

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Bergslagen 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2026.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1933-04-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1945-03-22 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-11 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Mikaela Sjögren	Ordförande	
Låtta Brodén	Ledamot	
Jacob Kohnke Gerlee	Ledamot	
Eric Lindholm	Ledamot	
Jacob Witt	Ledamot	
Nils Thernfrid	Ledamot	Avgått
Karin Margareta Öhman	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Carina Toresson	Ordinarie Extern	Toresson Revision AB
Camilla Lindstaf	Suppleant Extern	Toresson Revision AB

Valberedning

Shirin Laji

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BERGSLAGEN 4	1938	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

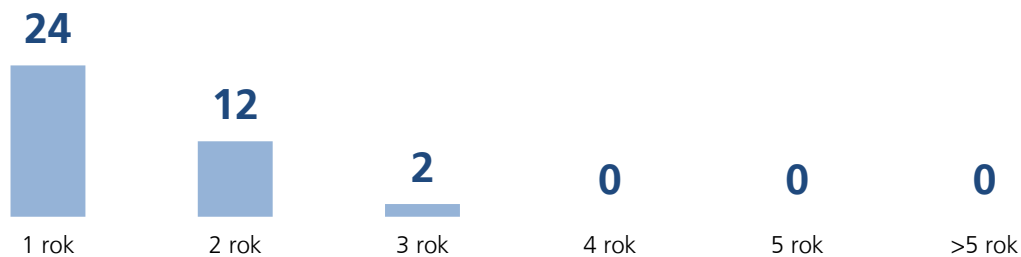
Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 694 m², varav 1 694 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 38 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga
Barnvagnsutrymme
Gård

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2026.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Montering av trätrappa på gården till uteplats	2022	
Byte slussventil	2021	
Stamspolning	2021	
Komplettering av OVK-besiktning	2020	
Installation av snörasskydd och säkerhetsarrangemang på tak	2020	
Installation av dörrar på hisskorgar	2020	
Inköp av tvättmaskin	2020	
Byte av avloppsstammar i källaren	2019	
OVK-besiktning av fastigheten	2019	
Nytt kontrollkort till hiss	2019	A-uppgång
Målning av entréparti	2019	
Reparation av torktumlare och tvättmaskin	2019	
Målning av fönster mot Kammakargatan	2019	
Spolning av brunnar på gården	2018	
Genomgång av brandsäkerhet med åtgärder	2018	
Spolning av stammar	2017	
Installation av säkerhetsdörrar	2017	Samtliga lägenheter
Injustering av värmesystem	2016 - 2017	
Installation av nya radiatorventiler	2014	
Installation av ny tvättmaskin	2014	
Installation av nya kallvattenrör i källaren	2014	
OVK-besiktning av fastigheten	2014	
Sanering av asbestisolerade VVC-rör i källaren	2013	
Dragnig och installation av fibernätverk	2013	
Installation av ny torktumlare	2012	
Byte av undercentral för fjärrvärme	2012	
Installation av värmeslingor i stuprören	2010	
Målning av fönster mot gården	2010	
Renovering av fasad mot gatan och gården	2009 - 2010	
Spolning av stammar	2008	
Rengöring och målning av tak	2008	
Målning av fönster mot gatan	2007	
Renovering av gården	2005	
Byte av elstigar	2004	
Renovering av trappuppgång	2001	
Renovering av hissar	2001	
Stambyte	1996 - 1997	
Takomläggning	1992 - 1993	

Planerat underhåll	År
Vid behov renovering och målning av kungsbalkonger	2023
Omdragning av el till innergården	2023
Relining av avlopp under trottoar	2023
Målning av fönster och balkongräcken mot gården	2023
Förbättringsarbete målning av trapphus	2023
Stamspolning	2024
Åtgärd av betongmarksten på gården vid behov	2026

