

# Årsredovisning 2022 - 2023

## Brf Poppeln 8

769602-2891



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: e561e86f0381cd218e14f34f4eb04343155d90a0aa58f1e2ae4875e49cbd0f9b3f8fa03edcfe71a8ce49e306ba382b7174c1116f5b6eeda3fc78a16aabe5b69c

## Välkommen till årsredovisningen för Brf Poppeln 8

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Allmänt om verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 3
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 4
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 5</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 13</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2019-02-05.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Solna kommun, Stockholms län.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningens fastighet, Poppeln 8, bebyggdes 1944 och är belägen i Solna kommun. I fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 24 lägenheter och 1 lokal. Dessutom finns 7 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

4 st 1 rum och kök

16 st 2 rum och kök

4 st 3 rum och kök

Total bostadsyta: 1 243 kvm Total lokalyta: 150 kvm

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet. Yta kvm. Löptid t.o.m.

Målerifirma 150 2023-11-01

### Styrelsens sammansättning

August Spångberg Ordförande

Josefin Enoksson Ledamot

Kim Stevrin Ledamot

Amanda Larsson Westin Ledamot

Claudia Dilmac Ledamot

Rolf Nehl Suppleant

Marcus Sundström Suppleant

Neckman

### Revisorer

Lukas Björklund Revisor

### Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 st protokollförda sammanträden.

### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Leif Bolander & CO AB och vi har tecknat bostadsrättstillägg för alla medlemmar.

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel och teknisk förvaltning Riksbyggen

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019-04-08 (intervall vart 10:e år).

OVK besiktning har skett 2019-03-22 (intervall vart 6:e år).

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

- Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 45 894 SEK.

- Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 135 500 SEK.

Första året med en delvis ny styrelse och ny ordförande har flutit på bra. Första tiden handlade mycket om ekonomiska frågor med höjda elpriser och inflation. Föreningens ekonomi är god och vi tog till slut beslutet att inte höja avgiften för medlemmarna. Under året har två andrahandsuthyrningar genomförts där båda uppfyllt kraven som föreningen satt upp.

Det har gjorts en del arbeten på och inom fastigheten, där den stora kostnaden genomfördes under sommaren där ny tätning runt fasaden gjordes klart till en kostnad omkring 140 000 kronor. Utöver det har brunnen på terrassen spolats, enklare justeringar på ytterdörr samt en städdag som sstyrelsen genomförde i april där vind, källare och tvättstuga städades.

Totalt har det varit ett bra år och styrelsen ser fram emot nästa verksamhetsår!

### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

### **Flerårsöversikt**

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>	<b>2020 - 2021</b>	<b>2019 - 2020</b>
Nettoomsättning	1 170 313	1 131 621	1 189 431	1 165 686
Resultat efter fin. poster	-46 276	-134 745	135 659	47 962
Soliditet, %	69	71	35	36
Yttre fond	853 913	844 512	742 182	639 852
Taxeringsvärde	41 711 000	41 711 000	34 110 000	34 110 000
Bostadsyta, kvm	1 243	1 243	1 243	1 243
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	726	710	729	729
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 323	2 323	5 173	5 187
Genomsnittlig skuldränta, %	0,81	2,14	1,34	1,36

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

### Förändringar i eget kapital

	2022-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-06-30
Insatser	3 863 859	-	-173 859	3 690 000
Upplåtelseavgifter	4 884 564	-	173 859	5 058 423
Fond, yttre underhåll	844 512	-	9 401	853 913
Balanserat resultat	-2 520 643	-134 745	-9 401	-2 664 790
Årets resultat	-134 745	134 745	-46 276	-46 276
<b>Eget kapital</b>	<b>6 937 546</b>	<b>0</b>	<b>-46 276</b>	<b>6 891 271</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 664 790
Årets resultat	-46 276
<b>Totalt</b>	<b>-2 711 065</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	125 133
Att från yttre fond i anspråk ta	-135 500
Balanseras i ny räkning	-2 700 698
	<b>-2 711 065</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2022 - 2023	2021 - 2022
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 170 313	1 131 621
Rörelseintäkter		2	-0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 170 315</b>	<b>1 131 621</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-827 296	-735 732
Övriga externa kostnader	7	-62 656	-132 736
Personalkostnader	8	-50 601	-44 858
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-253 404	-253 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 193 957</b>	<b>-1 166 729</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-23 641</b>	<b>-35 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		851	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-23 485	-99 637
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 634</b>	<b>-99 637</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-46 276</b>	<b>-134 745</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-46 276</b>	<b>-134 745</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	8 100 828	8 354 232
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 100 828</b>	<b>8 354 232</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>8 100 828</b>	<b>8 354 232</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		23 252	6 497
Övriga fordringar	11	8 123	6 362
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	69 266	78 310
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 641</b>	<b>91 169</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 741 927	1 572 208
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 741 927</b>	<b>1 572 208</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 842 568</b>	<b>1 663 377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 943 396</b>	<b>10 017 609</b>



## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		8 748 423	8 748 423
Fond för yttre underhåll		853 913	844 512
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>9 602 336</b>	<b>9 592 935</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 664 790	-2 520 643
Årets resultat		-46 276	-134 745
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 711 065</b>	<b>-2 655 389</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>6 891 271</b>	<b>6 937 546</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	0	2 888 048
Övriga långfristiga skulder		17 702	17 702
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 702</b>	<b>2 905 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 888 048	0
Leverantörsskulder		25 090	60 219
Skatteskulder		5 425	3 745
Övriga kortfristiga skulder		0	629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	115 861	109 720
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 034 424</b>	<b>174 313</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 943 396</b>	<b>10 017 609</b>

## Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2022 - 2023	2021 - 2022
Likvida medel vid årets början	1 572 208	1 780 394
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-46 276</b>	<b>-134 745</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	253 404	253 404
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>207 128</b>	<b>118 659</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 472	18 738
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-27 937	-33 482
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>169 719</b>	<b>103 915</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	3 230 000
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	-3 542 100
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>-312 100</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>169 719</b>	<b>-208 185</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 741 927</b>	<b>1 572 208</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Poppeln 8 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,93 %
Om- och tillbyggnad	2,94 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Årsavgifter, bostäder	902 892	882 153
Hysesintäkter, bostäder	0	4 947
Hysesintäkter, lokaler	230 101	215 274
Hysesintäkter, p-platser	27 000	21 680
Övriga intäkter	10 322	7 567
<b>Summa</b>	<b>1 170 315</b>	<b>1 131 621</b>

### NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsskötsel	40 906	39 730
Städning	30 048	27 960
Teknisk fastighetsförvaltning	26 548	26 000
Besiktning och service	20 192	16 678
Trädgårdsarbete	38 273	30 062
<b>Summa</b>	<b>155 967</b>	<b>140 430</b>

### NOT 4, REPARATIONER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Reparationer	45 894	23 123
Planerat underhåll	135 500	115 732
<b>Summa</b>	<b>181 394</b>	<b>138 855</b>

### NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsel	54 338	47 881
Uppvärmning	232 793	229 529
Vatten	30 550	29 940
Sophämtning	42 347	26 205
<b>Summa</b>	<b>360 028</b>	<b>333 555</b>

### NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Fastighetsförsäkringar	38 212	35 554
Kabel-TV	34 665	32 516
Fastighetsskatt	57 030	54 822
<b>Summa</b>	<b>129 907</b>	<b>122 892</b>

### NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022 - 2023	2021 - 2022
Förbrukningsmaterial	994	1 419
Mäklarkostnad upplåtelse	0	55 000
Övriga förvaltningskostnader	17 962	21 845
Juridiska kostnader	0	5 000
Ekonomisk förvaltning	43 700	49 472
<b>Summa</b>	<b>62 656</b>	<b>132 736</b>

**NOT 8, PERSONALKOSTNADER**

	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Styrelsearvoden	39 297	36 180
Sociala avgifter	11 304	8 678
<b>Summa</b>	<b>50 601</b>	<b>44 858</b>

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE**

**RESULTATPOSTER**

	<b>2022 - 2023</b>	<b>2021 - 2022</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	23 372	99 608
Övriga räntekostnader	113	29
<b>Summa</b>	<b>23 485</b>	<b>99 637</b>

**NOT 10, BYGGNAD OCH MARK**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	13 257 061	13 257 061
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>13 257 061</b>	<b>13 257 061</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-4 902 829	-4 649 425
Årets avskrivning	-253 404	-253 404
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 156 233</b>	<b>-4 902 829</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>8 100 828</b>	<b>8 354 232</b>
<i>Utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 782 752</i>	<i>1 782 752</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	16 760 000	16 760 000
Taxeringsvärde mark	24 951 000	24 951 000
<b>Summa</b>	<b>41 711 000</b>	<b>41 711 000</b>

**NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Skattekonto	6 810	5 570
Övriga fordringar	1 313	792
<b>Summa</b>	<b>8 123</b>	<b>6 362</b>

**NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 498	25 169
Fastighetsskötsel	10 388	10 065
Försäkringspremier	23 058	22 308
Kabel-TV	9 097	8 246
Räntor	0	1 897
Förvaltning	11 225	10 625
<b>Summa</b>	<b>69 266</b>	<b>78 310</b>

**NOT 13, SKULDER TILL**

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-06-30	SKULD 2023-06-30	SKULD 2022-06-30
Stadshypotek AB	2024-01-30	0,77 %	1 265 168	1 265 168
Stadshypotek AB	2024-03-30	0,84 %	1 622 880	1 622 880
<b>Summa</b>			<b>2 888 048</b>	<b>2 888 048</b>
Varav kortfristig del			2 888 048	0

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER**

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	7 709 000	7 709 000
<b>Summa</b>	<b>7 709 000</b>	<b>7 709 000</b>

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	2023-06-30	2022-06-30
El	3 487	4 266
Uppvärmning	10 775	9 775
Utgiftsräntor	3 946	0
Förutbetalda avgifter/hyror	97 653	95 679
<b>Summa</b>	<b>115 861</b>	<b>109 720</b>

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
August Spångberg  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Josefin Enoksson

\_\_\_\_\_  
Kim Stevrin

\_\_\_\_\_  
Claudia Dilmac

\_\_\_\_\_  
Amanda Larsson Westin

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lukas Björklund  
Revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Brf Poppeln 8 2022-2023

Unikt dokument-id:

d3bc430c-39ac-4b19-a2cd-02f3cc3a26f2

Dokumentets fingeravtryck:

e561e86f0381cd218e14f34f4eb04343155d90a0aa58f1e2ae4875e49cbd0f9b3f8fa03edcfe71a8ce49e30  
6ba382b7174c1116f5b6eeda3fc78a16aabe5b69c

## Undertecknare

 <b>August Spångberg</b> E-post: august.spangberg@gmail.com Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 83.251.85.40	 Signerad med BankID: AUGUST SPÅNGBERG (19950517****) Betrodd tidsstämpel: 2023-11-02 06:43:36 UTC
 <b>Claudia Dilmac</b> E-post: yildizdilmac@hotmail.com Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone) IP nummer: 83.185.47.143	 Signerad med BankID: CLAUDIA DILMAC (19830125****) Betrodd tidsstämpel: 2023-11-02 07:00:13 UTC
 <b>Kim Stevrin</b> E-post: kim.stevrin@hemkop.se Enhet: Edge 118.0.2088.69 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 83.249.60.179	 Signerad med BankID: KIM STEVRIN (19661117****) Betrodd tidsstämpel: 2023-11-02 07:00:56 UTC
 <b>Josefin Enochsson</b> E-post: josefin.enochsson@gmail.com Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.1 (smartphone) IP nummer: 83.249.61.204	 Signerad med BankID: Anna Josefin Enoksson (19790420****) Betrodd tidsstämpel: 2023-11-02 07:03:07 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



## Undertecknare



**Amanda Larsson Westin**

E-post: amandalarssonwestin@gmail.com  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone)  
IP nummer: 94.191.153.67

Signerad med BankID: Inez Amanda  
Daniella Larsson Westin (19930720\*\*\*\*)  
Signerad med BankID: Inez Amanda  
Daniella Larsson Westin (19930720\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-11-02 07:59:33 UTC



**Lukas Björklund**

E-post: lukasbjorklund95@gmail.com  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartphone)  
IP nummer: 83.249.56.116

Signerad med BankID: LUKAS  
BJÖRKLUND (19950519\*\*\*\*)

Betrodd tidsstämpel:  
2023-11-02 08:04:30 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2023-11-02 08:04:30 UTC**



# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2023-11-02 08:04:30 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Lukas Björklund (lukasbjorklund95@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.249.56.116 - IP Plats: Solna, Sweden

2023-11-02 08:04:24 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lukas Björklund (lukasbjorklund95@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.249.56.116 - IP Plats: Solna, Sweden

2023-11-02 08:02:57 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lukas Björklund (lukasbjorklund95@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.249.56.116 - IP Plats: Solna, Sweden

2023-11-02 07:59:54 UTC

Dokumentet öppnades av Lukas Björklund (lukasbjorklund95@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.249.56.116 - IP Plats: Solna, Sweden

