

Brf Framnäs 10

716418-2342

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Framnäs 10

716418-2342

Räkenskapsåret 2022

Resultatrapport

Brf Framnäs 10 716418-2342

Sida 1 (1)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2023-04-18 08:04:40

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Senaste ver.nr: A124, L82, M12, U78

	Perioden	Perioden / Föregående år, totalt	Föregående år, totalt
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3010 Hyresintäkter	322 444,00	103,8%	310 590,00
S:a Nettoomsättning	322 444,00	103,8%	310 590,00
S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring	322 444,00	103,8%	310 590,00
Bruttovinst			
Övriga externa kostnader	322 444,00	103,8%	310 590,00
5120 El	-90 613,31	124,6%	-72 720,18
5130 Värme	-54 896,00	83,0%	-66 161,00
5131 Trädgård	-2 381,00	260,2%	-915,00
5140 Vatten och avlopp	-14 197,00	82,8%	-17 138,00
5160 Renhållning och städning	-8 095,00	55,7%	-14 545,00
5170 Rep och underhåll fastighet	-9 138,20	23,7%	-38 581,00
5410 Förbrukningsinventarier	0,00	0,0%	-150,00
5420 Dataprogram	-3 372,80	-	0,00
6231 Bredband	-8 885,00	-	0,00
6310 Företagsförsäkringar	0,00	0,0%	-62 027,00
6530 Redovisningstjänster	0,00	0,0%	-4 216,00
6570 Bankkostnader	-1 483,25	118,7%	-1 250,00
6992 Kabel-TV	-27 317,00	100,3%	-27 228,00
S:a Övriga externa kostnader	-220 378,56	72,3%	-304 931,18
Avskrivningar			
7820 Ack avskrivn byggnader	-75 470,00	100,0%	-75 470,00
S:a Avskrivningar	-75 470,00	100,0%	-75 470,00
S:a Rörelsens kostnader	-295 848,56	77,8%	-380 401,18
Rörelseresultat	26 595,44	-38,1%	-69 811,18
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8400 Räntekostnader	-40 723,00	110,3%	-36 921,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 723,00	110,3%	-36 921,00
S:a Finansiella poster	-40 723,00	110,3%	-36 921,00
Resultat efter finansiella poster	-14 127,56	13,2%	-106 732,18
Resultat före skatt	-14 127,56	13,2%	-106 732,18
Skatter			
Skatt på årets resultat			
8910 Årets skattekostnad	-11 672,00	106,0%	-11 016,00
S:a Skatt på årets resultat	-11 672,00	106,0%	-11 016,00
S:a Skatter	-11 672,00	106,0%	-11 016,00
Årets resultat			
8999 Årets resultat	25 799,56	21,9%	117 748,18
S:a Årets resultat	25 799,56	21,9%	117 748,18
Beräknat resultat:	0,00	-	0,00

Balansrapport

Brf Framnäs 10 716418-2342

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Senaste ver.nr: A124, L82, M12, U78

Sida 1 (2)

Utskriven: 2023-04-18 08:04:03

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110 Byggnader	2 303 170,00	2 303 170,00	0,00	2 303 170,00
1119 Ack avskrivning byggnader	-1 573 461,00	-1 573 461,00	-75 470,00	-1 648 931,00
1182 Till och ombyggnad	1 470 386,00	1 470 386,00	66 786,00	1 537 172,00
1189 Vårdem till och ombyggnad	-326 671,00	-326 671,00	0,00	-326 671,00
1220 Inventarier och verktyg	146 972,00	146 972,00	0,00	146 972,00
1229 Ack avskr på inv/verktyg	-146 972,00	-146 972,00	0,00	-146 972,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	1 873 424,00	1 873 424,00	-8 684,00	1 864 740,00
S:a Anläggningstillgångar	1 873 424,00	1 873 424,00	-8 684,00	1 864 740,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1640 Skattekonto	58 573,00	58 573,00	23 344,00	81 917,00
1791 Förutbetalda kostnader	24 331,00	24 331,00	0,00	24 331,00
S:a Kortfristiga fordringar	82 904,00	82 904,00	23 344,00	106 248,00
Kassa och bank				
1930 Checkräkningskonto	248 777,95	248 777,95	-42 946,76	205 831,19
S:a Kassa och bank	248 777,95	248 777,95	-42 946,76	205 831,19
S:a Omsättningstillgångar	331 681,95	331 681,95	-19 602,76	312 079,19
S:a TILLGÅNGAR	2 205 105,95	2 205 105,95	-28 286,76	2 176 819,19
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Aktiekapital				
2083 Grundavgift	-1 224 659,00	-1 224 659,00	0,00	-1 224 659,00
S:a Aktiekapital	-1 224 659,00	-1 224 659,00	0,00	-1 224 659,00
Reservfond				
2086 Reservfond	-38 596,00	-38 596,00	0,00	-38 596,00
S:a Reservfond	-38 596,00	-38 596,00	0,00	-38 596,00
Balanserad vinst eller förlust				
2091 Balanserad vinst-förlust	1 511 462,64	1 511 462,64	117 748,18	1 629 210,82

