

# Årsredovisning

för

## Stockholms Garnisons Bostadsrättsförening nr 1

715200-1652

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Stockholms Garnisons Bostadsrättsförening nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. en äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 15 augusti 2017.

### Fastigheter

SGB 1 bildades 1954 och verksamheten omfattar förvaltningen av 151 bostadsrättslägenheter i fem huskroppar med fastighetsbeteckningen Ritorp 5 i Solna. I fastigheterna finns förutom lägenheter även garage, parkeringsplatser, förrådsutrymmen och 3 kommersiella lokaler som hyrs ut. Förvaltningen av fastigheterna sker i samarbete med Stockholms Garnisons Bostadsrättsförening nr 2 (SGB 2) med anlitan av Förvaltnings AB Teoge.

### Föreningens lägenhetsbestånd

<b>1 rok</b>	<b>2 rok</b>	<b>3 rok</b>	<b>4 rok</b>	<b>Totalt</b>	<b>Lägenhetsyta</b>
21 st	55 st	69 st	6 st	151 st	9 266 kvm

### Fastighetsförsäkring

Fastigheterna var fullvärdesförsäkrade hos Folksam genom Bostadsrätternas försäkringsmäklare Söderberg & partner. Gemensamt bostadsrättstillägg infördes 2016. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Trygghetsförsäkring (Anticimex) mot vattenskador tecknades från juni 2021.

### Underhåll

Föreningen följer en underhållsplan som reviderades 2023 och sträcker sig fram till 2024 på en detaljerad nivå och översiktligt 50 år framåt. Underhållsplanen uppdateras årligen.

## Styrelse och övriga funktionärer

### *Ordinarie styrelseledamöter*

Andres Bonilla	Ordförande	2025
Kari Svensson	Vice ordförande	2024
Gunnar Hallén	Sekreterare	2025
Lisbeth Karlsson	Trädgårdsansvarig	2025
Ola Johlin-Dannfeldt	Kassör	2024

### *Valda t.o.m. årsstämman*

### *Styrelsesuppleanter*

Mimmi Alladin		2024
Anders Nygård		2024
Niklas Höglund		2024
Johan Ehrensvärd		2025
Eric Gillner		2025

### *Valda t.o.m. årsstämman*

### *Revisorer*

Patrik Löfving, Ekonomigruppen AB	
Anders Persson	Intern revisor
Mårten Sund	Revisorsuppleant

### *Valberedning*

Kalle Brunnstedt	Sammankallande
Tomas Löfgren	
Mattias Nyberg	

## Föreningsfrågor

Styrelsen har under året hållit 13 sammanträden varvid protokoll upprättats.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

- Föreningen ändrade redovisningsprincipen till K3-regelverket, vilket tillåter att aktivera större investeringar och skriva av dessa under deras nyttjande tid istället för att redovisa dem som underhållskostnader. En förutsättning för tillämpning av K3 är att göra en komponentindelning av byggnadernas värde och åsätta deras förväntade nyttjande tider. Detta har gjorts under året.
- Översyn av skyddsrummen. Kompletterat utrustning. Satt in eluttag.
- Ommålning av plåttaket på Regementsgatan 56.
- Vid besiktning av balkonger och fasader befanns de vara i gott skick och bör hålla i 15 år.
- Byte till led-lampor i storgaraget och nya eluttag i MC-garaget.
- Den sedan 2021 pågående tvisten angående olovlig ombyggnad på Ritorpsvägen avslutades i december med förlikning.
- Återställt grillen på övre trädgården efter skadegörelse.
- Byte av snöröjnings- och trädgårdsentreprenör till Crafttech efter Hessling & Liljas pensionsavgång.
- Byte av leverantör av laddstolpar till Waybler från Incharge.
- Avloppsrören under källargolven filmades. I ett par hus behöver de bytas ut närmaste åren.
- Dagvattenrör och avloppsrören från Regementsgatan 56 och Enköpingsvägen 19 har bytts ut och nya brunnar anlagts.
- Vattenfall byte inkommande elledning till Enköpingsvägen 19, då mark och golvet till elcentralen var uppgrävt för avloppsrörsbytet.
- Utanför Regementsgatan 56 under p-platser befanns luckor, takbalkar och betongarmering rostskadat till dåvarande kollagret. Reparationsarbete påbörjades efter arbetet med avloppsrören.

