

**HAGA VENUE LÄGENHETSTABELL PÅVERKAN RÄNTEGARANTI 2022-11-02**

Trapphus / Adress	Lgh-nr (Brf)	Boarea m² (ca)	Årsavgift** Grund kr/mån exkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Årsavgift** Räntegaranti kr/mån exkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Årsavgift tillägg*** (kr/mån)			Summa Årsavgifter kr/mån inkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Nordre Räntegaranti***** påverkan av månadsavgift	Summa Årsavgifter kr/mån med räntegaranti inkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband
					Hushållsel inkl moms	Varmvatten inkl moms	TV/bredband			
Trapphus 1 (Norra Stationsgatan 64B)	1-1101	72,5	4 958	4 212	559	226	229	5 971	-745	5 226
	1-1102	46,5	3 414	2 901	358	145	229	4 147	-513	3 633
	1-1103	82,5	5 619	4 774	636	258	229	6 741	-845	5 897
	1-1201	72,5	5 212	4 428	559	226	229	6 226	-783	5 442
	1-1202	46,5	3 541	3 009	358	145	229	4 274	-532	3 741
	1-1203	44,5	3 380	2 872	343	139	229	4 091	-508	3 583
	1-1204	82,5	5 746	4 882	636	258	229	6 869	-864	6 005
	1-1301	72,5	5 212	4 428	559	226	229	6 226	-783	5 442
	1-1302	46,5	3 541	3 009	358	145	229	4 274	-532	3 741
	1-1303	44,5	3 295	2 800	343	139	229	4 006	-495	3 511
	1-1304	82,5	5 746	4 882	636	258	229	6 869	-864	6 005
	1-1401	72,5	5 212	4 428	559	226	229	6 226	-783	5 442
	1-1402	46,5	3 541	3 009	358	145	229	4 274	-532	3 741
	1-1403	44,5	3 295	2 800	343	139	229	4 006	-495	3 511
	1-1404	82,5	5 746	4 882	636	258	229	6 869	-864	6 005
	1-1501	72,5	5 212	4 428	559	226	229	6 226	-783	5 442
	1-1502	46,5	3 541	3 009	358	145	229	4 274	-532	3 741
	1-1503	44,5	3 295	2 800	343	139	229	4 006	-495	3 511
	1-1504	82,5	5 746	4 882	636	258	229	6 869	-864	6 005
	1-1601	72,5	5 212	4 428	559	226	229	6 226	-783	5 442
	1-1602	46,5	3 541	3 009	358	145	229	4 274	-532	3 741
	1-1603	44,5	3 295	2 800	343	139	229	4 006	-495	3 511
	1-1604	82,5	5 746	4 882	636	258	229	6 869	-864	6 005
	1-1701	72,5	5 212	4 428	559	226	229	6 226	-783	5 442
	1-1702	46,5	3 541	3 009	358	145	229	4 274	-532	3 741
	1-1703	44,5	3 295	2 800	343	139	229	4 006	-495	3 511
	1-1704	82,5	5 746	4 882	636	258	229	6 869	-864	6 005
	1-1801	72,5	5 212	4 428	559	226	229	6 226	-783	5 442
	1-1802	93,5	6 399	5 437	721	292	229	7 641	-962	6 679
	1-1803	82,5	5 746	4 882	636	258	229	6 869	-864	6 005
1-1901	72,5	5 212	4 428	559	226	229	6 226	-783	5 442	
1-1902	93,5	6 399	5 437	721	292	229	7 641	-962	6 679	
1-1903	82,5	5 746	4 882	636	258	229	6 869	-864	6 005	
1-2001	72,5	5 212	4 428	559	226	229	6 226	-783	5 442	
1-2002	93,5	6 399	5 437	721	292	229	7 641	-962	6 679	
1-2003	82,5	5 746	4 882	636	258	229	6 869	-864	6 005	
1-2101	72,5	5 212	4 428	559	226	229	6 226	-783	5 442	
1-2102	93,5	6 399	5 437	721	292	229	7 641	-962	6 679	
1-2103	82,5	5 746	4 882	636	258	229	6 869	-864	6 005	
1-2201	72,5	5 212	4 428	559	226	229	6 226	-783	5 442	
1-2202	93,5	6 399	5 437	721	292	229	7 641	-962	6 679	
1-2203	82,5	5 746	4 882	636	258	229	6 869	-864	6 005	

