

Brf Hjortronstället

---



# Årsredovisning

## 2022-07-01 - 2023-06-30



ryoPw-fB6-SyovD-MBa

Årsredovisning för

# Brf Hjortronstället

769623-9180

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1-3         |
| Resultaträkning              | 4           |
| Balansräkning                | 5-6         |
| Noter                        | 7           |
| Noter till resultaträkning   | 7-9         |
| Noter till balansräkning     | 10-11       |
| Övriga noter                 | 12          |
| Underskrifter                | 12          |

Styrelsen för Brf Hjortronstället (769623-9180) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01–2023-06-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-11-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-10-04 och nuvarande stadgar registrerades 2015-12-16. Föreningen har sitt säte i Sundbybergs kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Stallet 2 i Sundbybergs kommun, omfattande adresserna Mönstringsvägen 1-5 / Stallgatan 30. Stallet 2 byggdes år 2014. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen äger fastigheten Stallet 1 i Sundbybergs kommun, omfattande adresserna Oxenstiernas allé 31-35 / Oxenstiernas Allé 31-35 / Skördegatan 4 / Stallgatan 28. Stallet 1 byggdes år 2013. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

### Antal Benämning

112 Lägenheter, bostadsrätt  
3 Lokaler, hyresrätt  
94 Antal garage

### Total yta (kvm)

Bostadsyta: 8 678  
Lokaler: 179

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Moderna Försäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-11-15. På stämman deltog 23 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

### Namn

Tomas Tuz, ordförande  
Åke Andersson  
Maria-Edessa Altun, ledamot  
Sanna Gorgis, ledamot  
Fredrik Elbajari, ledamot  
Emil Masso, ledamot  
Emma Marie Grangård, ledamot  
Christer Johansson, suppleant  
Gabriel Altun, suppleant

## Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

2 ledamöter i förening

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Anders Lundgren.

Valberedningen har utgjorts av Emelin Shabo och Roxana Korkchi

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

2022 Installation av solcellsanläggning omfattande närmare 1 200 kvm.

## Medlemsinformation

12 bostadsrätter har bytt ägare

Vid årets början var antalet medlemmar 171 st. Under året har 1 tillkommit samt 1 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 171 st.

## Avtal

Föreningens avtal under året:

Ekonomisk förvaltning Fastighetsägarna Service Stockholm AB  
Föreningen har tecknat 4 nya avtal med Vattenfall, 2 för inköp av el, 2 för försäljning av el.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året flyttat två (2) av föreningens lån från Svenska Handelsbanken till SBAB.

De kraftigt ökade lånekostnader har gjort att styrelsen höjt månads avgifterna med först 5,6% den 1:a januari 2023 samt med 8% den 1 juli 2023.

Under året har föreningen slutfört arbetet med solcellsanläggningen. Anläggning togs i drift 2022-09-22 och har under året producerat 277 MWh fram till 2023-06-30, varav 87 MWh sålts till Vattenfall och 190 MWh förbrukats inom föreningen.

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK, har genomförts i samarbete med Franska Bukten AB.

Röranalys AB har genomfört stamspolning i samtliga lägenheter.

Byte av armaturer i trapphus till lågenergilampor samtidigt sin tiderna för släckning/tändning har justerats

## Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Styrelsen har beslutat att höja månadsavgifterna med 8% från den 1:juli 2023.

## Flerårsöversikt

|                                  | 2022-23 | 2021-22 | 2020-21 | 2019-20 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning (tkr)            | 7 105   | 6 399   | 6 337   | 6 325   |
| Resultat efter fin. poster (tkr) | -1 010  | -349    | -36     | 404     |
| Soliditet (%)                    | 72,2    | 72,2    | 71,9    | 71,6    |

## Förändringar i eget kapital

|  | Medlems<br>-insatser | Upp-<br>låtelse-<br>avgifter | Fond för<br>yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa              |
|--|----------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|
| Belopp vid<br>årets ingång                           | 240 785 000          |                              | 434 175                        | -1 518 647             | -103 565          | 239 596 963        |
| <i>Resultatdisposition enl.<br/>föreningsstämman</i> |                      |                              |                                |                        |                   |                    |
| Balanseras i ny<br>räkning                           |                      |                              |                                | -103 565               | 103 565           |                    |
|  | -                    |                              | -                              |                        |                   |                    |
| Årets resultat                                       |                      |                              |                                |                        | -1 009 518        | -1 009 518         |
| <b>Belopp vid<br/>årets utgång</b>                   | <b>240 785 000</b>   |                              | <b>434 175</b>                 | <b>-1 622 212</b>      | <b>-1 009 518</b> | <b>238 587 445</b> |

