

# Årsredovisning 2023

## Brf Isbrytaren 24

716417-9587



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Isbrytaren 24

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning om negativt resultat .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassa) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-12-13. Stadgar registrerades 2015-12-01 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Isbrytaren 24	1983	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 1 463 kvm och 1 lokal om 69 kvm. Byggnadernas totalyta är 1533 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Leif Johan Lennart Eriksson	Ordförande
Cristian Casta	Styrelseledamot
Lena Viktoria Margareta Aspemar	Styrelseledamot
Michael Furugård Dahlin	Styrelseledamot
Oliver Simon Ragnar Gustafsson	Styrelseledamot
Nina Alkas Alias	Suppleant

### Valberedning

Bengt Svensson, Yvonne Svensson och Erling Warrenstein

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

### Revisorer

Bengt Svensson	Revisor
Per Olof Enkvist	Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

### Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Vattenskada hyreslokal, entré och lgh vån1. Arbete i hyreslokal.  
OVK, korrigerig av anmärkningar OVK.
- 2022 ● Byte radiatorventiler och termostater i alla lägenheter och entré  
Installation handduktorkar i badrum på frånkopplad värmestam (efter stambyte 2021)
- 2021 ● Stambyte stam 3,4,10,11
- 2019 ● Energideklaration
- 2018 ● Installation fiber (för TV/internet/telefon)  
Videofilmning och spolning av fyra stammar.
- 2017 ● OVK
- 2015 ● Återställning vattenskada
- 2011 ● Maskinpark i tvättstuga byttes ut.
- 2010 ● Stamspolning  
Översyn element
- 2006 ● Entré och trapphus målades
- 2005 ● Säkerhetsdörrar
- 2003 ● Gården rustades upp
- 2001 ● Elstigar från källare till elcentral byttes  
Hissen renoverades  
Fasaden och fönster mot gård samt tak målades
- 2000 ● Balkonger mot gård byggdes för vissa lägenheter
- 1999 ● Fjärrvärme installerades
- 1998 ● Tvättstugan renoverades
- 1988 ● Fasaden och fönster mot gatan målades
- 1968-2003 ● Stammar

## Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Ökade taxebundna kostnader (fjärrvärme, VA, sophämtning) samt höjda räntekostnader kommer att föranleda en avgiftshöjning under 2024

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10 % och 2023-05-01 med 15%.

### Förändringar i avtal

### Övriga uppgifter

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 43 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 118	1 078	1 078	1 029
Resultat efter fin. poster	-322	67	-2 738	142
Soliditet (%)	32	36	33	65
Yttre fond	5	5	89	117
Taxeringsvärde	62 496	62 496	54 052	54 052
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	723	599	599	582
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,5	81,3	81,4	85,2
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 904	1 904	1 904	1 478
Skuldsättning per kvm	1 817	1 818	1 818	1 361
Sparande per kvm	-30	157	210	230
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	29	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	167	162	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	20	38	-	-
Energikostnad per kvm	211	229	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,79	1,36	0,79	1,08
Räntekänslighet	2,63	3,18	3,18	2,38

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

## Upplysning om negativt resultat

Föreningen hade oförutsedda kostnader pga tre st oberoende vattenskadorna. Låneräntorna har också ökat väsentligt. Då hyreslokalen var påverkad av vattenskadorna har de haft hyresnedsättning, så intäkterna från lokalen var betydligt lägre än planerat. Styrelsen har beslutat om en avgiftshöjning (om 10%) från April-2024 för bostadsrätter och bostadsrättslokalen. Det motsvarar en höjning med 7,5% på årsbasis. Faktura från arbeten under hösten 2022 (elementarbeten) kom istället under 2023. Hyreslokalens hyra räknas upp med index.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	2 354	-	-	2 354
Upplåtelseavgifter	4 053	-	-	4 053
Fond, yttre underhåll	5	-	-	5
Balanserat resultat	-4 708	67	-	-4 641
Årets resultat	67	-67	-322	-322
<b>Eget kapital</b>	<b>1 771</b>	<b>0</b>	<b>-322</b>	<b>1 449</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 641
Årets resultat	-322
<b>Totalt</b>	<b>-4 963</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	5
Att från yttre fond i anspråk ta	-5
Balanseras i ny räkning	-4 963
	<b>-4 963</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 118	1 078
Övriga rörelseintäkter	3	0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 118</b>	<b>1 078</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 013	-681
Övriga externa kostnader	9	-111	-121
Personalkostnader	10	-32	-7
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166	-166
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 322</b>	<b>-975</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-204</b>	<b>103</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-133	-38
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118</b>	<b>-36</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-322</b>	<b>67</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-322</b>	<b>67</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	3 416	3 583
Maskiner och inventarier	13	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 416</b>	<b>3 583</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3	3
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>3 419</b>	<b>3 585</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		13	16
Övriga fordringar	15	52	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	35	31
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100</b>	<b>48</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 060	1 278
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 060</b>	<b>1 278</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 161</b>	<b>1 326</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 580</b>	<b>4 911</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		6 407	6 407
Fond för yttre underhåll		5	5
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 412</b>	<b>6 412</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 641	-4 708
Årets resultat		-322	67
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 963</b>	<b>-4 641</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 449</b>	<b>1 771</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		95	95
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>95</b>	<b>95</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 785	2 785
Leverantörsskulder		40	28
Skatteskulder		7	8
Övriga kortfristiga skulder		2	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	202	222
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 036</b>	<b>3 045</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 580</b>	<b>4 911</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-204</b>	<b>103</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	166	166
	<b>-38</b>	<b>269</b>
Erhållen ränta	15	2
Erlagd ränta	-121	-38
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-143</b>	<b>233</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-52	20
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-22	-393
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-217</b>	<b>-140</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Depositioner	0	95
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>95</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-217</b>	<b>-45</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 278</b>	<b>1 323</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 060</b>	<b>1 278</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Isbrytaren 24 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	1,5 - 3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 027	851
Årsavgifter, lokaler	30	26
Hysesintäkter, lokaler	53	192
Övriga intäkter	8	9
<b>Summa</b>	<b>1 118</b>	<b>1 078</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnig	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Besiktning och service	37	19
Städning	49	47
Trädgårdsarbete	2	7
<b>Summa</b>	<b>89</b>	<b>73</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	133	7
Lokaler	63	0
Tvättstuga	8	8
Dörrar och lås/porttele	4	0
VA	0	39
Värme	96	35
Hissar	3	4
Försäkringsärende/vattenskada	24	0
<b>Summa</b>	<b>330</b>	<b>94</b>

