulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	78 417	65 407
Inbetald preliminärskatt	- 62 579	- 61 919
<b>Summa</b>	<b>15 838</b>	<b>3 488</b>

<b>Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupen kostnad städning	3 225	3 776
Upplupen kostnad el	35 714	36 810
Upplupen bankavgift	139	356
Upplupen kostnad utlägg av medlem	0	1 307
Upplupen kostnad vatten	4 403	3 652
Upplupen kostnad renhållning	2 786	2 164
Beräknad upplupen räntekostnad	11 836	3 583
Förutbetalda avgifter och hyror	236 452	32 122
Beräknad upplupen kostnad revision	18 000	16 000
<b>Summa</b>	<b>312 555</b>	<b>99 770</b>

<b>Not 10 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Stockholm den / 2023.

.....  
Jonas Olsson  
Ordförande

.....  
Nina Elmstedt

.....  
Tor Magnusson

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023.

.....  
Joakim Mattsson  
Yrkesrevisor

<b>Resultatbudget</b> (tkr)	BUDGET	UTFALL	BUDGET	UTFALL	BUDGET	UTFALL	BUDGET
	2023	2022	2022	2021	2021	2020	2020
Intäkter							
Årsavgifter	344,4	344,4	344,4	344,4	344,4	344,4	345,0
Hyresintäkter lokaler	793,6	719,9	720,0	610,6	582,5	575,4	507,0
Bredbandsavgifter	21,7	21,6	20,1	21,9	23,2	23,2	23,0
Övriga intäkter	100,0	110,3	90,0	94,4	60,0	88,0	60,0
<b>S:a intäkter</b>	<b>1259,7</b>	<b>1196,2</b>	<b>1174,5</b>	<b>1071,3</b>	<b>1010,1</b>	<b>1031,0</b>	<b>935,0</b>
Driftskostnader							
Fastighetsskötsel, gård, snö	-30,0	-15,1	-29,0	-17,6	-24,0	-26,7	-40,0
Elavgifter	-261,0	-207,5	-140,0	-152,3	-100,0	-92,2	-120,0
Sotning	0	0	0	0	0	-6,8	0
Vatten	-29,0	-23,7	-23,0	-21,9	-22,0	-20,4	-25,0
Städning	-36,0	-34,9	-46,0	-45,3	-45,0	-48,5	-45,0
Renhållning hushållssopor	-12,0	-10,5	-9,0	-8,7	-8,0	-7,3	-25,0
Renhållning grovsopor	-52,0	-39,8	-5,0	-14,2	-3,0	-4,6	0
Reparationer fastigheten	-90,0	-64,0	-90,0	-18,0	-100,0	-128,8	-100,0
Övr fastighetskostnader	-8,0	-1,8	-8,0	-6,1	-8,0	-5,6	10,0
Fastighetsskatt	-79,3	-78,4	-78,4	-65,4	-65,4	-54,5	-50,0
Fastighetsförsäkring	-20,9	-19,6	-19,6	-19,0	-20,0	-18,2	-20,0
Kabel-TV	-3,0	-2,6	-2,5	-2,5	-2,5	-2,5	-30,0
Bredband	-26,0	-25,2	-25,0	-24,8	-25,0	-23,8	-3,0
Förvaltning	-40,0	-37,0	-37,0	-36,7	-35,0	-33,0	-31,0
Styrelsearvoden inkl soc avg	0	0	0	0	0	0	-31,0
Revision	-19,0	-19,4	-17,0	-17,4	-16,0	-15,3	-16,0
Övriga förvaltningskostnader	-5,0	-41,1	-5,0	-0,7	-5,0	-3,6	0
Bankavgifter	-3,1	-2,9	-1,0	-1,1	-1,5	-1,5	-2,0
Advokatkostnader	-40,0	-88,5	0	-111,7	0	0	0
<b>S:a driftskostnader</b>	<b>-754,3</b>	<b>-712,0</b>	<b>-535,5</b>	<b>-563,4</b>	<b>-480,4</b>	<b>-493,3</b>	<b>-528,0</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>505,4</b>	<b>484,2</b>	<b>639,0</b>	<b>507,9</b>	<b>529,7</b>	<b>537,7</b>	<b>407,0</b>
Ränte- och kapitalintäkter	0	6,2	0	2,8	0	2,8	0
Räntekostnader	-172,4	-104,6	-75,0	-74,4	-85,5	-91,9	-83,0
<b>S:a finansiella intäkter &amp; kostnader</b>	<b>-172,4</b>	<b>-98,4</b>	<b>-75,0</b>	<b>-71,6</b>	<b>-85,5</b>	<b>-89,1</b>	<b>-83,0</b>
<b>Kassaflöde från driftsverksamhet</b>	<b>333,0</b>	<b>385,8</b>	<b>564,0</b>	<b>436,3</b>	<b>444,2</b>	<b>448,6</b>	<b>324,0</b>
Underhållskostnader	0	-11,3	0	-36,2	0	0	0
<b>Resultat före avskrivningar</b>	<b>333,0</b>	<b>374,5</b>	<b>564,0</b>	<b>400,1</b>	<b>444,2</b>	<b>448,6</b>	<b>324,0</b>
Avskrivningar	-255,6	-255,6	-210,5	-210,5	-210,5	-210,5	-216,0
<b>Redovisat resultat</b>	<b>77,4</b>	<b>118,9</b>	<b>353,5</b>	<b>189,6</b>	<b>233,7</b>	<b>238,1</b>	<b>108,0</b>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Nina Petra Helena Elmstedt

Styrelseledamot

Serienummer: 19790612xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2023-05-10 09:45:39 UTC



## TOR MAGNUSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19661002xxxx

IP: 89.255.xxx.xxx

2023-05-10 10:52:01 UTC



## Jonas Olsson

Styrelseordförande

Serienummer: 19671215xxxx

IP: 151.236.xxx.xxx

2023-05-10 11:22:59 UTC



## Joakim Mattsson

Revisor

Serienummer: 19691123xxxx

IP: 213.88.xxx.xxx

2023-05-10 14:37:39 UTC



Penneo dokumentnyckel: XQ4EE-W03NV-EMBT2-P71EJ-8JE0T-VVZ28

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>