

Bostadsrättsföreningen Charken

Org.nr: 769615-7119

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Charken, organisationsnummer 769615-7119, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Solna kommun, Stockholms län

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2006

Ekonomisk plan registrerades år 2007

Föreningens stadgar registrerades år 2019

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Marie Lundvall
Ledamot	Lars Larsson
Ledamot	Morten Borresen Andersen
Ledamot	Jan Mikael Mathison
Ledamot	Ann-Charlotte Weber
Ledamot	Victor Wasniewski

Styrelsen har under året hållit 6 sammanträden.
Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-27 .

Revisor

Extern	Lena Zozulyak Bo Revision i Sverige AB
--------	---

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: FRAMNÄS 19

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 2007

Föreningen äger fastigheten Framnäs 19 vilken består av 602 kvm boyta. Fastigheten är uppförd 1910. Under 2007 genomfördes en total ombyggnation och renovering av fastigheten i samband med att denna ombildades till bostadsrättsförening. Föreningens samtliga 9 bostäder är upplåtna som bostadsrätter. Föreningen disponerar även 6 parkeringsplatser i anknnytning till fastigheten. BRF Charken är en äkta bostadsrättsförening och föreningen äger marken.

Totalyta (m²): 602

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal
1 rok	2
2 rok	2
3 rok	3
4 rok	2
Summa	9

Totalt antal bostadslägenheter: 9

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan som uppdaterats senast under hösten 2023.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Åtgärd	År	Kommentar
Byte av cirkulationspump i värmecentralen	2020	
Ommålning av yttertak, upprustning av verandorna	2021	
Installation av fiber	2021	
Dränering av husgrunden, nedgrävning av dagvatten till stenkista samt energieffektivisering	2022	
OVK-besiktning, montering av brandskyddsutrustning	2023	

Planerat för 2024 är bl a att lagning av putsfasaden, källsortering av hushållsavfall, mm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- OVK besiktning
- Montering av brandskyddsutrustning
- Föreningen har haft 1 st avgiftshöjning med 20% under 2023

Medlemsinformation

13 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	allabrf.se
EL	Vattenfall
Värme	Norrenergi
Renhållning	Prozero
Vatten och Avlopp	Solna Vatten

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	555	454	441	425
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 237	- 218	- 161	- 178
Soliditet ¹ , %	75	76	75.6	76
Energikostnad / kvm	235	212		
Sparande/ kvm	0	168		
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	96	95		
Skuldsättning / kvm	11 060	11 060		
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	880	713		
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	11 060	11 060		

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	23 791 550	244 780	- 2 890 798	- 218 010	20 927 522
lanspråktagande av fond för yttre underhåll		-120 116	120 116		0
Reservering fond för yttre underhåll		78 000	-78 000		0
Balanseras i ny räkning			- 218 010	218 010	0
Balanseras i ny räkning				-237 285	-237 285
Årets resultat					
Belopp vid årets utgång	23 791 550	202 664	- 3 066 692	- 237 285	20 690 237

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 3 066 692
Årets resultat	- 237 285
Totalt	- 3 303 977

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	78 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	
Balanseras i ny räkning	- 3 381 977
Totalt	- 3 303 977

UPPLYSNING AVSEENDE ÅRETS FÖRLUST:

I årets resultat ingår bokföringsmässiga avskrivningar som inte påverkar föreningens likviditet.

Årets negativa resultat beror främst på ökade räntekostnader på föreningens lån.

Styrelsen bedömer att avgiften under 2024 inte kommer att behöva höjas då räntan kommer att sänkas under året.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	554 929	453 569
Summa Rörelseintäkter		554 929	453 569
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-219 610	-331 963
Administration och förvaltning	4	-79 423	-59 842
Avskrivningar		-199 321	-199 323
Summa Rörelsekostnader		-498 354	-591 128
RÖRELSERESULTAT		56 575	-137 559
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 617	126
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 477	-80 577
Summa Finansiella poster		-293 860	-80 451
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-237 285	-218 010
RESULTAT FÖRE SKATT		-237 285	-218 010
ÅRETS RESULTAT		-237 285	-218 010

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5, 6	27 214 035	27 413 356
Summa materiella anläggningstillgångar		27 214 035	27 413 356
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		27 214 035	27 413 356
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	7	115 276	143 810
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 811	26 763
Summa kortfristiga fordringar		128 088	170 573
Kassa och bank			
Kassa och bank		92 318	99 658
Summa kassa och bank		92 318	99 658
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		220 406	270 231
SUMMA TILLGÅNGAR		27 434 440	27 683 587

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		23 791 550	23 791 550
Fond för yttre underhåll		202 664	244 780
Summa bundet eget kapital		23 994 214	24 036 330
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 066 692	-2 890 798
Årets resultat		-237 285	-218 010
Summa fritt eget kapital		-3 303 977	-3 108 808
SUMMA EGET KAPITAL		20 690 237	20 927 522
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	6 658 000	6 658 000
Leverantörsskulder		23 464	9 838
Skatteskulder		1 833	1 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 906	86 931
Summa kortfristiga skulder		6 744 203	6 756 065
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		6 744 203	6 756 065
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 434 440	27 683 587

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat		56 575
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		199 321
Summa		255 896
Erhållen ränta		1 617
Erlagd ränta		-295 477
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-37 964
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar		42 486
Minskning av rörelseskulder		-11 862
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-7 340
Årets kassaflöde		-7 340
Likvida medel vid årets början		99 658
Likvida medel vid årets slut		92 318