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Projekt Åtgärder stam 3 4 10 11	0	56
VA	0	-48
Värme	110	0
<b>Summa</b>	<b>110</b>	<b>7</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	37	44
Uppvärmning	257	248
Vatten	31	58
Sophämtning	35	32
<b>Summa</b>	<b>359</b>	<b>382</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	43	40
Fastighetsskatt	82	85
<b>Summa</b>	<b>125</b>	<b>125</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	63	57
Förbrukningsmaterial	2	1
Juridiska kostnader	7	30
Revisionsarvoden	2	0
Ekonomisk förvaltning	38	34
<b>Summa</b>	<b>111</b>	<b>121</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	26	5
Sociala avgifter	6	2
<b>Summa</b>	<b>32</b>	<b>7</b>

#### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	133	38
Övriga räntekostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>133</b>	<b>38</b>

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	7 814	7 814
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>7 814</b>	<b>7 814</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 232	-4 065
Årets avskrivning	-166	-166
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-4 398</b>	<b>-4 232</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>3 416</b>	<b>3 583</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 329</i>	<i>1 329</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	19 903	19 903
Taxeringsvärde mark	42 593	42 593
<b>Summa</b>	<b>62 496</b>	<b>62 496</b>

## NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	145	145
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>145</b>	<b>145</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-145	-145
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-145</b>	<b>-145</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Branschorganisation	3	3
<b>Summa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

## NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1	1
Övriga kortfristiga fordringar	51	0
<b>Summa</b>	<b>52</b>	<b>1</b>

## NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	3
Städning	-4	0
Försäkringspremier	15	13
Förvaltning	15	14
<b>Summa</b>	<b>35</b>	<b>31</b>

## NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-02-28	4,99 %	2 785	2 785
<b>Summa</b>			<b>2 785</b>	<b>2 785</b>
Varav kortfristig del			2 785	2 785

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 785 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	5
El	3	5
Uppvärmning	40	34
Vatten	11	11
Löner	7	5
Sociala avgifter	2	2
Utgiftsräntor	13	0
Förutbetalda avgifter/hyror	120	159
<b>Summa</b>	<b>202</b>	<b>222</b>

## NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 839	3 839

## NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Elbesiktning av elinstallationer kommer att göras februari samt och en brandskyddsbesiktning också i februari (SBA)



## Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Leif Johan Lennart Eriksson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Cristian Casta  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Lena Viktoria Margareta Aspemar  
Styrelseledamot

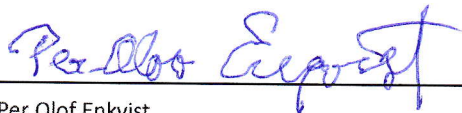
\_\_\_\_\_  
Michael Furugård Dahlin  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Oliver Simon Ragnar Gustafsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024 - 03 - 20

\_\_\_\_\_  
Bengt Svensson  
Revisor



  
\_\_\_\_\_  
Per Olof Enkvist  
Revisor

# Revisionsberättelse BRF Isbrytaren24

Vid granskning av BRF Isbrytaren 24 räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret (20230101)– (20231231), har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Vi har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt oss inte anledning till anmärkning. Därför föreslår vi att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

(datum) (plats)

2024-03-20 Stockholm

Bengt Svansson  
REVISOR

24-03-21

Per-Olov Engqvist

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 18 pages before this page  
Dokumentet inneholder 18 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 18 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 18 sider før denne side

Detta dokument innehåller 18 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende