

# Årsredovisning 2023

Brf Hörnet 24

769632-5971



 nabo

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Hörnet 24

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-09-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-05-15.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

## Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fastigheten Sollentuna Hörnet 24	2018	Sollentuna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

## Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2019

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 531 kvm. Byggnadernas totalyta är 1531 kvm.

## Styrelsens sammansättning

Nina Madeleine Danielson	Ordförande
Jinsong Yang	Styrelseledamot
Petra Carbell	Ekonomiansvarig
Miranda Stenlund	Styrelseledamot

## Valberedning

Elias Gergi  
Jenny Tunér

## Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

## Revisorer

Erik Davidsson    Revisor    Borevision

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

## Avtal med leverantörer

Revision	BoRevision
Vatten/avlopp	SEOM
Sophämtning	SEOM
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsel	Vattenfall
Försäkringsbolag	Länsförsäkringar

## Övrig verksamhetsinformation

Under året har slutförande av byggande av carports genomförts och förrådsväggar har flyttats fram i genomsnitt 1,5 meter. Som entreprenör anlätades Vaxholms Bygg.

Under året har totalt 3 överlåtelse av lägenheter genomförts. Föreningen hade vid årsskiftet 27 (27) medlemmar. Under året har 5 (5) medlemmar tillträtt samt 5 (5) medlemmar utträtt ur föreningen.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

I augusti höjdes avgifterna med totalt 24% uppdelat på grundavgift, p-plats och el/vatten. Detta p g a höga räntekostnader samt finansiering av carportbygge. Förutsatt att styrräntan ligger kvar oförändrad 2024 finns inga beslut på att ytterligare höga avgifterna 2024.

Ett nytt lån togs i maj 2023 till en summa om 2 200 000 kr samt ett tilläggs lån i november om 550 000 kr för att finansiera slutförande av carportbyggnation samt färdigställa extra parkeringsplatser. Aktuell ränta vid årsskiftet för dessa var 5,05% och löptid var tre månaders fast ränta. Inga ytterligare lån planeras att tas.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 22% och 2023-08-01 med 16%.

### Förändringar i avtal

Per 1 september slöts ett ettårigt fast elavtal med Vattenfall i syfte att ha kontroll på elkostnaderna under perioden. Avtalat pris var 95,50 öre/kWh.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 25 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 452	887	805	626
Resultat efter fin. poster	-412	-873	-44	4 789
Soliditet (%)	77	79	80	78
Yttre fond	92	61		
Taxeringsvärde	47 283	47 283		
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	948,3			
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,6			
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	15 571			
Skuldsättning per kvm totalyta	15 571			
Sparande per kvm totalyta	62			
Elkostnad per kvm totalyta, kr	119			
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	81			
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	54			
Energikostnad per kvm totalyta	254			
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,71			
Räntekänslighet (%)	19,34			

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet om -412 Tkr består av -531 Tkr i avskrivningar (som ej påverkar likviditeten). Korrigerat för denna post är resultatet +119 Tkr.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	84 205	-	-	84 205
Fond, yttre underhåll	61	-	31	92
Balanserat resultat	-256	-873	-31	-1 159
Årets resultat	-873	873	-412	-412
<b>Eget kapital</b>	<b>83 138</b>	<b>0</b>	<b>-412</b>	<b>82 725</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 159
Årets resultat	-412
<b>Totalt</b>	<b>-1 571</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 571
	<b>-1 571</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 452	1 044
Övriga rörelseintäkter	3	66	90
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 518</b>	<b>1 134</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-587	-588
Övriga externa kostnader	9	-86	-303
Personalkostnader	10	-113	-118
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-531	-736
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 317</b>	<b>-1 745</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>201</b>	<b>-610</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-625	-262
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-614</b>	<b>-262</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-412</b>	<b>-873</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-412</b>	<b>-873</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	106 171	104 210
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>106 171</b>	<b>104 210</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>106 171</b>	<b>104 210</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		17	5
Övriga fordringar	13	821	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	25	16
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>862</b>	<b>54</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	392
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>392</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>863</b>	<b>446</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>107 034</b>	<b>104 656</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		84 205	84 205
Fond för yttre underhåll		92	61
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>84 297</b>	<b>84 266</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-1 159	-256
Årets resultat		-412	-873
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-1 571</b>	<b>-1 129</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>82 725</b>	<b>83 138</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	19 911	9 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 911</b>	<b>9 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 928	11 517
Leverantörsskulder		257	12
Övriga kortfristiga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	211	189
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 397</b>	<b>11 718</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>107 034</b>	<b>104 656</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>201</b>	<b>-610</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	531	736
	<b>733</b>	<b>125</b>
Erhållen ränta	11	0
Erlagd ränta	-604	-260
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>139</b>	<b>-134</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-65	-54
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	247	199
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>322</b>	<b>11</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-2 492	-105 249
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-2 492</b>	<b>-105 249</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	0	84 205
Upptagna lån	2 750	9 800
Amortering av lån	-228	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>2 522</b>	<b>94 005</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>352</b>	<b>-11 232</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>392</b>	<b>0</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>744</b>	<b>392</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hörnet 24 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 - 4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 287 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	939	724
Hysesintäkter, p-platser	219	163
El	293	157
Övriga intäkter	0	0
<b>Summa</b>	<b>1 452</b>	<b>1 044</b>