## Resultatdisposition

|   | Belopp i kr       |
|---|-------------------|
| <i>Förslag till resultatdisposition</i> |                   |
| Ansamlad förlust                        | -1 622 212        |
| Årets resultat                          | -1 009 518        |
| <b>Totalt</b>                           | <b>-2 631 730</b> |
| Avsättning till yttre fond*             | -                 |
| Uttag ur yttre fond                     | -                 |
| Överföres i ny räkning                  | -2 631 730        |
| <b>Summa</b>                            | <b>-2 631 730</b> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

\* Avskrivningar skall enligt gällande stadgar räknas av det belopp som sätts av till fond för yttre underhåll. Eftersom avskrivningarna överstiger detta belopp så görs ingen avsättning till fond för yttre underhåll.

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                       | Not | 2022-07-01-<br>2023-06-30 | 2021-07-01-<br>2022-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   | 2   | 7 105 301                 | 6 399 356                 |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 141 010                   | 26 780                    |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>7 246 311</b>          | <b>6 426 136</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                           |                           |
| Drift- och fastighetskostnader                    | 3   | -4 678 363                | -4 370 364                |
| Övriga externa kostnader                          | 4   | -40 439                   | -25 389                   |
| Personalkostnader och arvoden                     | 5   | -260 635                  | -250 805                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -1 871 592                | -1 441 454                |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-6 851 029</b>         | <b>-6 088 012</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>395 282</b>            | <b>338 124</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 11 920                    | 80                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -1 416 720                | -686 740                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-1 404 800</b>         | <b>-686 660</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>-1 009 518</b>         | <b>-348 536</b>           |
| Bokslutsdispositioner                             | 6   |                           |                           |
| Erhållna bidrag från samfälligheten               |     | -                         | 244 972                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                |     | <b>-</b>                  | <b>244 972</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>-1 009 518</b>         | <b>-103 564</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>-1 009 518</b>         | <b>-103 565</b>           |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-06-30         | 2022-06-30         |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                    |                    |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |     |                    |                    |
| Byggnader och mark                           | 7   | 296 717 511        | 298 158 965        |
| Inventarier, maskiner och installationer     | 7   | 1 720 552          | -                  |
| Pågående nyanläggningar                      |     | -                  | 2 150 690          |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |     | 298 438 063        | 300 309 655        |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>     |     |                    |                    |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav       | 8   | 25 147 300         | 25 147 300         |
| Summa finansiella anläggningstillgångar      |     | 25 147 300         | 25 147 300         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>323 585 363</b> | <b>325 456 955</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                    |                    |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |     |                    |                    |
| Kundfordringar                               |     | 4 765              | 4 695              |
| Övriga fordringar                            | 9   | 1 201 377          | 5 895 403          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 257 140            | 137 977            |
| Summa kortfristiga fordringar                |     | 1 463 282          | 6 038 075          |
| <b>Kassa och bank</b>                        | 10  |                    |                    |
| Kassa och bank                               |     | 5 241 424          | 232 845            |
| Summa kassa och bank                         |     | 5 241 424          | 232 845            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>6 704 706</b>   | <b>6 270 920</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <b>330 290 069</b> | <b>331 727 875</b> |

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-06-30         | 2022-06-30         |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                    |                    |
| Medlemsinsatser                              |     | 240 785 000        | 240 785 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 434 175            | 434 175            |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 241 219 175        | 241 219 175        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |     | -1 622 212         | -1 518 647         |
| Årets resultat                               |     | -1 009 518         | -103 565           |
| Summa fritt eget kapital                     |     | -2 631 730         | -1 622 212         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>238 587 445</b> | <b>239 596 963</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 11  | 43 556 325         | 44 025 500         |
| Skulder till koncernföretag                  | 12  | 116 306            | 116 306            |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 43 672 631         | 44 141 806         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Kortfristig del av långfr skuld              |     | 46 500 000         | 46 930 825         |
| Leverantörsskulder                           |     | 205 327            | 129 617            |
| Skatteskulder                                |     | 83 516             | -                  |
| Övriga skulder                               |     | 163 428            | 128 070            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 1 077 722          | 800 594            |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 48 029 993         | 47 989 106         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>330 290 069</b> | <b>331 727 875</b> |



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Räkenskapsår 2018-19 har en fusion genom absorption skett med grannföreningen Brf Hjortronstället 2 (769623-9198).