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Nytorget Fastigheter AB
Städning i gemensamma utrymmen	Gugensson Tjänst AB
Bredbandstjänster	Ownit AB
Hissunderhåll och jour	Hisspartner i Stockholm AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
El i gemensamma utrymmen	Energikundservice Sverige AB
Takskottning	Takjour AB
Mattor i trapphus	Berendsen Textiservice AB
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten AB
Hämtning av hushållssopor	Stockholm Avfall AB
Skötsel av gård	Två Smälänningar AB
Bokningssystem tvättstuga	Visir Solutions AB

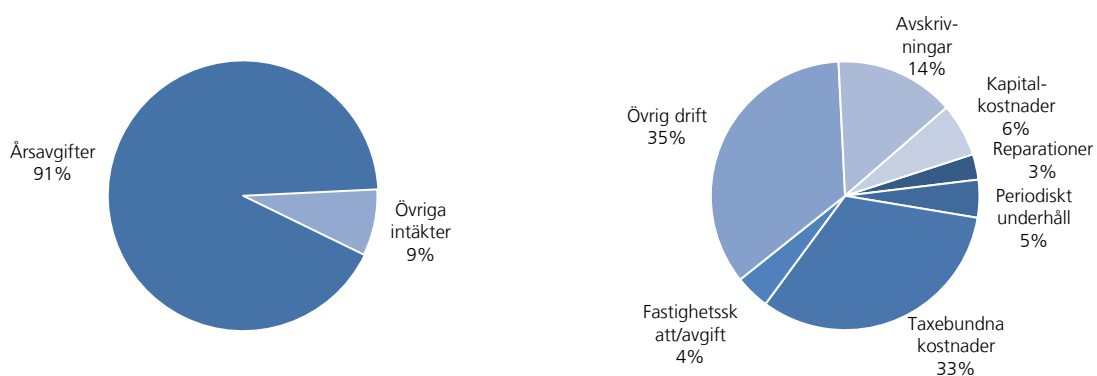
Föreningens ekonomi

Föreningen har trots ökade kostnader kopplat till energi och finansiering gjort ett +/- 0 resultat under 2022. De ökade kostnaderna kopplat till energi och finansiering har kompenseras med lägre kostnader för löpande underhåll jämfört med tidigare år. Föreningens likvida medel vid utgången av räkenskapsåret ger en stabil och god grund för kommande planerade underhållsarbeten. Inga avgiftshöjningar beräknas ske under 2023.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 151 603	960 006
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 345 693	1 324 983
Finansiella intäkter	4 715	325
Balkongfond	9 423	8 568
Ökning av kortfristiga skulder	70 960	0
	1 430 791	1 333 876
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 090 496	992 719
Finansiella kostnader	88 787	56 168
Ökning av kortfristiga fordringar	7 811	3 228
Minskning av kortfristiga skulder	0	90 164
	1 187 094	1 142 279
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 395 299	1 151 603
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	243 696	191 597

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har 2022 genomfört följande åtgärder utanför föreslaget underhåll enligt ovan angivna underhållsplan: i) Montering av trätrappa på innergård – orsak; trappstegen har haft fel dimensionering och börjat luta. Åtgärden utförd hösten 2022 och beräknas behöva underhållas på årsbasis med olja.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 38 st
Överlåtelse under året: 10 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 57
Tillkommande medlemmar: 14
Avgående medlemmar: 14
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 57

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	731	728	696	696
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 542	3 542	3 542	3 542
Elkostnad/m ² totalyta	36	19	15	21
Värmekostnad/m ² totalyta	166	129	132	140
Vattenkostnad/m ² totalyta	34	32	30	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	52	33	38	40
Soliditet (%)	10	11	9	8
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-16	79	107	-857
Nettoomsättning (tkr)	1 331	1 306	1 271	1 296

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 694 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	348 326	0	0	348 326
Upplåtelseavgifter	3 201 008	0	0	3 201 008
Fond för yttre underhåll	682 663	288 000	-90 733	485 396
Balkongfond	108 333	9 423	0	98 910
S:a bundet eget kapital	4 340 330	297 423	-90 733	4 133 640
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 600 860	-288 000	169 339	-3 482 199
Årets resultat	-15 753	-15 753	-78 606	78 606
S:a fritt eget kapital	-3 616 613	-303 753	90 733	-3 403 593
S:a eget kapital	723 717	-6 330	0	730 047

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-15 753
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 312 860
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-288 000</u>
summa balanserat resultat	-3 616 613

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

<u>63 291</u>
-3 553 322

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 342 031	1 306 124
Övriga rörelseintäkter	Not 3	14 600	18 859
Summa rörelseintäkter		1 356 631	1 324 983
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-938 293	-867 947
Övriga externa kostnader	Not 5	-152 203	-124 773
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-197 816	-197 816
Summa rörelsekostnader		-1 288 312	-1 190 535
RÖRELSERESULTAT		68 319	134 449
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 715	325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 787	-56 168
Summa finansiella poster		-84 072	-55 843
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-15 753	78 606
ÅRETS RESULTAT		-15 753	78 606

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,14	5 412 037	5 600 693
Maskiner	Not 9	27 479	36 638
Summa materiella anläggningstillgångar		5 439 516	5 637 332
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 439 516	5 637 332
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		10 466	2 266
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 461 072	1 217 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	10 938	0
Summa kortfristiga fordringar		1 482 476	1 220 031
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 482 476	1 220 031
SUMMA TILLGÅNGAR		6 921 993	6 857 363

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 549 334	3 549 334
Fond för yttre underhåll	Not 12	682 663	485 396
Balkongfond		108 333	98 910
Summa bundet eget kapital		4 340 330	4 133 640
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 600 860	-3 482 199
Årets resultat		-15 753	78 606
Summa fritt eget kapital		-3 616 613	-3 403 593
SUMMA EGET KAPITAL		723 717	730 047
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	3 299 348	0
Summa långfristiga skulder		3 299 348	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	2 700 348	5 999 696
Leverantörsskulder		62 808	8 241
Skatteskulder		3 481	6 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	132 291	113 333
Summa kortfristiga skulder		2 898 928	6 127 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 921 993	6 857 363

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	40-60 år	40-60 år
Fasad	34 år	34 år
Värmeanläggning	25 år	25 år
Bredband	15 år	15 år
Hiss	35 år	35 år
Maskiner	5 år	5 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 238 324	1 233 958
Bredbandsintäkter	72 504	72 186
Överlåtelse/pantsättning	20 286	0
Avgift andrahandsuthyrning	10 938	0
Öresutjämning	-21	-20
	1 342 031	1 306 124

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Försäkringsersättning	11 500	0
Återbäring försäkringsbolag	0	11 000
Övriga intäkter	3 100	7 859
	14 600	18 859

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	48 208	43 456
	Fastighetsskötsel beställning	1 984	4 022
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	15 884	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	8 100
	Städning entreprenad	61 160	44 100
	Mattvätt/Hyrmattor	5 156	4 647
	Hissbesiktning	2 511	2 396
	Gemensamma utrymmen	9 071	2 193
	Gård	14 278	7 885
	Serviceavtal	4 719	6 734
	Förbrukningsmateriel	1 089	940
	Brandskydd	3 744	20 556
	Fordon	0	1 016
		167 804	146 045
	Reparationer		
	Lås	0	5 330
	VVS	8 125	0
	Ventilation	0	5 498
	Elinstallationer	24 937	7 631
	Hiss	8 556	53 353
	Skador/klotter/skadegörelse	0	1 000
		41 618	72 812
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	45 813
	Värmeanläggning	0	44 920
	Mark/gård/utemiljö	63 291	0
		63 291	90 733
	Taxebundna kostnader		
	El	60 678	32 677
	Värme	281 051	217 878
	Vatten	58 437	54 597
	Sophämtning/renhållning	46 947	40 490
		447 113	345 642
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	81 151	77 930
	Kabel-TV	7 090	6 839
	Bredband	72 504	72 504
		160 745	157 273
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	57 722	55 442
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	938 293	867 947

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	954	618
	Revisionsarvode extern revisor	16 500	16 400
	Föreningskostnader	450	450
	Styrelseomkostnader	3 500	0
	Fritids- och trivselkostnader	775	0
	Förvaltningsarvode	91 287	89 312
	Administration	33 278	3 712
	Konsultarvode	0	8 901
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 460	5 380
		152 203	124 773
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	30 590	30 590
	Förbättringar	158 066	158 066
	Maskiner	9 160	9 160
		197 816	197 816
Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	8 597 145	8 597 145
	Utgående anskaffningsvärde	8 597 145	8 597 145
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 996 452	-2 807 796
	Årets avskrivningar enligt plan	-188 656	-188 656
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 185 108	-2 996 452
	Planenligt restvärde vid årets slut	5 412 037	5 600 693
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	118 847	118 847
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	22 600 000	17 400 000
	Taxeringsvärde mark	62 000 000	40 000 000
		84 600 000	57 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	84 600 000	57 400 000
		84 600 000	57 400 000

Not 9	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	135 548	135 548
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	135 548	135 548
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-98 910	-89 750
	Årets avskrivningar enligt plan	-9 160	-9 160
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-108 070	-98 910
	Redovisat restvärde vid årets slut	27 478	36 638
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	65 773	66 162
	Klientmedel hos SBC	363 485	345 334
	Räntekonto hos SBC	1 031 815	806 269
		1 461 072	1 217 765
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Andrahandsavgift	10 938	0
		10 938	0
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	485 396	288 000
	Reservering enligt stadgar	288 000	288 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-90 733	-90 604
	Vid årets slut	682 663	485 396

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	2,990 %	599 000	599 000	2024-08-05
Nordea	1,250 %	2 700 348	2 700 348	2023-04-24
Nordea	1,500 %	2 700 348	2 700 348	2024-03-20
Summa skulder till kreditinstitut		5 999 696	5 999 696	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 700 348	-5 999 696	
		3 299 348	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 999 696 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-12-31	2021-12-31
Ränta	20 821	6 497
Avgifter och hyror	111 470	106 836
	132 291	113 333

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Föreningen har under januari 2023 gjort en extra amortering om 300 000 SEK som följd av bedömd överlikviditet.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Mikaela Sjögren
Ordförande

Låtta Brodén
Ledamot

Jacob Kohnke Gerlee
Ledamot

Eric Lindholm
Ledamot

Jacob Witt
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Carina Toresson
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-8591-2023-04-13.pdf

Unikt dokument-id:

cc8024de-912b-432a-923a-a8600dbc6e51

Dokumentets fingeravtryck:

57f07e7f83c1f985c53027b3f865951454a83abb9306900e4622cdebbd0c4ff67352dfb91b0322277e5940
9804092b5ba97e819f7c2d2122165b3bbf6e640fa9

Undertecknare

 <p>Jacob Witt Bergslagen 4 (8591)</p> <p>E-post: jacob@bastabostaden.se Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 178.78.241.146 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JACOB WITT (19970310****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-04 11:45:22 UTC</p> 
 <p>Mikaela Sjögren Bergslagen 4 (8591)</p> <p>E-post: mikaela.sjogren@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.191.136.134</p>	<p>Undertecknad med BankID: Lotta Mikaela Sjögren (19870402****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-04 14:01:39 UTC</p> 
 <p>Eric Lindholm Bergslagen 4 (8591)</p> <p>E-post: ericlindholm.mobile@gmail.com Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 178.78.232.164 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: ERIC LINDHOLM (19840320****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-04 15:03:46 UTC</p> 
 <p>Jacob Kohnke Gerlee Bergslagen 4 (8591)</p> <p>E-post: jacob@gerlee.se Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 178.78.232.169 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Jacob Kohnke Gerlee (19980925****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-05 06:13:42 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Låtta Brodén

Bergslagen 4 (8591)

E-post: latta.broden@hotmail.se

Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone
(smartphone)

IP nummer: 178.78.241.158

IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Låtta
Anne-Marie Birgitta Brodén
(19680923****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-05 08:31:38 UTC



Carina Toresson

Bergslagen 4 (8591)

E-post: info@toressonrevision.se

Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 2.67.55.10

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Carina Eva
Marie Toresson (19831125****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-05 08:54:17 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-05 08:54:17 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-05 08:54:17 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.67.55.10 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-05 08:54:10 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.67.55.10 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-05 08:53:54 UTC

Dokumentet öppnades av Carina Toresson (info@toressonrevision.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 2.67.55.10 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-05 08:31:46 UTC

Dokumentet skickades till Carina Toresson (info@toressonrevision.se)
Enhet: ()

2023-05-05 08:31:38 UTC

Dokumentet signerades av Låtta Brodén (latta.broden@hotmail.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 178.78.241.158 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-05 08:31:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Låtta Brodén (latta.broden@hotmail.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 178.78.241.158 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-05 08:30:27 UTC

Dokumentet öppnades av Låtta Brodén (latta.broden@hotmail.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 178.78.241.158 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-05 06:13:42 UTC

Dokumentet signerades av Jacob Kohnke Gerlee (jacob@gerlee.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.232.169 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 06:13:35 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jacob Kohnke Gerlee (jacob@gerlee.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.232.169 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 06:13:16 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jacob Kohnke Gerlee (jacob@gerlee.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.232.169 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 06:05:07 UTC

Dokumentet öppnades av Jacob Kohnke Gerlee (jacob@gerlee.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.232.169 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 15:03:46 UTC

Dokumentet signerades av Eric Lindholm (ericlindholm.mobile@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.232.164 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-05-04 15:03:40 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Eric Lindholm (ericlindholm.mobile@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 178.78.232.164 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 14:01:39 UTC Dokumentet signerades av Mikaela Sjögren (mikaela.sjogren@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.134

2023-05-04 14:01:33 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Mikaela Sjögren (mikaela.sjogren@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.134

2023-05-04 13:59:19 UTC Dokumentet lästes igenom av Mikaela Sjögren (mikaela.sjogren@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.134

2023-05-04 11:45:22 UTC Dokumentet signerades av Jacob Witt (jacob@bastabostaden.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 178.78.241.146 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-04 11:45:16 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jacob Witt (jacob@bastabostaden.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 178.78.241.146 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-04 11:45:02 UTC Dokumentet öppnades av Jacob Witt (jacob@bastabostaden.se)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 178.78.241.146 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-04 09:34:07 UTC Dokumentet öppnades av Mikaela Sjögren (mikaela.sjogren@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.191.136.204 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 09:05:49 UTC Dokumentet öppnades av Eric Lindholm (ericlindholm.mobile@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.197.66 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-04 09:04:16 UTC Dokumentet skickades till Mikaela Sjögren (mikaela.sjogren@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-04 09:04:14 UTC Dokumentet skickades till Lätta Brodén (latta.broden@hotmail.se)
Enhet: ()

2023-05-04 09:04:11 UTC Dokumentet skickades till Jacob Kohnke Gerlee (jacob@gerlee.se)
Enhet: ()

2023-05-04 09:04:09 UTC Dokumentet skickades till Jacob Witt (jacob@bastabostaden.se)
Enhet: ()



2023-05-04 09:04:06 UTC

Dokumentet skickades till Eric Lindholm (ericlindholm.mobile@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-04 09:04:04 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-04 09:03:53 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.