- Ny dagvattenränna utanför garagen på Ritorpsvägen 5.
- Ramp till källaringången på Ritorpsvägen 7.
- Underhåll och lagning av fönster och balkongdörrar.
- Energibesparing: Värmesmartensensorer sattes upp i 25 lägenheter i SGB1 och 5 i SGB2.
- Nya tvättvagnar till alla tvättstugor inköptes.
- OVK (obligatorisk ventilationskontroll) genomfördes. Anmärkningar åtgärdas och följs upp.
- Solna stad godkände vidtagna åtgärder mot radon.

För information om tidigare års underhållsåtgärder och investeringar hänvisas till föreningens webbsida <https://sgb12.se/index.php/information/historik>

#### Planerade åtgärder 2024

- Nytt betongtak gjuts över dåvarande kollagret.
- Asfaltering mellan Regementsgatan 54 och 56 samt framför garagen på Ritorpsvägen 5.
- Återställa golv och golvvärmen i brf-kontoret efter uppgrävningen vid bytet av avloppsrören samt uppfräschning av lokalen.
- Slukhål utanför storgaraget och golvet i storgaraget åtgärdas.
- Stamspolning i låghusen.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid årets början 201 st.

Antalet medlemmar vid årets slut 204 st.

Under året har 18 bostadsrätter överlåtit.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	7 609	6 974	6 700	6 447
Årets resultat	437	-1 097	482	-732
Soliditet (%)	64,6	64,5	64,2	63,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	630	580	580	580
Årsavgift inkl el per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	692	638	625	609
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	2 335	2 410	2 480	2 555
Sparande per kvm (kr/kvm)	194	129	183	177
Räntekänslighet (%)	3,4	3,8	4,0	4,2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	251	224	187	188
Justerad energikostnad per kvm (kr/kvm)	228	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	82,7	84,2	83,5	86,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivnings fond mark	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 796 055	40 000 000	815 835	2 139 554	-1 096 922	<b>43 654 522</b>
Reservering yttre fond, enligt stadgarna			625 263	-625 263	0	<b>0</b>
Återföring yttre fond			-1 244 372	1 244 372		<b>0</b>
Balansering fg års resultat				-1 096 922	1 096 922	<b>0</b>
Årets resultat					437 215	<b>437 215</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 796 055</b>	<b>40 000 000</b>	<b>196 726</b>	<b>1 661 741</b>	<b>437 215</b>	<b>44 091 737</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 661 741
årets vinst	437 215
	<b>2 098 956</b>

disponeras så att	
Reservering till yttre fond	625 263
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-463 254
i ny räkning överföres	1 936 947
	<b>2 098 956</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	7 608 819	6 973 714
Övriga intäkter	3	151 704	46 654
		<b>7 760 523</b>	<b>7 020 368</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer och löpande underhåll		-485 093	-986 395
Planerat underhåll	4	-463 254	-1 230 225
Fastighetsavgift/skatt		-284 149	-273 579
Driftskostnader	5	-4 162 081	-3 739 937
Övriga kostnader	6	-290 869	-160 485
Personalkostnader	7	-164 939	-161 633
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 131 043	-1 220 280
		<b>-6 981 428</b>	<b>-7 772 534</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>779 095</b>	<b>-752 166</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		37 114	963
Räntekostnader och liknande resultatposter		-378 995	-345 719
		<b>-341 881</b>	<b>-344 756</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>437 214</b>	<b>-1 096 922</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>437 215</b>	<b>-1 096 922</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	63 374 244	64 363 427
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	270 549	412 409
Pågående nyanläggningar	10	1 192 667	0
		<b>64 837 460</b>	<b>64 775 836</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 837 460</b>	<b>64 775 836</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		29 637	42 824
Övriga fordringar	11	1 736 236	1 378 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	152 776	119 762
		<b>1 918 649</b>	<b>1 541 153</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 531 200	1 312 714
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 449 849</b>	<b>2 853 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 287 309</b>	<b>67 629 703</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		1 796 055	1 796 055
Uppskrivningsfond		40 000 000	40 000 000
Fond för yttre underhåll		196 726	815 835
		<b>41 992 781</b>	<b>42 611 890</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 661 741	2 139 555
Årets resultat		437 215	-1 096 922
		<b>2 098 956</b>	<b>1 042 633</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 091 737</b>	<b>43 654 523</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	16 785 714	17 330 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 785 714</b>	<b>17 330 600</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	4 849 926	4 998 981
Leverantörsskulder		1 788 101	602 983
Aktuella skatteskulder		28 157	17 587
Övriga skulder		133 751	168 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	609 923	856 693
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 409 858</b>	<b>6 644 580</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>68 287 309</b>	<b>67 629 703</b>



## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		437 215	-1 096 922
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 131 043	1 220 280
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 568 258</b>	<b>123 358</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		13 187	13 020
Förändring av kortfristiga fordringar		222 777	48 838
Förändring av leverantörsskulder		1 185 118	-435 806
Förändring av kortfristiga skulder		-526 777	163 807
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 462 563</b>	<b>-86 783</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 192 667	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 192 667</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-693 941	-654 120
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-693 941</b>	<b>-654 120</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>575 955</b>	<b>-740 903</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början	16	2 689 773	3 430 676
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	16	<b>3 265 728</b>	<b>2 689 773</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), vilket kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Jämförelsetalen har inte räknats om då föreningen är ett mindre företag och har rätt att tillämpa förenklade övergångsreglerna med stöd av 3 kap.5 § ÅRL (1995:1554).

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider (kvarstående nyttjande perioder vid övergång 2023) tillämpas:

Stomme och stomkompletteringar	58
Fasad	18
Fönster	12
Yttertak	27
El	7
Värme	12
Sanitet	17
Ventilation	2
Hissar	17
Övrigt	5-10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

## Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgift inkl. el per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Summan av årsavgifterna och elintäkterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Justerad energikostnad per kvm (kr/kvm)

Energikostnad exklusive el och värme som avser SGB2 och vidarefaktureras till grannföreningen.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	5 838 204	5 374 692
Hysesintäkter förråd	241 881	233 635
Hysesintäkter lokaler	306 900	287 588
Hysesintäkter garage och p-platser	328 409	313 277
Försäljning el	578 754	538 658
Överlåtelse-, pantsättning- och andrahandsuthyrning avgifter	56 171	61 490
Gästlägenhet	20 400	28 800
Bastu	9 100	5 890
Övriga intäkter	229 001	129 684
	<b>7 608 820</b>	<b>6 973 714</b>

## Not 3 Övriga intäkter

	2023	2022
Erhållna bidrag	148 969	10 045
Försäkringsersättningar	0	35 201
Övrigt	2 735	1 408
	<b>151 704</b>	<b>46 654</b>

## Not 4 Planerat underhåll

	2023	2022
Gångvägsbelysning	12 380	303 528
Dagvattenledning	0	911 895
OVK-åtgärder	134 423	0
Fönsterrenovering	107 224	0
Målning tak	209 227	14 802
	<b>463 254</b>	<b>1 230 225</b>

## Not 5 Driftkostnader

	2023	2022
Förvaltning	308 431	278 242
Fastighetsskötsel	162 023	191 943
Snöskottning	200 839	52 527
Städning	134 630	131 150
Fastighetsel	665 713	663 910
Uppvärmning	1 538 786	1 516 206
Vatten och avlopp	184 802	165 990
Sophämtning	211 180	203 164
Försäkring	274 073	248 428
Kabel-TV	99 331	128 489
Bredband	134 976	140 958
Myndighetskrav (sotning, brandskydd, etc.)	0	18 930
Vidarefakturerade kostnader (SGB2)	247 297	0
	<b>4 162 081</b>	<b>3 739 937</b>

## Not 6 Övriga kostnader

	2023	2022
Förbrukningsinventarier och material	1 245	834
Administrationskostnader	16 899	8 694
Telefon och IT	32 522	865
Föreningsverksamhet	11 896	21 282
Hysesförluster	0	345
Revision	20 051	33 626
Juridisk konsultation	126 994	39 633
Konsultkostnader	56 466	0
Bankkostnader	6 896	5 144
Tillsynsavgifter myndigheter	4 658	6 207
Medlemsavgifter intresseorganisationer	5 721	24 594
Övriga kostnader	7 521	19 261
	<b>290 869</b>	<b>160 485</b>

## Not 7 Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda. Styrelsearvoden utgick enligt stämmobeslut

	2023	2022
Arvoden	132 822	133 036
Sociala avgifter	32 117	28 597
	<b>164 939</b>	<b>161 633</b>

## Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 798 049	47 798 049
Försäljningar/utrangeringar	-2 115 704	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 682 345</b>	<b>47 798 049</b>
Ingående avskrivningar	-23 434 622	-22 376 508
Försäljningar/utrangeringar	2 115 704	0
Årets avskrivningar	-989 183	-1 058 114
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 308 101</b>	<b>-23 434 622</b>
Ingående uppskrivningar	40 000 000	40 000 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 374 244</b>	<b>64 363 427</b>
I ackumulerade anskaffningsvärden ingår mark med	47 808 755	47 808 755
Taxeringsvärden byggnader	108 197 000	108 197 000
Taxeringsvärden mark	100 224 000	100 224 000
	<b>208 421 000</b>	<b>208 421 000</b>

### Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 804 310	2 804 310
Försäljningar/utrangeringar	-903 354	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 900 956</b>	<b>2 804 310</b>
Ingående avskrivningar	-2 391 901	-2 229 735
Försäljningar/utrangeringar	903 354	0
Årets avskrivningar	-141 860	-162 166
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 630 407</b>	<b>-2 391 901</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>270 549</b>	<b>412 409</b>

### Not 10 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nyanläggningar	0	0
Spill- och dagvattenledning	1 192 667	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 192 667</b>	<b>0</b>

### Not 11 Övriga fordringar inkl. medel hos förvaltaren

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkningskonto förvaltare	1 734 528	1 377 059
Skattekonto	1 708	1 508
<b></b>	<b>1 736 236</b>	<b>1 378 567</b>

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremie	99 500	88 610
Kabel-TV	26 073	19 904
Bredband	11 248	11 248
Bostadsrätterna	9 790	0
Övrigt	6 165	0
<b></b>	<b>152 776</b>	<b>119 762</b>

### Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	2,530	2027-04-30	1 737 500	1 787 500
Stadshypotek	3,790	2027-04-30	1 850 030	1 950 030
Stadshypotek	2,630	2032-03-30	3 325 000	3 425 000
Stadshypotek	4,230	2026-07-30	2 455 010	2 528 047
Stadshypotek	1,390	2024-03-01	1 923 104	1 977 660
Stadshypotek	1,000	2024-07-30	2 346 098	2 411 722
Stadshypotek	1,060	2025-03-01	2 202 403	2 280 367
Stadshypotek	0,930	2026-04-30	2 146 495	2 219 255
Stadshypotek	1,230	2028-06-01	3 650 000	3 750 000
			<b>21 635 640</b>	<b>22 329 581</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			4 849 926	4 998 981

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 3 325 000 kr.

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Not 14 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	29 840 700	29 840 700
	<b>29 840 700</b>	<b>29 840 700</b>

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	55 305	33 823
Förskottsbetalda avgifter och hyror	506 613	633 094
Revisionsarvode	30 000	30 000
Städning	11 616	11 143
El	0	132 794
Övrigt	6 389	15 841
	<b>609 923</b>	<b>856 695</b>

**Not 16 Likvida medel**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avräkningskonto förvaltaren	1 734 528	1 377 059
Nordea	801 198	132 852
Handelsbanken	730 002	1 179 862
	<b>3 265 728</b>	<b>2 689 773</b>

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andres Bonilla  
Ordförande

Kari Svensson

Gunnar Hallén

Lisbeth Karlsson

Ola Juhlin-Dannfelt

Min revisionsberättelse har lämnats

Patrik Löfving  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557517061307

## Dokument

Årsredovisning 2023 Stockholms Garnisons  
Bostadsrättsförening nr 1  
Huvuddokument  
16 sidor  
Startades 2024-05-08 14:33:21 CEST (+0200) av  
Administratör Scrive (AS)  
Färdigställt 2024-05-09 10:56:25 CEST (+0200)

## Initierare

Administratör Scrive (AS)  
Förvaltningsaktiebolaget Teoge  
konsult@teoge.se  
+46766771768

## Signerare

Andres Bonilla (AB)  
andres.bonilla@sgb12.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANDRES GERARDO BONILLA OLIVERA"  
Signerade 2024-05-08 15:20:55 CEST (+0200)

Kari Svensson (KS)  
kari.svensson@sgb1.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARI  
SVENSSON"  
Signerade 2024-05-08 18:41:43 CEST (+0200)

Gunnar Hallén (GH)  
gunnar.hallen@sgb1.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars  
Gunnar Hallén"  
Signerade 2024-05-08 14:46:07 CEST (+0200)

Lisbeth Karlsson (LK)  
lisbeth.karlsson@sgb12.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Lisbeth Ann-Christine Karlsson"  
Signerade 2024-05-08 21:57:36 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557517061307

Ola Juhlin-Dannfelt (OJ)  
*ola.juhlin-dannfelt@sgb12.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "OLA JUHLIN-DANNFELT"*  
*Signerade 2024-05-08 19:01:56 CEST (+0200)*

Patrik Löfving (PL)  
*patrik.lofving@ekonomigruppen.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PATRIK ANDREAS LÖFVING"*  
*Signerade 2024-05-09 10:56:25 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