Trapphus / Adress	Lgh- nr (Brf)	Boarea m² (ca)	Årsavgift** Grund kr/mån  exkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Årsavgift** Räntegaranti kr/mån  exkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Årsavgift tillägg*** (kr/mån)			Summa Årsavgifter kr/mån  inkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Nordre Räntegaranti***** påverkan av månadsavgift	Summa Årsavgifter kr/mån med räntegaranti  inkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband
					Hushållsel inkl moms	Varmvatten inkl moms	TV/bredband			
Trapphus 2 (Norra Stationsgatan 64A)	2-1101	55,0	3 918	3 329	424	172	229	4 743	-589	4 154
	2-1201	75,5	5 220	4 436	582	236	229	6 267	-785	5 482
	2-1202	35,0	2 730	2 320	270	109	229	3 338	-410	2 928
	2-1203	35,0	2 730	2 320	270	109	229	3 338	-410	2 928
	2-1204	83,5	5 763	4 897	643	261	229	6 896	-866	6 030
	2-1301	84,0	5 961	5 065	647	262	229	7 100	-896	6 204
	2-1302	35,0	2 858	2 428	270	109	229	3 466	-430	3 036
	2-1303	35,0	2 858	2 428	270	109	229	3 466	-430	3 036
	2-1304	83,5	5 933	5 041	643	261	229	7 066	-892	6 174
	2-1401	84,0	5 961	5 065	647	262	229	7 100	-896	6 204
	2-1402	35,0	2 858	2 428	270	109	229	3 466	-430	3 036
	2-1403	35,0	2 858	2 428	270	109	229	3 466	-430	3 036
	2-1404	83,5	5 933	5 041	643	261	229	7 066	-892	6 174
	2-1501	84,0	5 961	5 065	647	262	229	7 100	-896	6 204
	2-1502	35,0	2 858	2 428	270	109	229	3 466	-430	3 036
	2-1503	35,0	2 858	2 428	270	109	229	3 466	-430	3 036
	2-1504	83,5	5 933	5 041	643	261	229	7 066	-892	6 174
	2-1601	84,0	5 961	5 065	647	262	229	7 100	-896	6 204
	2-1602	35,0	2 858	2 428	270	109	229	3 466	-430	3 036
	2-1603	35,0	2 858	2 428	270	109	229	3 466	-430	3 036
2-1604	83,5	5 933	5 041	643	261	229	7 066	-892	6 174	
2-1701	102,5	7 145	6 071	790	320	229	8 483	-1 074	7 409	
2-1702	102,0	7 115	6 045	786	318	229	8 448	-1 069	7 378	
Trapphus 7 (Norra Stationsgatan 62B)	7-1101	35,0	2 730	2 320	270	109	229	3 338	-410	2 928
	7-1102	55,0	3 918	3 329	424	172	229	4 743	-589	4 154
	7-1201	83,5	5 763	4 897	643	261	229	6 896	-866	6 030
	7-1202	35,0	2 730	2 320	270	109	229	3 338	-410	2 928
	7-1203	35,0	2 730	2 320	270	109	229	3 338	-410	2 928
	7-1204	75,5	5 220	4 436	582	236	229	6 267	-785	5 482
	7-1301	83,5	5 805	4 933	643	261	229	6 938	-873	6 065
	7-1302	35,0	2 858	2 428	270	109	229	3 466	-430	3 036
	7-1303	35,0	2 858	2 428	270	109	229	3 466	-430	3 036
	7-1304	84,0	5 834	4 957	647	262	229	6 973	-877	6 096
	7-1401	83,5	5 805	4 933	643	261	229	6 938	-873	6 065
	7-1402	35,0	2 858	2 428	270	109	229	3 466	-430	3 036
	7-1403	35,0	2 858	2 428	270	109	229	3 466	-430	3 036
	7-1404	84,0	5 834	4 957	647	262	229	6 973	-877	6 096
	7-1501	83,5	5 805	4 933	643	261	229	6 938	-873	6 065
	7-1502	35,0	2 858	2 428	270	109	229	3 466	-430	3 036
	7-1503	35,0	2 858	2 428	270	109	229	3 466	-430	3 036
	7-1504	84,0	5 834	4 957	647	262	229	6 973	-877	6 096
	7-1601	83,5	5 805	4 933	643	261	229	6 938	-873	6 065
	7-1602	35,0	2 858	2 428	270	109	229	3 466	-430	3 036
7-1603	35,0	2 858	2 428	270	109	229	3 466	-430	3 036	
7-1604	84,0	5 834	4 957	647	262	229	6 973	-877	6 096	
7-1701	102,0	6 988	5 937	786	318	229	8 321	-1 050	7 271	
7-1702	102,5	7 018	5 963	790	320	229	8 356	-1 055	7 301	