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> | <i>(% föreg år)</i> |
|------------------------------|-----------------|---------------------|
| Byggnad                      | 0,5%-0,8%       | (0,5%-0,8%)         |
| Anslutningavgift             | 0,8%            | (0,8%)              |
| Installationer               | 20%             |                     |

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

|  | 2022/2023        | 2021/2022        |
|--|------------------|------------------|
| Årsavgifter                            | 6 082 882        | 5 917 200        |
| Hyror                                  | 981 894          | 448 790          |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 34 278           | 33 366           |
| Avgift för andrahandsuthyrning         | 6 247            | -                |
|  | <b>7 105 301</b> | <b>6 399 356</b> |

### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

|  | 2022/2023        | 2021/2022        |
|--|------------------|------------------|
| <b>Drift</b>                                     |                  |                  |
| Fastighetsskötsel                                | 229 895          | 232 793          |
| Städning   | 221 844          | 188 018          |
| Tillsyn, besiktning, kontroller                  | 196 412          | 234 184          |
| Reparationer                                     | 445 833          | 337 538          |
| El   | 444 853          | 681 632          |
| Uppvärmning                                      | 861 012          | 811 048          |
| Vatten   | 399 470          | 338 162          |
| Sophämtning                                      | 293 464          | 297 731          |
| Försäkringspremie                                | 130 972          | 134 197          |
| Fastighetsavgift bostäder                        | 88 928           | 81 592           |
| Fastighetsskatt lokaler                          | 92 450           | 77 400           |
| Övriga fastighetskostnader                       | 36 539           | 33 196           |
| Kabel-tv/Bredband/IT                             | 339 004          | 323 754          |
| Revisionsarvode                                  | 37 438           | 37 438           |
| Förvaltningsarvode ekonomi                       | 139 466          | 129 193          |
| Ekonomisk förvaltning utöver avtal               | 713              | 25 769           |
| Panter och överlåtelse                           | 37 937           | 47 489           |
| Förvaltningsarvode teknik                        | 169 300          | 164 835          |
| Teknisk förvaltning utöver avtal                 | 49 815           | 57 467           |
| Juridiska åtgärder                               | 8 600            | 50 588           |
| Övriga externa tjänster                          | 50 923           | 38 590           |
|  | <b>4 274 868</b> | <b>4 322 614</b> |
| <b>Underhåll</b>                                 |                  |                  |
| Installationer                                   | -                | 39 200           |
| Värme  | 29 550           | -                |
| Ventilation                                      | 124 094          | -                |
| El   | 217 681          | -                |
| Fönster  | 32 170           | -                |
| Övrigt   | -                | 8 550            |
|  | <b>4 678 363</b> | <b>4 370 364</b> |
| <b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b> | <b>4 678 363</b> | <b>4 370 364</b> |

#### Not 4 Övriga externa kostnader

|                                     | 2022/2023     | 2021/2022     |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Porto / Telefon                     | 7 463         | 22 610        |
| Konsultarvode                       | 18 750        | 2 779         |
| Besiktning- och utredningskostnader | 14 226        | -             |
| <b>Summa</b>                        | <b>40 439</b> | <b>25 389</b> |

#### Not 5 Löner, arvoden och sociala kostnader

|                        | 2022/2023      | 2021/2022      |
|------------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvode         | 190 439        | 192 315        |
| Övrigt arvode styrelse | 11 156         | -              |
| Sociala kostnader      | 59 040         | 58 490         |
| <b>Summa</b>           | <b>260 635</b> | <b>250 805</b> |

Föreningen har under året inte haft någon fast anställd personal.