2023-11-02 07:59:36 UTC

Dokumentet skickades till Lukas Björklund (lukasbjorklund95@gmail.com)  
Enhet: ()

2023-11-02 07:59:33 UTC

Dokumentet signerades av Amanda Larsson Westin (amandalarssonwestin@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.153.67

2023-11-02 07:59:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Amanda Larsson Westin (amandalarssonwestin@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.153.67

2023-11-02 07:59:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Amanda Larsson Westin (amandalarssonwestin@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.153.67

2023-11-02 07:54:42 UTC

Dokumentet öppnades av Amanda Larsson Westin (amandalarssonwestin@gmail.com)  
Enhet: iPhone on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 195.67.123.171 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-02 07:03:07 UTC

Dokumentet signerades av Josefin Enochsson (josefin.enochsson@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.249.61.204 - IP Plats: Solna, Sweden

2023-11-02 07:03:02 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Josefin Enochsson (josefin.enochsson@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.249.61.204 - IP Plats: Solna, Sweden

2023-11-02 07:02:23 UTC

Dokumentet öppnades av Josefin Enochsson (josefin.enochsson@gmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.7.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.249.61.204 - IP Plats: Solna, Sweden



2023-11-02 07:00:56 UTC Dokumentet signerades av Kim Stevrin (kim.stevrin@hemkop.se)  
Enhet: Edge 118.0.2088.69 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.249.60.179 - IP Plats: Solna, Sweden

2023-11-02 07:00:51 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kim Stevrin (kim.stevrin@hemkop.se)  
Enhet: Edge 118.0.2088.69 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.249.60.179 - IP Plats: Solna, Sweden

2023-11-02 07:00:21 UTC Dokumentet öppnades av Kim Stevrin (kim.stevrin@hemkop.se)  
Enhet: Edge 118.0.2088.69 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 83.249.60.179 - IP Plats: Solna, Sweden

2023-11-02 07:00:13 UTC Dokumentet signerades av Claudia Dilmac (yildizdilmac@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.185.47.143 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-02 07:00:07 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Claudia Dilmac (yildizdilmac@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.185.47.143 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-02 06:59:47 UTC Dokumentet lästes igenom av Claudia Dilmac (yildizdilmac@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.185.47.143 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-02 06:44:49 UTC Dokumentet öppnades av Claudia Dilmac (yildizdilmac@hotmail.com)  
Enhet: Safari 16.6 on iPhone iOS 16.6.1 (smartmobil)  
IP nummer: 83.185.47.143 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-11-02 06:43:36 UTC Dokumentet signerades av August Spångberg (august.spangberg@gmail.com)  
Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 83.251.85.40 - IP Plats: Sundbyberg, Sweden

2023-11-02 06:43:31 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av August Spångberg (august.spangberg@gmail.com)  
Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 83.251.85.40 - IP Plats: Sundbyberg, Sweden

2023-11-02 06:43:05 UTC Dokumentet öppnades av August Spångberg (august.spangberg@gmail.com)  
Enhet: Chrome 115.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)  
IP nummer: 83.251.85.40 - IP Plats: Sundbyberg, Sweden

2023-11-01 10:57:33 UTC Dokumentet skickades till Claudia Dilmac (yildizdilmac@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 94.255.243.147

2023-11-01 10:57:32 UTC Dokumentet skickades till Kim Stevrin (kim.stevrin@hemkop.se)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 94.255.243.147

2023-11-01 10:57:30 UTC Dokumentet skickades till Josefin Enochsson (josefin.enochsson@gmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 94.255.243.147



2023-11-01 10:57:28 UTC Dokumentet skickades till August Spångberg (august.spangberg@gmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 94.255.243.147

2023-11-01 10:57:26 UTC Dokumentet skickades till Amanda Larsson Westin  
(amandalarssonwestin@gmail.com)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 94.255.243.147

2023-11-01 10:57:24 UTC Dokumentet förseglades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 94.255.243.147

2023-11-01 10:49:46 UTC Dokumentet skapades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)  
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 94.255.243.147



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Poppelin 8, organisationsnummer 769602-2891.

Jag har granskat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Poppelin 8 för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen baserat på min revision.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Poppelin 8 för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledarmot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan förenleda ersättningskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ledarmöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.


Jag tillstyrker:

**att** föreningsstämman fastställer resultat – och balansräkningen.

**att** föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

**att** föreningsstämman beviljar styrelsens ledarmöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Solna den 3 november 2023



Lukas Björklund