

Brf Haga Norra 6A
Org nr 769640-1012

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 10 maj 2023 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Johan Ax	Ordförande	2024
Mariam Ataei	Ledamot	2024
Anestis Theidossiou	Ledamot	2024
Melika Abedi	Ledamot	2024
Isabella Vasiliou	Ledamot	2024
Robert Nabel	Ledamot	2024
Henrik Karlsson	Ledamot	2024

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda styrelsemöten.

Till valberedning valdes Emelie Karlsson, Maria Berglund och Fredrik Britz.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Årsstämman beslutade att reservera 30 000 kr i arvode till styrelsen.

Till revisorer för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Parameter Revision AB.

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 16 juni 2021.

Föreningens styrelsen har sitt säte i Solna kommun, Stockholms län.

Bostadsrättsföreningen Haga Norra 6A ägar 3D-fastigheten Solna Hagalund 2:12, byggd ovanpå Solna Hagalund 2:11. Fastigheten innehas med äganderätt.

På fastigheten finns ett flerfamiljshus fördelat på tre trapphus med adresserna Kolonnvägen 2, Kolonnvägen 6 och Sylvangatan 15. Den totala boytan uppgår till ca 5 657 kvm och fördelas på 115 lägenheter. Under året har 9 bostadsrätter överlåtits. I huset finns gemensamma ytor: workspace, tvättstuga, gym, spa och takterrass. Egen parkering saknas.

Byggnaderna har färdigställts under 2022. Bostadslägenheterna är från värdeåret befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Stockholm. I fastighetsförsäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring. Bostadsrättshavarna ska själva teckna hemförsäkring med tillhörande bostadsrättstillägg.

Föreningens fastighet har del i Haga Norra kv 6 & 7 Samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggningarna Solna Hagalund GA:10 avseende innergård, glasportik/bullerskärm och gemensamma utrymmen, samt Solna Hagalund GA:12 avseende dagvattensystem, där Brf Haga Norra 6A är delaktig.

Föreningens fastighet har även del i Hagalund Sopsug Samfällighet som förvaltar Solna Hagalund GA:13 och GA:14 avseende sopsugen.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Föreningen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen beslutade 2023-11-08 att från och med 2024-01-01 höja medlemmarnas avgift till föreningen med 16,7 %, i syfte att täcka ökade lånekostnader pga. Riksbankens höjning av styrräntan.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	5 842 943	2 160 200
Resultat efter finansiella poster	kr	-1 949 889	9 595
Soliditet	%	83	83
Likviditet	%	86	80
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	980	581
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 019	
Skuldsättning per kvm	kr	13 908	13 978
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	13 908	13 978
Energikostnad per kvm	kr	137	48
Räntekänslighet (grundavgift)	%	14,2	24,1
Räntekänslighet (total avgift)	%	13,6	
Sparande per kvm	kr	86	2
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	98,20	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är justerat med intäkter för Elstöd.

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa ett uthålligt kassaflöde med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Utifrån ovanstående har avgifterna justerats inför kommande verksamhetsår (se Väsentliga händelser), och framtida avgiftshöjningar kan heller inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	392 475 000	0	0	9 595
Reservering till yttre fond		226 280	-226 280	
Ianspråktagande av yttre fond		0		
Balansering av föregående års resultat			9 595	-9 595
Årets resultat				-1 949 889
Belopp vid årets utgång	392 475 000	226 280	-216 685	-1 949 889

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-216 685
Årets resultat	-1 949 889
	<hr/>
	-2 166 574

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	226 280
I ny räkning balanseras	-2 392 854
	<hr/>
	-2 166 574

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-1 949 889
Dispositioner	-226 280
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-2 176 169

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	452 560
---	---------

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	5 842 943	2 160 200
Övriga rörelseintäkter		27 314	0
Summa rörelseintäkter		5 870 257	2 160 200
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 835 846	-505 350
Övriga externa kostnader	5	-248 556	-1 234 110
Arvoden och personalkostnader	6	-39 426	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 462 981	0
Summa rörelsekostnader		-4 586 809	-1 739 460
Rörelseresultat		1 283 448	420 740
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	21 926	6 352
Räntekostnader		-3 255 263	-417 497
Summa finansiella poster		-3 233 337	-411 145
Resultat efter finansiella poster		-1 949 889	9 595
Årets resultat		-1 949 889	9 595
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-1 949 889	9 595
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		0	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-226 280	-226 280
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-2 176 169	-216 685

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	469 132 019	471 595 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>469 132 019</u>	<u>471 595 000</u>
Summa anläggningstillgångar		469 132 019	471 595 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		13 036	10 475
Övriga fordringar	9	96 444	4 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		173 074	0
Klientmedel i SHB		1 609 239	1 745 933
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 891 793</u>	<u>1 761 169</u>
Summa omsättningstillgångar		1 891 793	1 761 169
Summa tillgångar		471 023 812	473 356 169

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		392 475 000	392 475 000
Fond för yttre underhåll		226 280	0
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>392 701 280</u>	<u>392 475 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-216 685	0
Årets resultat		-1 949 889	9 595
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-2 166 574</u>	<u>9 595</u>
Summa eget kapital		390 534 706	392 484 595
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	26 093 900	78 676 500
Summa långfristiga skulder		<u>26 093 900</u>	<u>78 676 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		52 582 600	394 800
Leverantörsskulder		153 337	58 309
Skatteskulder		721 104	721 104
Övriga skulder	12	2 744	375 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		935 421	644 921
Summa kortfristiga skulder		<u>54 395 206</u>	<u>2 195 074</u>
Summa eget kapital och skulder		471 023 812	473 356 169

Kassaflödesanalys

**2023-01-01
-2023-12-31**

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster 1 283 448

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm

Avskrivningar 2 462 981

Erhållen ränta 21 926

Erlagd ränta -3 255 263

513 092

Ökning/minskning kundfordringar -12 847

Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar -254 951

Ökning/minskning leverantörsskulder 95 028

Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut) -82 216

Kassaflöde från den löpande verksamheten 258 106

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten 0

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld -394 800

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -394 800

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början 1 745 933

Öresutjämnning -1

Likvida medel vid årets slut 1 609 238

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparatet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparatet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	5 543 004	2 156 983
Vattenavgifter*	221 359	0
Övriga intäkter	78 580	3 217
Brutto	5 842 943	2 160 200
Summa nettoomsättning	<u>5 842 943</u>	<u>2 160 200</u>

I årsavgiften ingår värme för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för varmvatten debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

* Intäkten 2023 avser 17 månaders intäkter för varmvattendebitering, då ingen periodisering av intäkten gjordes i bokslutet 2022.

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsskötsel	317 349	130 911
Reparationer, löpande underhåll	254 230	97 113
Elavgifter	153 081	11 491
Uppvärmning	509 552	255 250
Vatten och avlopp	110 845	7 472
Renhållning	202 766	0
Försäkringar	17 200	0
Avgift till gemensamhetsanläggning	266 166	0
Kabel-TV / Internet	3 587	2 300
Övriga fastighetskostnader	1 070	813
Summa driftskostnader	<u>1 835 846</u>	<u>505 350</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Kostnad entreprenör enligt avtal	0	1 144 704
Kommunikation	10 906	0
Revision	42 156	66 406
Föreningsmöten	11 063	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	98 155	23 000
Övriga förvaltningskostnader	55 085	0
Övriga externa tjänster	31 191	0
Summa övriga externa kostnader	<u>248 556</u>	<u>1 234 110</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Arvode styrelse	30 000	0
Sociala kostnader	9 426	0
Summa arvoden, personalkostnader	<u>39 426</u>	<u>0</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	20 943	1 876
Övriga ränteintäkter	983	4 476
Summa finansiella intäkter	<u>21 926</u>	<u>6 352</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	246 298 127	156 670 179
Inköp/Aktiveringar	0	314 924 821
Omklassificering	0	-225 296 873
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 298 127	246 298 127
Årets avskrivningar	-2 462 981	0
Mark		
Omklassificering	225 296 873	225 296 873
Utgående planenligt värde	<u>225 296 873</u>	<u>225 296 873</u>
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>469 132 019</u>	<u>471 595 000</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	190 000 000	67 276 000
Taxeringsvärde mark	113 000 000	113 000 000
	<hr/>	<hr/>
	303 000 000	180 276 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	303 000 000	180 276 000
	<hr/>	<hr/>
	303 000 000	180 276 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skattekontot	28 025	4 281
Övriga fordringar	68 419	480
	<hr/>	<hr/>
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>96 444</u>	<u>4 761</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SE-banken bolån	4,45	3-månaders	26 225 500
SE-banken bolån	4,49	2024-11-28	26 225 200
SE-banken bolån	4,27	2025-11-28	26 225 500
Summa skulder till kreditinstitut			78 676 500
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-394 800
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-52 187 800
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			26 093 900
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			76 702 500

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	79 170 000	79 170 000
Summa ställda säkerheter	79 170 000	79 170 000

Not 12 Övriga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skuld entreprenörer	0	374 740
Skulder till MBF	2 744	1 200
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>2 744</u>	<u>375 940</u>

Solna den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Johan Ax
Ordförande

Mariam Ataei

Anestis Theidossiou

Melika Abedi

Isabella Vasiliou

Robert Nabel

Henrik Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Haga Norra 6A
Org.nr. 769640-1012

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Haga Norra 6A för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Parameter
REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Haga Norra 6A för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim

Auktoriserad revisor

Parameter
REVISION