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	0	0
Elprisstöd	40	0
Ersättn.fr.försäkr.bolag	26	0
Övriga rörelseintäkter	0	90
<b>Summa</b>	<b>66</b>	<b>90</b>

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Snöskottning	55	74
Övrigt	9	3
<b>Summa</b>	<b>63</b>	<b>77</b>

NOT 5, REPARATIONER	2023	2022
Reparationer	7	38
VA	3	0
Försäkringsärende/vattenskada	20	0
<b>Summa</b>	<b>30</b>	<b>38</b>

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2023	2022
Summa	0	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	182	237
Uppvärmning	124	117
Vatten	83	56
Sophämtning	38	40
<b>Summa</b>	<b>427</b>	<b>450</b>

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	40	22
Självrisker	26	0
<b>Summa</b>	<b>67</b>	<b>22</b>

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	2
Övriga förvaltningskostnader	21	264
Juridiska kostnader	18	0
Revisionsarvoden	17	15
Ekonomisk förvaltning	30	22
<b>Summa</b>	<b>86</b>	<b>303</b>

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	86	90
Sociala avgifter	27	28
<b>Summa</b>	<b>113</b>	<b>118</b>

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE  
RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader	0	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	625	261
Övriga räntekostnader	0	1
<b>Summa</b>	<b>625</b>	<b>262</b>

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	105 249	104 873
Årets inköp	2 491	375
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>107 740</b>	<b>105 249</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 038	-302
Årets avskrivning	-531	-735
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 569</b>	<b>-1 038</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>106 171</b>	<b>104 210</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>74 635</i>	<i>74 635</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	25 030	25 030
Taxeringsvärde mark	22 253	22 253
<b>Summa</b>	<b>47 283</b>	<b>47 283</b>

## NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1	1
Övriga fordringar	76	32
Nabo Klientmedelskonto	283	0
Borgo	461	0
<b>Summa</b>	<b>821</b>	<b>33</b>

## NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	17	0
Förvaltning	7	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	16
<b>Summa</b>	<b>25</b>	<b>16</b>

**NOT 15, SKULDER TILL  
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-03-04	5,12 %	983	992
Stadshypotek	2027-04-30	1,88 %	9 733	9 833
Stadshypotek	2026-04-30	4,23 %	10 384	10 490
Stadshypotek	2024-02-08	5,05 %	2 189	0
Stadshypotek	2024-02-14	5,05 %	550	0
<b>Summa</b>			<b>23 839</b>	<b>21 316</b>
Varav kortfristig del			3 928	11 516

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 618 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA  
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	187
El	23	0
Uppvärmning	18	0
Utgiftsräntor	23	3
Vatten	6	0
Förutbetalda avgifter/hyror	137	0
<b>Summa</b>	<b>211</b>	<b>189</b>

**NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	39 800	22 800

**NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har skett.



## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Sollentuna

---

Jinsong Yang  
Ledamot

---

Miranda Stenlund  
Ledamot

---

Nina Madeleine Danielson  
Ordförande

---

Petra Carbell  
Ekonomiansvarig

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Borevision  
Erik Davidsson  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2024 16:18

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 15.04.2024 14:44

DOCUMENT ID:

ByPNWjqx0

ENVELOPE ID:

Hk-L4-ocxR-ByPNWjqx0

DOCUMENT NAME:

Brf Hörnet 24, 769632-5971 - Årsredovisning 2023.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>1. MIRANDA STENLUND</b> miranda.stenlund@gmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 15:06 15.04.2024 15:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/08/20) IP: 31.208.186.138
<b>2. PETRA HEDVIG EKEROTH CARBEL</b> petracarbell@hotmail.com	Signed Authenticated	15.04.2024 15:08 15.04.2024 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/12/15) IP: 82.196.111.200
<b>3. JINSONG YANG</b> jinsong.yang@outlook.com	Signed Authenticated	15.04.2024 18:46 15.04.2024 17:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/09/17) IP: 31.208.185.180
<b>4. NINA DANIELSON</b> nina.danielson@sollentuna.se	Signed Authenticated	15.04.2024 18:59 15.04.2024 18:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/02) IP: 83.251.104.134
<b>5. ERIK DAVIDSSON</b> erik.davidsson@borevision.se	Signed Authenticated	19.04.2024 16:18 19.04.2024 16:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/23) IP: 4.245.118.122

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Hörnet 24, org.nr. 769632-5971

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hörnet 24 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31a december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hörnet 24 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Erik Davidsson  
BoRevision i Sverige AB  
Av föreningen vald revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2024 16:19

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 15.04.2024 14:44

DOCUMENT ID:

SJZPVWlqLA

ENVELOPE ID:

BkeUV-o5gA-SJZPVWlqLA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 Brf Hörnet 24.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK DAVIDSSON	Signed	19.04.2024 16:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/06/23)
erik.davidsson@borevision.se	Authenticated	19.04.2024 16:18	Low	IP: 4.245.118.122

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed