

# Årsredovisning 2023

Brf Smedjan 11

769604-3012



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Smedjan 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1999-05-18.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Fastigheten är upplåten med tomträtt. Avtalet sträcker sig till 2026-12-31.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1952

Föreningen har 5 hyreslägenheter och 170 bostadsrätter om totalt 7 596 kvm och 5 lokaler om 235 kvm. Byggnadernas totalyta är 7831 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Naser Amini	Ordförande
Aida Gorrijiyan	Styrelseledamot
Elin Svanborg	Styrelseledamot
Emma Helena Grönroos	Styrelseledamot
Kajsa Bragée	Styrelseledamot
Samira Rebecca Karlsson	Styrelseledamot

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

### Revisorer

Eugen Voinitch Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2038. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

### Utförda historiska underhåll

**2023** ● Modernisering av samtliga hissar

- 2023** ● Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) genomfördes  
Besiktning & underhåll av fönster och dörrar genomfördes -ett antal fönster och dörrar reparerades och målades  
Översyn och uppgradering av brandskyddscentral i samtliga portar

#### Planerade underhåll

- 2024** ● Stamspolning  
EL armaturer i samtliga portar

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning    Nabo  
Teknisk förvaltning     Cemi

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Föreningen sålde två (2) st. lägenheter under året. Renovering av hissarna finansierades med pengarna från försäljningen. Utöver det, Fem (5) MKr har satts in i två fasträntebärande konton med avkastning på ca 4%, som är låsta med ett (1), resp två (2) år.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 7,97%.

##### Förändringar i avtal

Lokalen i port E (källaren) sades upp av hyresgästen, styrelsen letar efter nya hyresgäster.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 228 st. Tillkommande medlemmar under året var 30 och avgående medlemmar under året var 27. Vid räkenskapsårets slut fanns det 231 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 22 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 604	6 063	6 114	6 071
Resultat efter fin. poster	-4 010	-34	-252	-118
Soliditet (%)	86	86	86	78
Yttre fond	7 332	6 784	5 928	5 049
Taxeringsvärde	368 518	368 518	296 847	296 847
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	776	716	720	724
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,0	84,5	85,5	84,8
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 026	2 026	2 049	3 423
Skuldsättning per kvm totalyta	1 915	1 915	1 915	3 165
Sparande per kvm totalyta	189	201	110	120
Energikostnad per kvm totalyta	234	218	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,77	0,72	1,02	1,41
Räntekänslighet (%)	2,61	2,83	2,84	4,73

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Hissmodernisering, samt modernisering av undercentralen är inkluderat i resultaträkning och skapar det negativa resultatet.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	75 827	-	9 671	85 498
Upplåtelseavgifter	38 221	-	-4 496	33 725
Fond, yttre underhåll	6 784	-	548	7 332
Direkt kapitaltillskott	-1	-	-	-1
Balanserat resultat	-18 683	-34	-548	-19 264
Årets resultat	-34	34	-4 010	-4 010
<b>Eget kapital</b>	<b>102 115</b>	<b>0</b>	<b>1 165</b>	<b>103 279</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-19 264
Årets resultat	-4 010
<b>Totalt</b>	<b>-23 275</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	1 106
Att från yttre fond i anspråk ta	-4 445
Balanseras i ny räkning	-19 935
	<b>-23 275</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	6 604	6 063
Övriga rörelseintäkter	3	158	205
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 761</b>	<b>6 268</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-9 204	-4 771
Övriga externa kostnader	9	-287	-261
Personalkostnader	10	-140	-110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 046	-1 055
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 678</b>	<b>-6 197</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-3 916</b>	<b>72</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-115	-108
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94</b>	<b>-106</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-4 010</b>	<b>-34</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-4 010</b>	<b>-34</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	109 373	110 390
Maskiner och inventarier	13	169	199
Pågående projekt		874	255
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>110 417</b>	<b>110 844</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>110 417</b>	<b>110 844</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		109	61
Övriga fordringar	14	183	3 521
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	941	515
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 232</b>	<b>4 097</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga placeringar		5 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 810	3 398
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 810</b>	<b>3 398</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>9 042</b>	<b>7 494</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>119 459</b>	<b>118 339</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		119 222	114 047
Fond för yttre underhåll		7 332	6 784
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>126 554</b>	<b>120 831</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-19 264	-18 683
Årets resultat		-4 010	-34
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-23 275</b>	<b>-18 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>103 279</b>	<b>102 115</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	15 000	15 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		6	-3
Leverantörsskulder		202	253
Övriga kortfristiga skulder		115	102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	857	871
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 180</b>	<b>1 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>119 459</b>	<b>118 339</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 916</b>	<b>72</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	1 046	1 055
	<b>-2 870</b>	<b>1 127</b>
Erhållen ränta	22	2
Erlagd ränta	-142	-108
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-2 991</b>	<b>1 021</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 864	-3 421
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-17	46
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-144</b>	<b>-2 354</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-619	-910
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-619</b>	<b>-910</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	5 175	3 700
Upptagna lån	3 500	0
Amortering av lån	-3 500	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>5 175</b>	<b>3 700</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>4 412</b>	<b>436</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>3 398</b>	<b>2 962</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>7 810</b>	<b>3 398</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Smedjan 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	1,67 - 20 %
Maskiner och inventarier	10 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	5 552	5 100
Hysesintäkter, bostäder	240	244
Hysesintäkter, lokaler	557	471
Kabel-TV/Bredband	204	203
Övriga intäkter	51	46
<b>Summa</b>	<b>6 604</b>	<b>6 063</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Elprisstöd	31	0
Övriga intäkter	75	0
Återbetaln. all Framtid	51	59
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	146
<b>Summa</b>	<b>158</b>	<b>205</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	119	129
Besiktning och service	113	55
Städning	114	114
Trädgårdsarbete	15	0
Övrigt	23	40
Snöskottning	24	20
<b>Summa</b>	<b>409</b>	<b>358</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	545	280
<b>Summa</b>	<b>545</b>	<b>280</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	13	0
Bostäder	69	0
Dörrar och lås/porttele	0	289
Värme	138	0
El	53	0
Hissar	4 155	0
Balkonger	17	0
<b>Summa</b>	<b>4 445</b>	<b>289</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	118	216
Uppvärmning	1 413	1 259
Vatten	300	244
Sophämtning	116	87
<b>Summa</b>	<b>1 948</b>	<b>1 806</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Planerade underhåll (används ej)	0	269
Fastighetsförsäkringar	202	190
Tomträttsavgälder	1 105	1 058
Bredband/Kabeltv	226	209
Fastighetsskatt	323	313
<b>Summa</b>	<b>1 857</b>	<b>2 039</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1	1
Övriga förvaltningskostnader	62	61
Juridiska kostnader	6	0
Revisionsarvoden	21	20
Ekonomisk förvaltning	147	133
Konsultkostnader	50	45
<b>Summa</b>	<b>287</b>	<b>261</b>

**NOT 10, PERSONALKOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelsearvoden	107	84
Sociala avgifter	33	26
<b>Summa</b>	<b>140</b>	<b>110</b>

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE  
RESULTATPOSTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	115	108
Övriga räntekostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>115</b>	<b>108</b>

**NOT 12, BYGGNAD OCH MARK**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	127 172	126 518
Årets inköp	0	654
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>127 172</b>	<b>127 172</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-16 782	-15 756
Årets avskrivning	-1 017	-1 026
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-17 799</b>	<b>-16 782</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>109 373</b>	<b>110 390</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	117 862	117 862
Taxeringsvärde mark	250 656	250 656
<b>Summa</b>	<b>368 518</b>	<b>368 518</b>

## NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	330	330
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>330</b>	<b>330</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-131	-102
Avskrivningar	-29	-29
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-160</b>	<b>-131</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>169</b>	<b>199</b>

## NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	160	157
Skattefordringar	22	35
Övriga fordringar	0	3 330
<b>Summa</b>	<b>183</b>	<b>3 521</b>

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	67	4
Försäkringspremier	51	48
Kabel-TV	0	1
Tomträtt	782	368
Bredband	0	56
Förvaltning	40	38
<b>Summa</b>	<b>941</b>	<b>515</b>

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2026-03-01	0,72 %	15 000	15 000
<b>Summa</b>			<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 000 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.



**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA  
INTÄKTER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	16
Städning	9	9
El	5	28
Uppvärmning	209	194
Utgiftsräntor	9	36
Vatten	50	45
Förutbetalda avgifter/hyror	556	543
<b>Summa</b>	<b>857</b>	<b>871</b>

**NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	36 000	36 000

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Naser Amini  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Aida Gorrjijan  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Elin Svanborg  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Emma Helena Thimmig  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Kajsa Bragé  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Samira Rebecca Karlsson  
Styrelseledamot


Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Carlsson & Partners Revisionsbyrå AB  
Eugen Voinitch  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

<p><b>NASER AMINI (SSN-validerad)</b> <b>Styrelseledamot</b> Serienummer: e757d4d4e1cf78d3044b1c5fdc3cb02f5e23e1xxx IP: 139.122.xxx.xxx 2024-04-10 11:18:35 UTC</p> 	<p><b>Kajsa Bragée (SSN-validerad)</b> <b>Styrelseledamot</b> Serienummer: c78624c28b3d4cf870098515617c09ac955d1xxx IP: 78.77.xxx.xxx 2024-04-10 15:33:23 UTC</p> 
<p><b>Samira Rebecca Karlsson (SSN-validerad)</b> <b>Styrelseledamot</b> Serienummer: 5172f7084316266bacd0278bf5136a8dac71xxx IP: 94.234.xxx.xxx 2024-04-10 17:44:47 UTC</p> 	<p><b>ELIN SVANBORG (SSN-validerad)</b> <b>Styrelseledamot</b> Serienummer: 6be06f42d7d72d5477eb735aa0399e1f4c91xxx IP: 94.191.xxx.xxx 2024-04-11 10:46:20 UTC</p> 
<p><b>Aida Gorrjiyan (SSN-validerad)</b> <b>Styrelseledamot</b> Serienummer: ff264f5e0e2229d9fcc2aca2e332a87acd6fxxx IP: 90.129.xxx.xxx 2024-04-11 10:51:28 UTC</p> 	<p><b>EMMA THIMMIG</b> <b>Styrelseledamot</b> Serienummer: 0554eec60160b567069b1594ffec5f4451ddxxx IP: 83.255.xxx.xxx 2024-04-11 11:28:22 UTC</p> 

Penneo dokumentnyckel: NEVT7-J23YJ-SHE1T-HZZ3S-B3L3E-G726E

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