#### Not 6 Bokslutsdispositioner

|  | 2022-07-01-<br>2023-06-30 | 2021-07-01-<br>2022-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Resultat från Stallets samfällighetsförening | -                         | 244 972                   |
| <b>Summa</b>                                 | <b>-</b>                  | <b>244 972</b>            |

## Noter till balansräkning

### Not 7 Byggnader och mark Inventarier, maskiner och installationer

|   | 2023-06-30                | 2022-06-30                |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:                              |                           |                           |
| Vid årets början  |                           |                           |
| -Byggnad  | 219 678 984               | 219 678 984               |
| -Anslutningsavgift  | 2 645 500                 | 2 645 500                 |
| -Installationer   | 2 150 690                 | -                         |
| -Mark   | 88 269 754                | 88 269 754                |
|   | <u>312 744 928</u>        | <u>310 594 238</u>        |
| <br>Akkumulerade avskrivningar byggnad enligt plan:           |                           |                           |
| -Vid årets början   | -12 254 588               | -10 834 298               |
| -Årets avskrivning byggnad enligt plan                        | -1 420 290                | -1 420 290                |
|   | <u>-13 674 878</u>        | <u>-12 254 588</u>        |
| <br>Akkumulerade avskrivningar installationer enligt plan:    |                           |                           |
| -Vid årets början   | -                         | -                         |
| -Årets avskrivning installationer enligt plan                 | -430 138                  | -                         |
|   | <u>-430 138</u>           | <u>-</u>                  |
| <br>Akkumulerade avskrivningar anslutningsavgift enligt plan: |                           |                           |
| -Vid årets början   | -180 685                  | -159 521                  |
| -Årets avskrivning anslutningsavgift enligt plan              | -21 164                   | -21 164                   |
|   | <u>-201 849</u>           | <u>-180 685</u>           |
| <br><b>Redovisat värde vid årets slut</b>                     | <b><u>298 438 063</u></b> | <b><u>298 158 965</u></b> |
| <br><b>Taxeringsvärde</b>                                     |                           |                           |
| <b>Stallet 1 samt tillkommande Stallet 2</b>                  |                           |                           |
| Byggnader   | 218 709 000               | 159 171 000               |
| Mark  | 91 336 000                | 71 369 000                |
|   | <u>310 045 000</u>        | <u>230 540 000</u>        |
| <br>Bostäder  | 307 000 000               | 228 000 000               |
| Lokaler   | 3 045 000                 | 2 540 000                 |
|   | <u>310 045 000</u>        | <u>230 540 000</u>        |
| <br><b>Stallet GA:1</b>                                       |                           |                           |
| Byggnader   | 6 200 000                 | 5 200 000                 |
| Mark  | -                         | -                         |
|   | <u>6 200 000</u>          | <u>5 200 000</u>          |
| <br>Bostäder  | -                         | -                         |
| Lokaler   | 6 200 000                 | 5 200 000                 |
|   | <u>6 200 000</u>          | <u>5 200 000</u>          |

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|  | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden Stallets Samfällighetsförening:<br>-Vid årets början | 25 147 300        | 25 147 300        |
| <b>Redovisat värde Stallets Samfällighetsförening vid årets slut</b>                 | <b>25 147 300</b> | <b>25 147 300</b> |

## Not 9 Övriga fordringar

|                                    | 2023-06-30       | 2022-06-30       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringar                         | 64 533           | 64 533           |
| Hysesfordringar                    | -3 359           | -6 825           |
| Skattekonto                        | 142 131          | 62 815           |
| Skattefordran                      | -                | 26 582           |
| Transaktionskonto Fastighetsägarna | 998 071          | 5 748 299        |
|                                    | <b>1 201 376</b> | <b>5 895 404</b> |

## Not 10 Kassa och bank

|                          | 2022/2023        | 2021/2022      |
|--------------------------|------------------|----------------|
| Sparkonto SBAB           | 5 009 829        | -              |
| Checkkonto Handelsbanken | 231 595          | 232 845        |
| <b>Summa</b>             | <b>5 241 424</b> | <b>232 845</b> |

## Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

| Lånegivare                       | Lånenummer      | Räntesats % | Lånebelopp<br>2023-06-30 | Ränta att betala |            |
|----------------------------------|-----------------|-------------|--------------------------|------------------|------------|
| SHB                              | 151 681 651 014 | 1%          | 14 150 000               | 141 500          | 2025-06-01 |
| SHB                              | 151 681 656 451 | 0,87%       | 13 275 500               | 115 497          | 2025-06-30 |
| SBAB                             | 326 975 26      | 2,33%       | 16 400 000               | 382 120          | 2024-04-16 |
| SBAB                             | 326 976 74      | 5,05%       | 13 750 000               | 694 375          | 2023-09-26 |
| SBAB                             | 32 843 328      | 4,62%       | 16 350 000               | 755 370          | 2024-06-05 |
| SBAB                             | 328 433 01      | 4,04%       | 16 130 825               | 653 705          | 2026-05-19 |
|                                  |                 |             | 90 056 325               |                  |            |
| Korfristig del långfristig skuld |                 |             | -46 500 000              |                  |            |
|                                  |                 |             | <b>43 556 325</b>        |                  |            |

## Not 12 Skulder till koncernföretag

|                               | 2023-06-30     | 2022-06-30     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Stallet Samfällighetsförening | 116 306        | 116 306        |
|                               | <b>116 306</b> | <b>116 306</b> |

## Övriga noter

### Not 13 Ställda säkerheter

|  | 2023-06-30        | 2022-06-30        |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar   | 95 200 000        | 95 200 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>  | <b>95 200 000</b> | <b>95 200 000</b> |

### Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

## Underskrifter

Sundbyberg / 2023

.....  
Tomas Tuz  
Ordförande

.....  
Maria-Edessa Altun  
Styrelseledamot

.....  
Åke Andersson  
Styrelseledamot

.....  
Sanna Louris Gorgis  
Styrelseledamot

.....  
Emma Maria Grangård  
Styrelseledamot

.....  
Nippor Emil Masso  
Styrelseledamot

.....  
Fredrik Elbajari  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

.....  
Anders Lundgren  
Auktoriserad revisor  
**Nexia Revision**



# Document history

COMPLETED BY ALL:

28.11.2023 08:29

SENT BY OWNER:

Erika Von Sydow · 27.11.2023 13:11

DOCUMENT ID:

SyovD-MBa

ENVELOPE ID:

ryoPw-fB6-SyovD-MBa

DOCUMENT NAME:

NY ÅR 220701-230630 - Brf Hjortronstället.pdf  
14 pages

## Activity log

| RECIPIENT   | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS   |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. TOMAS TUZ<br>tomas@hjortronstallet.se              | Signed<br>Authenticated | 27.11.2023 14:25<br>27.11.2023 14:25 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1979/06/29)<br>IP: 90.129.200.225  |
| 2. MARIA-EDESSA BARMOUSA<br>edessa@hjortronstallet.se | Signed<br>Authenticated | 27.11.2023 14:28<br>27.11.2023 14:28 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1995/06/21)<br>IP: 83.185.35.155   |
| 3. ÅKE ANDERSSON<br>ake@hjortronstallet.se            | Signed<br>Authenticated | 27.11.2023 14:31<br>27.11.2023 14:29 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1943/12/23)<br>IP: 213.100.219.120 |
| 4. SANNA GORGIS<br>sanna@hjortronstallet.se           | Signed<br>Authenticated | 27.11.2023 14:47<br>27.11.2023 14:47 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1986/02/21)<br>IP: 213.100.223.32  |
| 5. Emma Maria Grangård<br>Emma.palmqvist@gmail.com    | Signed<br>Authenticated | 27.11.2023 18:24<br>27.11.2023 18:22 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1978/11/13)<br>IP: 213.89.212.15   |
| 6. Nippor Masso<br>emil@hjortronstallet.se            | Signed<br>Authenticated | 27.11.2023 18:30<br>27.11.2023 18:30 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1986/07/13)<br>IP: 83.185.46.100   |
| 7. FREDRIK ELBAJARI<br>fredrik@elbajari.com           | Signed<br>Authenticated | 27.11.2023 19:08<br>27.11.2023 19:07 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1979/03/08)<br>IP: 188.149.252.28  |
| 8. ANDERS LUNDGREN<br>anders.lundgren@nexia.se        | Signed<br>Authenticated | 28.11.2023 08:29<br>28.11.2023 08:27 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1973/12/20)<br>IP: 95.193.158.94   |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

---

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed