



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mjölaren

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1969-05-14.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1971-03-18 och nuvarande stadgar registrerades 2021-01-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Mjölaren 4	1970	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1971 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1971

Föreningen har 52 bostadsrätter om totalt 2 521 kvm och en total lokalyta på 650 kvm. Lokalytan består av 2 bostadsrättslokaler om 440 kvm, en hyresrättslokal om 44 kvm och ett garage på 166 kvm. Byggnadernas totalyta är 3171 kvm.

Styrelsens sammansättning

Rikard Eliasson	Ordförande
Julia Haking	Styrelseledamot
Sofia Kocken Eklund	Styrelseledamot

Valberedning

Pär Krause
Erik Bergkvist

Firmateckning

Firma tecknas av styrelsen

Revisorer

Josefine Johansson Revisor BDO

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Belysning: byte till LED i garage, tvättstuga, soprum, vind
- 2023 ● Byte av motorerna till ventilationen
Genomgång av hiss
- 2021 ● Stambyte, nya badrum i lgh
Nya elcentraler i lgh, individuell elmätning
Ventilationsåtgärder och OVK
- 2020 ● Byte av belysning i trapphus
- 2019 ● Byte av undercentral
- 2018 ● OVK
Filmning och spolning, stammar
Nödbelysning, allmänna utrymmen
- 2016-2017 ● Ventilationsåtgärder m.m.
- 2015 ● Byte av fönster i samtliga lägenheter
- 2014 ● Byte av stammar i lokalerna på gatuplanet.

Planerade underhåll

- 2025 ● Prel: Spola avloppsstammar
Prel: Byte av maskiner i tvättstuga
- 2024 ● OVK (obligatorisk ventilationskontroll)
Prel: Balkongräcken terrass, rostskydd & målning
Prel: Sprickor & korrosion i betongpelare, förstudie/besiktning

Avtal med leverantörer

Föreningskostnader	AJ Produkter AB
Revisionsarvoden extern revisor	Bdo Mälardalen AB
Bostadsrätterna Sverige - avslutad tjänst 2023	Bostadsrätterna Ekonomisk Förening
Ventilation	CG Ventilation AB
Städning enligt avtal	Cleanday I Sverige AB
Jourservice	D R S Dygnet Runt Service
Konsultkostnader ventilation	Dufberg Vent & Fastighetservice AB
Tvättstuga	Electrolux Professional AB
Mattservice	Elis Textil Service AB
El	Ellevio AB (publ)
Tvättstuga	Entema Entreprenader & Service AB
El	Fortum Markets AB
Föreningskostnader	Freys hotell Lilla Rådmannen
Fastighetsförsäkringar - hjärtstartare	Grenkeleasing AB
Serviceavtal elmätning	Infometric AB
Hiss	Itk AB
Hissbesiktning	Kiwa Sweden AB
Fastighetsförsäkringar	Leif Bolander & CO AB
Elinstallationer	Miljöbelysning AB
Konsultkostnader - sanering och fuktskador	Ocab I Stockholm AB
Sophämtning/renhållning	Prezero Recycling AB
Administration - inkasso	Ropo Capital Sweden AB
Fastighetsförvaltning blandat	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Räntekostnader fastighetslån	Stadshypotek AB
Uppvärmning	Stockholm Exergi AB
Sophämtning/renhållning	Stockholm Vatten AB
Bredband	Tele2 Sverige AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen följer och kontinuerligt uppdaterar en underhållsplan initialt upprättad 2024-01-30. Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifter

Förändring i lånevillkor - villkorsändringsdatum och räntor

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 43 %.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 81 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 80 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 333 040	2 362 909	2 055 034	1 964 867
Resultat efter fin. poster	-1 025 632	-702 819	-377 422	406 198
Soliditet (%)	0	1	3	30
Yttre fond	2 001 056	1 773 912	1 546 768	1 600 612
Taxeringsvärde	148 000 000	148 000 000	106 200 000	106 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	938	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	84,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 637	8 637	8 637	974
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 065	8 511	8 511	960
Sparande per kvm totalyta, kr	143	-117	-93	252
Elkostnad per kvm totalyta, kr	83	167	122	74
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	138	132	150	122
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	29	27	25
Energikostnad per kvm totalyta, kr	254	328	298	221
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,97	-	-	-
Räntekänslighet (%)	10,8	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 124 083 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Förlust pga ventilationsunderhåll.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	6 050 000	-	-	6 050 000
Fond, yttre underhåll	1 773 912	-	227 144	2 001 056
Balanserat resultat	-6 761 544	-702 819	-227 144	-7 691 507
Årets resultat	-702 819	702 819	-1 025 632	-1 025 632
Eget kapital	359 549	0	-1 025 632	-666 083

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 464 363
Årets resultat	-1 025 632
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-227 144
Totalt	-8 717 139

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	945 587
Balanseras i ny räkning	-7 771 552

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 333 040	2 365 324
Övriga rörelseintäkter	3	97 375	52 740
Summa rörelseintäkter		3 430 415	2 418 064
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 536 770	-2 186 998
Övriga externa kostnader	9	-331 984	-313 982
Personalkostnader	10	-50 632	-51 589
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-534 324	-352 605
Summa rörelsekostnader		-3 453 711	-2 905 174
RÖRELSERESULTAT		-23 295	-487 110
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 352	3 670
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 014 689	-219 379
Summa finansiella poster		-1 002 337	-215 709
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 025 632	-702 819
ÅRETS RESULTAT		-1 025 632	-702 819

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	24 821 419	25 355 742
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 821 419	25 355 742
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 821 419	25 355 742
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 879	43 142
Övriga fordringar	14	957 089	1 179 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	63 188	33 524
Summa kortfristiga fordringar		1 032 156	1 256 299
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 000	1 866
Summa kassa och bank		3 000	1 866
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 035 156	1 258 164
SUMMA TILLGÅNGAR		25 856 575	26 613 907

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 050 000	6 050 000
Fond för yttre underhåll		2 001 056	1 773 912
Summa bundet eget kapital		8 051 056	7 823 912
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-7 691 507	-6 761 544
Årets resultat		-1 025 632	-702 819
Summa ansamlad förlust		-8 717 139	-7 464 363
SUMMA EGET KAPITAL		-666 083	359 549
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	25 574 060	25 574 060
Leverantörsskulder		251 093	117 127
Skatteskulder		38 212	27 360
Övriga kortfristiga skulder		44 990	28 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	614 303	507 120
Summa kortfristiga skulder		26 522 658	26 254 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 856 575	26 613 907

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-23 295	-487 110
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	534 324	352 605
	511 028	-134 505
Erhållen ränta	12 352	3 670
Erlagd ränta	-916 247	-192 357
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-392 867	-323 192
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	15 240	-41 611
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	169 858	-3 641 484
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-207 769	-4 006 287
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-2 182 656
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-2 182 656
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-207 769	-6 188 943
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 167 829	7 356 772
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	960 061	1 167 829

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mjölaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,17 % - 2,48 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 128 524	1 467 937
Årsavgifter lokaler	558 516	385 183
Hysesintäkter garage	231 750	191 137
Hysesintäkter garage, moms	159 530	107 900
Hysesintäkter p-plats	3 000	13 600
Bredband	87 984	87 984
El, moms	149 863	95 182
Pantsättningsavgift	4 683	16 422
Överlåtelseavgift	9 191	0
Öres- och kronutjämning	-1	-20
Summa	3 333 040	2 365 324

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	97 252	0
Övriga intäkter	123	6 577
Försäkringsersättning	0	46 163
Summa	97 375	52 740

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	9 447	18 964
Fastighetsskötsel gård enl avtal	0	24 970
Städning enligt avtal	43 200	37 997
Hissbesiktning	2 629	6 486
Brandskydd	4 895	0
Gårdkostnader	938	4 433
Gemensamma utrymmen	0	2 271
Serviceavtal	16 798	22 237
Mattvätt/Hyrmattor	5 413	4 816
Förbrukningsmaterial	0	2 278
Summa	83 319	124 451

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	3 199
Tvättstuga	9 676	0
Trapphus/port/entr	0	1 213
Dörrar och lås/porttele	0	16 380
VVS	7 442	19 115
Ventilation	3 682	10 600
Elinstallationer	0	10 909
Hissar	18 751	18 498
Tak	6 313	12 875
Vattenskada	107 678	196 638
Summa	153 542	289 427