Balansrapport

Brf Framnäs 10 716418-2342

Vald period: Hela räkenskapsåret

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Senaste ver.nr: A124, L82, M12, U78

Sida 2 (2)

Utskriven: 2023-04-18 08:04:03

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
2098 Vinst/förlust föregående år	117 748,18	117 748,18	-117 748,18	0,00
S:a Balanserad vinst eller förlust	1 629 210,82	1 629 210,82	0,00	1 629 210,82
Årets resultat				
2099 Redovisat resultat	0,00	0,00	25 799,56	25 799,56
S:a Årets resultat	0,00	0,00	25 799,56	25 799,56
S:a Eget kapital	365 955,82	365 955,82	25 799,56	391 755,38
Skulder				
Långfristiga skulder				
2351 Lån Stadshypotek	-2 491 348,00	-2 491 348,00	24 988,00	-2 466 360,00
S:a Långfristiga skulder	-2 491 348,00	-2 491 348,00	24 988,00	-2 466 360,00
Kortfristiga skulder				
2510 Skatteskulder	-56 256,00	-56 256,00	-23 344,00	-79 600,00
2641 Debiterad ingående moms	2 713,23	2 713,23	843,20	3 556,43
2970 Förutbetalad hyresintäkt	-26 171,00	-26 171,00	0,00	-26 171,00
S:a Kortfristiga skulder	-79 713,77	-79 713,77	-22 500,80	-102 214,57
S:a Skulder	-2 571 061,77	-2 571 061,77	2 487,20	-2 568 574,57
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-2 205 105,95	-2 205 105,95	28 286,76	-2 176 819,19
Beräknat resultat:	0,00	0,00	0,00	0,00

Förvaltningsberättelse för Bostadsrättsföreningen Framnäs 10, 2022

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Framnäs 10 har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder med nyttjanderätt. Föreningen har under året haft 13 medlemmar samt ett lägenhetsbyte.

Föreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköter styrelsens kassör Fredrik Rudolph. Övrig förvaltning sköter styrelsens medlemmar.

Information om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Framnäs 10 i Solna kommun, med adress Vasavägen 23 i Solna.

Styrelsen har 2022 bestått av

Styrelsen har haft följande sammansättning under räkenskapsåret

Ordförande Margareta Hynge (omval)
Sekreterare Claes Nero (omval)
Kassör Fredrik Rudolph (omval)
Suppleanter Carina Andersson och Lena Lindgren
Internrevisor Fredrik Fries

Lägenheter och medlemmar

Lägenhet 1001: Susanne Lindgren och Lena Lindgren
Lägenhet 1002: Carina Andersson
Lägenhet 1003: Fredrik Fries/Gabriella Fries (utflyttad)
Lägenhet 1003: Isabella och Fredrik Rudolph (inflyttad)
Lägenhet 1004: Isabella och Fredrik Rudolph
Lägenhet 1101: Margareta Hynge Almkvist, Stefan Almkvist
Lägenhet 1102: Claes Nero, Anna Lena Stålnacke
Lägenhet 1103: Ellen Sjöström
Lägenhet 1201: Adrian Andersson

Större reparationer och underhåll

Under det gångna året har två städdagar genomförts samt att föreningen har bytt leverantör av TV och bredband från ComHem till att ha investerat i bredband via fiber från Stockholms stadsnät.

Möten:

Styrelsen har haft 2 protokollförda styrelsemöten. Årsmöte hölls 22 april.

Slutord:

Givet det osäkra ekonomiska världsläget kommer endast akuta investeringar att kunna genomföras under 2023.

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Noter

Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar i form av byggnad skrivs av enligt plan över en förväntad livslängd om 50 år med förutsättning att byggnadens anskaffningsvärde inte väsentligt avviker från uppskattat marknadsvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar


Byggnader	2%
Inventarier	20%
Till- och ombyggnad	2%

Byggnader och mark

Taxeringsvärde byggnader 9 690 000

Underskrifter

Solna den


Margareta Hynge


Fredrik Rudolph


Claes Nero

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse lämnas här:

Jag har granskat räkenskaperna och styrelsens förvaltning i Brf Framnäs 10 för räkenskapsåret 2022. Granskningen ger inte anledning till några invändningar från min sida. Jag tillstyrker därför att balans- och resultatrapporterna fastställs samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för detta räkenskapsår.


Fredrik Fries

Internrevisor