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	120
Balkonger	40

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Yttre fond

Enligt stadgarna skall en årlig avsättning till yttre fonden göras till ett belopp som minst motsvarar 0,3% av fastighetens taxeringsvärde

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter

Bostäder

Hysesintäkter

Garage och p-platser

Övriga intäkter

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter

Övriga intäkter

Totalt nettoomsättning

	2023	2022
Bostäder	529 959	429 438
Garage och p-platser	23 760	22 140
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	1 207	1 932
Övriga intäkter	3	60
	1 210	1 992
Totalt nettoomsättning	554 929	453 570

Not 3. Operativ drift och underhåll

Taxebundna kostnader

Fastighetsel	21 971	33 764
Uppvärmning	102 507	77 979
Vatten och avlopp	16 701	15 773
Sophämtning	14 025	16 074
	155 204	143 590

Funktionell anläggningservice

Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	13 000	0
Radonmätning	0	2 443
	13 000	2 443

Köpta tjänster

Fastighetsskötsel	0	1 119
Fastighetsstäd	389	0
Trädgårdsskötsel	2 796	0
	3 185	1 119

Distribuerade servicetjänster

Bredband/kabel-TV	1 402	1 678
-------------------	-------	-------

Övriga driftkostnader

Försäkring	18 670	18 086
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	14 301	13 671
	32 971	31 757

Reparationer

Reparationer	9 730	31 260
--------------	-------	--------

Underhåll

Underhåll	4 118	120 116
-----------	-------	---------

Totalt operativ drift och underhåll

219 610 **331 963**

Not 4. Administration och förvaltning

Medlems- och föreningsavgifter

Medlems- och föreningsavgifter	5 620	5 162
--------------------------------	-------	-------

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning	28 998	28 126
Extra ekonomisk förvaltning	604	4 237
	29 602	32 362

Revision

Revisionsarvode	15 000	15 625
-----------------	--------	--------

Övriga kostnader

Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	4 032	4 160
Bankkostnader	4 400	1 408
Övriga kostnader	20 769	1 126
	29 201	6 693

Totalt administration och förvaltning

79 423 **59 842**

Not 5. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	30 021 990	30 021 990
Utgående anskaffningsvärden	30 021 990	30 021 990
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 2 608 634	- 2 409 311
Årets avskrivningar	- 199 321	- 199 323
Utgående avskrivningar	-2 807 955	-2 608 634
Utgående redovisat värde	27 214 035	27 413 356
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	14 400 000	14 400 000
Taxeringsvärde mark	11 600 000	11 600 000
	26 000 000	26 000 000

Not 6. Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
Summa:	7 000 000	7 000 000

Not 7. Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Fordran klientmedel	115 176	143 750
Avräkningskonto AllaBrf	0	60
Skattekonto	100	0
Summa	115 276	143 810

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
SEB	241028	5,42 %	6 658 000	0
SEB	231028	3,29 %	0	6 658 000
Summa skulder till kreditinstitut			6 658 000	6 658 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-6 658 000	-6 658 000
			0	0

Underskrifter

den ____ / ____ 2024

Marie Lundvall

Lars Larsson

Morten Borresen Andersen

Jan Mikael Mathison

Ann-Charlotte Weber

Victor Wasniewski

Min revisionsberättelse har lämnats 2024

Bo Revision i Sverige AB

Lena Zozulyak



Document history

COMPLETED BY ALL:
11.04.2024 11:42

SENT BY OWNER:
Jonathan · 09.04.2024 13:56

DOCUMENT ID:
B1jxaofLC

ENVELOPE ID:
By-cxaiMeA-B1jxaofLC

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 Bostadsrättsföreningen Charken.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Mikael Mathison mikaelmathison@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 13:58 09.04.2024 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/09/18) IP: 62.181.206.98
ANN-CHARLOTTE WEBER ann-charlotte.weber@kanton.se	Signed Authenticated	09.04.2024 14:14 09.04.2024 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/08/28) IP: 185.176.246.104
VICTOR GRANA WASNIEWSKI victor.wasniewski@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 15:04 09.04.2024 15:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/05/18) IP: 104.28.31.64
Lars Henrik Larsson lars.2.larsson@knowit.se	Signed Authenticated	09.04.2024 15:22 09.04.2024 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/11/08) IP: 176.98.215.72
MARIE LUNDEVALL Marie.Lundvall@sfstudios.se	Signed Authenticated	10.04.2024 05:25 10.04.2024 05:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/07/26) IP: 185.176.246.118
Morten Borresen Andersen borresen75@hotmail.com	Signed Authenticated	10.04.2024 13:04 09.04.2024 23:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/13) IP: 104.28.31.63
LENA ZOZULYAK lena.zozulyak@borevision.se	Signed Authenticated	11.04.2024 11:42 09.04.2024 13:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/28) IP: 78.73.65.189

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Charken, org.nr. 769615-7119

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Charken för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Charken för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Lena Zozulyak
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

LENA ZOZULYAK

Revisor

Serienummer: 329d0a1fd0c314ed5a392c5d1f03d0cc81b9xxxx

IP: 78.73.xxx.xxx

2024-04-11 09:37:14 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på **<https://penneo.com/validator>**