Trapphus / Adress	Lgh-nr (Brf)	Boarea m² (ca)	Årsavgift** Grund kr/mån exkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Årsavgift** Rättegaranti kr/mån exkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Årsavgift tillägg*** (kr/mån)			Summa Årsavgifter kr/mån inkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband	Nordre Rättegaranti***** påverkan av månadsavgift	Summa Årsavgifter kr/mån med rättegaranti inkl hushållsel, varmvatten och TV/bredband
					Hushållsel inkl moms	Varmvatten inkl moms	TV/bredband			
Trapphus 8 (Norra Stationsgatan 62A)	8-1101	102,0	6 775	5 757	786	318	229	8 109	-1 018	7 090
	8-1102	46,5	3 414	2 901	358	145	229	4 147	-513	3 633
	8-1201	102,0	6 903	5 865	786	318	229	8 236	-1 038	7 198
	8-1202	44,5	3 380	2 872	343	139	229	4 091	-508	3 583
	8-1203	46,5	3 541	3 009	358	145	229	4 274	-532	3 741
	8-1301	102,0	6 903	5 865	786	318	229	8 236	-1 038	7 198
	8-1302	44,5	3 295	2 800	343	139	229	4 006	-495	3 511
	8-1303	46,5	3 541	3 009	358	145	229	4 274	-532	3 741
	8-1401	102,0	6 903	5 865	786	318	229	8 236	-1 038	7 198
	8-1402	44,5	3 295	2 800	343	139	229	4 006	-495	3 511
	8-1403	46,5	3 541	3 009	358	145	229	4 274	-532	3 741
	8-1501	102,0	6 903	5 865	786	318	229	8 236	-1 038	7 198
	8-1502	44,5	3 295	2 800	343	139	229	4 006	-495	3 511
	8-1503	46,5	3 541	3 009	358	145	229	4 274	-532	3 741
	8-1601	102,0	6 903	5 865	786	318	229	8 236	-1 038	7 198
	8-1602	44,5	3 295	2 800	343	139	229	4 006	-495	3 511
	8-1603	46,5	3 541	3 009	358	145	229	4 274	-532	3 741
	8-1701	102,0	6 903	5 865	786	318	229	8 236	-1 038	7 198
	8-1702	44,5	3 295	2 800	343	139	229	4 006	-495	3 511
	8-1703	46,5	3 541	3 009	358	145	229	4 274	-532	3 741
8-1801	102,0	6 903	5 865	786	318	229	8 236	-1 038	7 198	
8-1802	93,5	6 399	5 437	721	292	229	7 641	-962	6 679	
8-1901	102,0	6 903	5 865	786	318	229	8 236	-1 038	7 198	
8-1902	93,5	6 399	5 437	721	292	229	7 641	-962	6 679	
8-2001	102,0	6 903	5 865	786	318	229	8 236	-1 038	7 198	
8-2002	93,5	6 399	5 437	721	292	229	7 641	-962	6 679	
<b>Summa</b>		<b>7 725,0</b>	<b>551 822</b>	<b>468 872</b>	<b>59 524</b>	<b>24 123</b>	<b>26 335</b>	<b>661 804</b>	<b>-82 950</b>	<b>578 854</b>

\*\*) Årsavgiften består av fyra delar. Grund, hushållsel, varmvatten och kollektivt grundutbud för TV och bredband. I årsavgiften för Grund ingår bostadsrättens andel av föreningens drifts- och underhållskostnader som bl.a. fastighetsskötsel, ekonomistyrning, sophantering, städning, uppvärmning och kallvatten. Avgiften täcker också föreningens räntekostnader, amorteringar och avsättning till yttre underhållsfond.

\*\*\*) Årsavgiften för hushållsel och varmvatten är obligatoriska tillägg till årsavgiften Grund. Faktiskt förbrukning för hushållsel och varmvatten mäts per lägenhet och aviseras kvartalsvis i efterskott i samband med årsavgiften Grund. Angivna kostnader i lägenhetsförteckningen för hushållsel och varmvatten ska betraktas som riktvärden vid normal användning. Hushållens verkliga kostnader kan därmed bli både högre och lägre som beror framförallt på hushållssammansättning och vanor. Bostadsrättsföreningen tecknar el- och fjärrvärmeavtal som gäller hela fastigheten, inklusive alla lägenheter. Via undermätare mäts förbrukad hushållsel och energi för varmvatten för respektive lägenhet. Lägenhetens uppmätta förbrukning aviseras en gång per kvartal tillsammans med årsavgiften Grund.

Kollektivt upphandlat grundutbud för TV och bredband är ett obligatoriskt tillägg till årsavgiften Grund. Tillägg TV och bredband aviseras med lika belopp per lägenhet och månad.

\*\*\*\*\*) Nordr lämnar en rättegaranti till föreningen under 3 år från tillträde med utgångspunkt från en ränta på 3,25%.

Marknadsräntan antagen i ekonomisk plan är 4%. Redovisad påverkan är således mellanskillnaden av en kalkylränta på 3,25% och 4%.

Utöver årsavgiften tillkommer kostnader för hemförsäkring och eventuell hyra av parkeringsplatser.