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Sophantering/återvinning	44 434	0
Ventilation	901 153	0
Summa	945 587	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	261 635	502 697
Uppvärmning	437 275	396 303
Vatten	107 233	87 103
Sophämtning/renhållning	68 651	88 522
Summa	874 794	1 074 626

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	88 198	83 368
Självrisk	0	238 000
Kabel-TV	138 702	128 138
Fastighetsskatt	252 628	248 988
Summa	479 528	698 494

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	0
Tele- och datakommunikation	0	1 399
Inkassokostnader	4 607	5 613
Övriga förluster	0	2 478
Revisionsarvoden extern revisor	31 250	1 031
Styrelseomkostnader	0	1 761
Fritids och trivselkostnader	301	335
Föreningskostnader	14 371	15 124
Förvaltningsarvode enl avtal	239 874	227 831
Överlåtelsekostnad	12 865	0
Pantsättningskostnad	6 305	0
Korttidsinventarier	0	349
Administration	5 861	35 571
Konsultkostnader	9 662	22 491
Bostadsrätterna Sverige	6 230	0
Summa	331 984	313 982

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	39 000	39 000
Arbetsgivaravgifter	11 632	12 589
Summa	50 632	51 589

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 014 617	218 904
Dröjsmålsränta	52	0
Övriga räntekostnader	20	475
Summa	1 014 689	219 379

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	30 433 155	8 627 393
Årets inköp	0	21 805 762
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	30 433 155	30 433 155
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 077 413	-4 724 808
Årets avskrivning	-534 324	-352 605
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 611 736	-5 077 413
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 821 419	25 355 742
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 486 000</i>	<i>1 486 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	47 000 000	47 000 000
Taxeringsvärde mark	101 000 000	101 000 000
Summa	148 000 000	148 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	161 401	161 401
Utgående anskaffningsvärde	161 401	161 401
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-161 401	-161 401
Utgående avskrivning	-161 401	-161 401
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	28	13 669
Klientmedel	0	496 365
Transaktionskonto	534 285	0
Borgo räntekonto	422 776	669 599
Summa	957 089	1 179 633

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	6 230	6 230
Förutbet försäkr premier	31 178	27 294
Upplupna intäkter	25 780	0
Summa	63 188	33 524

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-01-02	4,95 %	7 000 000	7 000 000
Handelsbanken	2024-01-02	4,77 %	312 530	312 530
Stadshypotek	2024-12-01	4,62 %	12 000 000	12 000 000
Stadshypotek	2024-12-01	4,62 %	800 000	800 000
Stadshypotek	2024-12-30	4,35 %	5 461 530	5 461 530
Summa			25 574 060	25 574 060
Varav kortfristig del			25 574 060	25 574 060

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 574 060 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn el	31 751	65 968
Uppl kostnad Värme	66 564	58 203
Uppl kostn räntor	135 981	37 539
Uppl kostn vatten	26 900	23 326
Uppl kostnad Sophämtning	14 212	15 078
Uppl kostnad arvoden	39 000	39 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 254	12 254
Förutbet hyror/avgifter	287 641	255 752
Summa	614 303	507 120

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 600 000	25 600 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Nytt serviceavtal med Electrolux Professional avseende objekt 2st W465H 1st T4190 1st TS5121, 1 år för 2024

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Julia Haking
Styrelseledamot

Rikard Eliasson
Ordförande

Sofia Kocken Eklund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

BDO
Josefine Johansson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.05.2024 09:15

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 21.05.2024 19:33

DOCUMENT ID:

ryZtxi8cQC

ENVELOPE ID:

S1FxsUqmR-ryZtxi8cQC

DOCUMENT NAME:

Brf Mjölaren, 702002-7749 - Årsredovisning 2023.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rikard Nils Linus Eliasson rikard.eliasson@gmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 19:35 21.05.2024 19:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/10/24) IP: 80.216.2.68
2. SOFIA KOCKEN EKLUND sofiakocken@gmail.com	Signed Authenticated	21.05.2024 20:52 21.05.2024 20:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/25) IP: 80.216.11.72
3. JULIA HAKING juliahaking@gmail.com	Signed Authenticated	22.05.2024 03:01 22.05.2024 03:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/20) IP: 180.254.227.242
4. JOSEFINE JOHANSSON Josefine.Johansson@bdo.se	Signed Authenticated	22.05.2024 09:15 22.05.2024 09:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01) IP: 85.229.67.214

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed