

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Haga Venue
769639-2096

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Haga Venue får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler samt tomtmark i anslutning till dessa åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2020-11-02.

Föreningens aktuella stadgar registrerades 2022-11-16.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 2022-11-11.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningsstämmor och stämmobeslut

Senaste ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Styrelsens sammansättning

Björn Isaksson	Ordförande
Maria Wideroth	Styrelseledamot
Viktoria Banffy	Styrelseledamot till och med 2023-02-12
Viveka Westerlund	Styrelseledamot från 2023-02-13

Styrelsemöten

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 3 protokollförda styrelsemöten.

Revisorer

Ordinarie revisor Niclas Wärenfeldt, Borevision i Sverige AB

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger och förvaltar fastigheten Proteinet 4 i Stockholm stad.

Föreningen förvärvade fastigheten genom att förvärva samtliga andelar i Lomia Nord och Lomia Ost ekonomiska föreningar, vilka tidigare var fastighetsägare. Fastigheten har därmed överlåtits till föreningen via en sk verksamhetsöverlåtelse.

Föreningen har 115 bostadsrätter som omfattar totalt 7 725 m² BOA (Bostadsarea) belägna i två hus. I föreningens fastighet finns även 3 lokaler för uthyrning om totalt 330 m² LOA (Lokalarea) Följande lägenhetsfördelning gällde vid upplåtelse av föreningens bostadsrättslägenheter.

Lägenhetstyp	Antal
2 rok	49
3 rok	14
4 rok	38
5 rok	14

Totalt 115

Föreningen har 47 parkeringsplatser, varav 15 för elbilsladdning i ett underliggande garage.

Haga Boulevard parkering AB som föreningen är delägare till hyr ut samtliga garageplatser. Föreningen äger sedan tidigare Haga Venue parkering som planeras avyttras under 2024.

Föreningens fastighet kommer att ingå i en eller flera gemensamhetsanläggningar med grannföreningens fastighet Stockholm Proteinet 1. Anläggningarna ska i huvudsak bestå av garage, gårdsmark, orangeri, ventilation, cykel- och miljörum, sprinkler samt till dessa hörande anordningar och installationer.

Föreningen har vidare ett antal servitut avseende fjärrvärmeledningar, bibehållande av gatanläggning, belysning och skyltar samt dräneringsledningar.

Finansiering

Föreningen har per 2023-12-20 löst byggnadskreditivet och ersatt detta med nyupptagna lån hos Nordea Hypotek AB med följande villkor på balansdagen:

Villkorsperiod	Lånebelopp	Räntesats	Villkorsändringsdag
90 dagar	44 238 060 kr	4,686%	2024-12-20
90 dagar	44 238 060 kr	4,686%	2024-12-20
3 år	44 238 060 kr	3,61%	2026-12-16

Nordr lämnar en räntegaranti till föreningen på 3,25% från första inflyttningen till tre år efter att föreningens lån har slutplacerats.

Försäkring

Föreningens fastighet omfattades av Nordr Sverige AB (Veibo Bygg AB) företagsförsäkring före och under byggtiden. Föreningen har en fullvärdesförsäkring med Folksam avseende föreningens fastighet from tillträdet för respektive etapp. Styrelseansvarsförsäkring och bostadsrättstillägg ingår.

Garaget omfattas av en egen tecknad försäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har skötts av Nordr Sverige AB före och under byggtiden.

Föreningen har från första inflyttning anlitat Simpleko för ekonomisk förvaltning.

Föreningen har anlitat Primär AB för teknisk förvaltning.

En 30-årig underhållsplan har upprättats 2022-11-08.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Byggnation av bostadshus på fastigheten färdigställdes under året. Inflyttning av bostadslägenheter påbörjades under april 2023 och har skett etappvis under 2023. Sista trapphuset flyttade in december 2023.

Föreningen har fått interimistiskt slutbesked för respektive trapphus. För slutbesked återstår radonmätning som beräknas vara klar våren 2024.

Slutmöte och godkänd entreprenad per den 15 januari 2024.

Den 31 mars 2024 är preliminärt driftsavräkningsdag mellan Nordr Sverige AB och bostadsrättsföreningen.

Björn Isaksson och Viveka Westerlund ersattes 2024-02-19 i styrelsen av de nya ledamöterna Viktoria Banffy och Richard Nyberg.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid verksamhetsårets utgång 175 stycken medlemmar.

Under verksamhetsåret har 46 stycken lägenheter överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Balansomslutning	936 666	843 372	662 470
Soliditet (%)	70,1	2,2	0,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	18 808 000	0	0	18 808 000
Förändring under året	599 373 000	38 446 000			637 819 000
Belopp vid årets utgång	599 373 000	57 254 000	0	0	656 627 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen har inga stående medel till sitt förfogande.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	375 438 474	375 438 474
Pågående nyanläggningar	3	424 852 285	396 126 913
		800 290 759	771 565 387
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	37 500	37 500
		37 500	37 500
Summa anläggningstillgångar		800 328 259	771 602 887
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 036 500	12 721 000
Fordringar hos Veibo Bygg AB		87 976 354	53 252 115
Övriga fordringar		57 680	90 448
		110 070 534	66 063 563
<i>Kassa och bank</i>		26 266 763	5 705 746
Summa omsättningstillgångar		136 337 297	71 769 309
SUMMA TILLGÅNGAR		936 665 556	843 372 196

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		656 627 000	18 808 000
		656 627 000	18 808 000
Summa eget kapital		656 627 000	18 808 000
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder		0	630 055 771
Skulder till kreditinstitut	6	44 238 060	0
Summa långfristiga skulder		44 238 060	630 055 771
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		88 476 120	0
Leverantörsskulder		0	140 735
Övriga skulder	7	135 705 135	187 060 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 619 241	7 306 965
Summa kortfristiga skulder		235 800 496	194 508 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		936 665 556	843 372 196

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av varulager och pågående arbete	-28 725 372	-135 363 681
Förändring av kundfordringar	-9 315 500	-8 398 022
Förändring av kortfristiga fordringar	-34 691 470	-28 520 461
Förändring av leverantörsskulder	-140 735	20 454 986
Förändring av kortfristiga skulder	-47 043 315	-10 901 200
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-119 916 392	-162 728 378
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	637 819 000	18 808 000
Upptagna lån	-497 341 591	159 439 538
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	140 477 409	178 247 538
Årets kassaflöde	20 561 017	15 519 160
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	5 705 746	2 394 611
Likvida medel vid årets slut	26 266 763	17 913 771

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2023:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen har 2021-02-25 förvärvat samtliga andelar i Lomvia Nord ekonomisk förening och Lomvia Ost ekonomisk förening. Föreningarna var vid förvärvet innehavare av fastigheten Stockholm Proteinet 4. Efter köpet av andelarna genomfördes en verksamhetsöverlåtelse varvid föreningarna överlät hela sin verksamhet till bostadsrättsföreningen. Bostadsrättsföreningen är därefter direkt ägare till fastigheten. Föreningarna har under 2022 sålts ut för likvidation.

I samband med verksamhetsöverlåtelsen skrevs anskaffningsvärdet för andelarna ned till noll kronor och värdet på fastighetsinnehavet skrevs upp med samma belopp. Efter dessa åtgärder motsvarar fastighetens bokförda värde marknadsvärdet. Fastigheten har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet motsvarande det uppskrivna beloppet.

Bostadsrättsföreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Den uppskjutna skatteskulden förfaller till betalning den dag som bostadsrättsföreningen överlåter fastigheten till någon annan. Då syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta lägenheter och lokaler åt sina medlemmar utan begränsning i tiden värderas den uppskjutna skatteskulden till noll kronor.

Skatter

Eftersom föreningen upplåter mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	375 438 474	374 954 436
Omklassificeringar	0	484 038
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	375 438 474	375 438 474
Utgående redovisat värde	375 438 474	375 438 474
Taxeringsvärden byggnader	94 928 000	64 380 000
Taxeringsvärden mark	247 726 000	237 654 000
	342 654 000	302 034 000
Bokfört värde mark	375 438 474	375 438 474
	375 438 474	375 438 474

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	396 126 913	396 126 913
Investeringar	28 725 372	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	424 852 285	396 126 913
Utgående redovisat värde	424 852 285	396 126 913

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	52 000
Förvärv	0	12 500
Försäljningar	0	-2 000
Omklassificeringar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	37 500
Utgående redovisat värde	37 500	37 500

Under 2022 såldes andelarna i Lomvia Nord ekonomisk förening samt Lomvia Ost ekonomisk förening för likvidering.

Föreningen förvärvade även 50% av Haga Boulevard Parkering AB från Brf Haga Boulevard, samt att 25tkr omklassificerades till fordran på Haga Venue Parkering AB då aktiekapitalet endast uppgick till 25tkr och inte 50tkr som var redovisat förra året.

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde
Haga Venue Parkering AB	100	25 000
Haga Boulevard Parkering AB	50	12 500
		37 500

	Org.nr	Säte
Haga Venue Parkering AB	559301-9275	Stockholm
Haga Boulevard Parkering AB	559301-9267	Stockholm

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea Hypotek AB	4,686	2024-12-20	44 238 060
Nordea Hypotek	4,686	2024-12-20	44 238 060
Nordea Hypotek	3,6	2026-12-16	44 238 060
			132 714 180

Kortfristig del av långfristig skuld			88 476 120
--------------------------------------	--	--	------------

Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förskott från kunder	11 500 000	11 500 000
Skulder till Veibo Bygg AB	0	26 322 066
Skulder till Lomvia Holding Gul AB	79 867 519	81 345 085
Skulder till Nordr Sverige AB	44 325 116	73 937 627
Skulder till Brf Haga Boulevard	12 500	12 500
	135 705 135	193 117 278

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	132 714 180	132 714 180
	132 714 180	132 714 180

Underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Richard Nyberg
Ordförande

Maria Wideroth

Viktoria Banffy

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
BoRevision i Sverige Aktiebolag

Niclas Wärenfeldt
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Haga Venue, org.nr. 769639-2096

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Haga Venue för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Haga Venue för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Niclas Wärenfeldt
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557515790744

Dokument

Årsredovisning Bostadsrättsföreningen Haga Venue
20230101-20231231 inkl.intyg
Huvuddokument
14 sidor
Startades 2024-04-22 12:40:46 CEST (+0200) av Viktoria
Banffy (VB)
Färdigställt 2024-04-22 18:37:59 CEST (+0200)

Signerare

Viktoria Banffy (VB)
Nordre Sverige AB
Org. nr 556550-7307
viktoriamanffy@nordre.com
+46761289152



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"VIKTORIA BANFFY"
Signerade 2024-04-22 12:41:38 CEST (+0200)

Richard Nyberg (RN)
richard.nyberg@fastighetsuppdrag.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Richard Nyberg"
Signerade 2024-04-22 14:21:19 CEST (+0200)

Maria Wideroth (MW)
maria.wideroth@landahl.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Maria Charlotta Christina Wideroth"
Signerade 2024-04-22 12:55:34 CEST (+0200)

Niclas Wärenfeldt (NW)
niclas.warenfeldt@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Niclas Wärenfeldt"
Signerade 2024-04-22 18:37:59 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557515790744

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

