

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

Årsredovisning

för

Brf Bromma Tracks

769617-1011

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks bildades den 15 juni 2007 och registrerades hos Bolagsverket den 27 juli 2007 i syfte att uppföra bostadsrättslägenheter på fastigheten Stockholm Linneduken 1 belägen i Bromma. Föreningen är en sk. äkta bostadsrättsförening och har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret redovisar ett underskott som till stor del förklaras av kostnader för att driva garantiärenden gentemot SSM. Detta är kostnader som inte enbart ska belasta nuvarande bostadsrättsinnehavare utan ska ses som investeringar för framtiden.

Vid årsskiftet genomfördes en avgiftshöjning för att möta ökade ränte- och driftkostnader.

Föreningen har anställt två egna fastighetsskötare som ansvarar för lokalvård samt mark- och trädgårdsarbete. Som en följd av detta har avtalet med Beckomberga Entreprenad sagts upp och föreningen sköter från och med november 2023 allt trädgårdsarbete i egen regi. Att föreningen nu har lokalvård, fastighetsskötsel och markskötsel i egen regi innebär både kraftigt sänkta driftkostnader men också en betydligt högre kvalitet.

Under våren genomfördes flera entreprenadbesiktningar av SSM Bygg & Fastighet ABs ("SSM") nyproduktion av föreningens hus.

Flera fel har noterats vid de tre besiktningarna och för vilka besiktningsmännen bedömt att SSM ansvarar, bland annat:

- Felaktigt utförande av och montage i schakt-/slitsbottnar.
- Fel vad gäller ventilationen i tvättstugan.
- Bubblor på brandklassade fönsterglas.
- Fel spishäll.
- Fuktbläckor på fasader och sprickor i balkongplattor.
- Stomljudstörning.
- Ljudstörning i lägenhet från poolens teknikrum.
- Avloppsledning från handfat glider isär.
- Kvarstående fel från slutbesiktningen avseende rörarbeten.

Föreningen har en pågående dialog med SSM om avhjälpande av felen noterade vid besiktningarna. SSM medger att avhjälpa många fel, men bestrider även att avhjälpa flera av felen noterade vid besiktningarna. Föreningen företräds av entreprenadjurist från Fastighetsägarna Service i kontakterna med SSM. Föreningen har blivit beviljad rättsskydd av Brandkontoret i ärendet.

SSM har under våren utfört åtgärder för att komma till rätta med stomljudstörning i en lägenhet. Åtgärderna, som utförts under den aktuella lägenheten, har tagits fram av konsultföretaget WSP Sverige AB ("WSP"), som SSM anlitat i frågan. Föreningen har i en dom från Nacka tingsrätt mark- och miljödomstolen i mars 2023 blivit förelagd att åtgärda bristen med stomljudstörningen

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

i den lägenheten. WSP har i september 2023, efter den utförda åtgärden, utfört mätningar och kontroll av stomljudet i den aktuella lägenheten. Föreningen har haft stora problem med att få tillträde till att utföra mätningar i den lägenheten. Tvist pågår nu mellan Föreningen och bostadsrättsinnehavaren till den lägenheten om förverkande av bostadsrätten. Föreningen företräds i den tvisten av fastighetsjurist från Fastighetsägarna Service, och har blivit beviljad rättsskydd av Brandkontoret även i det ärendet.

Under året har SSM jobbat vidare med garantiarbeten som tidigare reklamerats. Bland annat har SSM färdigställt bländskyddet längs Klädesvägen 28-42 samt påbörjat arbetet med att åtgärda den bristande avrinningen på loftgångarna.

Slutord

Verksamhetsåret redovisar ett underskott som till stor del förklaras av kostnader för att driva garantiärenden gentemot SSM t.ex. höga advokatkostnader. Föreningen har även advokatkostnader för andra ärenden. Ärenden som gäller det gemensamma står för ca 73 procent av den totala advokatkostnaden medan individärendet står för 27 procent.

Styrelsen har under räkenskapsåret genomfört ett omfattande arbete för att driva på garantiärenden gentemot SSM. Detta är ett arbete som innebär att framtida underhåll och investeringar blir lägre.

Styrelsens bedömning är att föreningen har en fortsatt god ekonomi och ser inga behov av större investeringar den närmaste framtiden. Under det kommande året kan det bli aktuellt med förändringar av avgifterna för att möta ökade räntekostnader.

Styrelse och revisor

Robert Noord	Ordförande
Madeleine Mjöberg	Ledamot
Ajdin Pasic	Ledamot
Linda Spolén	Ledamot
Peter Lindström	Ledamot
Siavoush Fallahi	Suppleant
David Walman	Revisor

Flerårsöversikt	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Huvudintäkter	13 439 502	10 888 671	10 888 671	10 744 248
Resultat efter finansiella poster	-1 996 112	-1 302 823	-130 282	141 013
Soliditet	78,2%	78,2%	78,2%	78,1%
Årsavgift / m ²	799	680	680	680
Skuldsättning / m ²	11 116	11 173	11 229	11 286
Sparande för underhåll och återinvesteringar / m ²	67	87	107	161
Energikostnad / m ²	239	178	163	162
Räntekostnad / m ²	228	157	177	201

Om räntenivån ökar med 1% behöver årsavgiften per kvadratmeter öka med 132 kronor för att motsvara den ökade räntekostnaden.

Genomsnittligt försäljningspris / m ²	63 790	65 288	60 458	55 559
--	--------	--------	--------	--------

Definition av nyckeltal:

Rörelsemarginal:	rörelseresultat/nettoomsättning
Kassalikviditet:	omsättningstillgångar exkl lager/kortfristiga skulder
Soliditet:	justerat eget kapital/balansomslutning
Årsavgift / m ² :	årsavgifter/yta bostadsrätter
Skuldsättning / m ² :	skuld fastighetslån/total yta
Sparande för underhåll och återinvesteringar / m ² :	kassaflöde från löpande verksamheten exkl förändring rörelsekapital + Kostnader för underhåll / total yta
Räntekostnad / m ² :	räntekostnad/yta bostadsrätter
Energikostnad / m ² :	kostnaderför el, fjärrvärme och vatten/total yta

Förändring eget kapital	Fond för yttre		Balanserat	Årets resultat
	Insatskapital	underhåll	resultat	
Belopp vid årets ingång	587 110 000	280 000	-1 650 864	-1 302 823
Disposition av föregående års resultat:				
Omföring till balanserat resultat			-1 302 823	1 302 823
Årets resultat				-1 996 112
Belopp vid årets utgång	587 110 000	280 000	-2 953 687	-1 996 112

Årsredovisning 2022-07-01 -- 2023-06-30

Förslag till resultatdisposition**2022-07-01****2023-06-30**

Förslag till behandling av föreningens resultat

balanserat resultat

-2 953 687

fond för yttre underhåll

280 000

årets resultat

-1 996 112**Totalt****-4 669 799**

Styrelsen föreslår att årets redovisade resultat disponeras enligt nedan

överföring till balanserat resultat

-4 669 799**Totalt****-4 669 799**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysningar	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter	1		
Intäkter		13 439 502	10 888 671
Rörelseintäkter		13 439 502	10 888 671
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-8 366 515	-6 592 690
Förvaltnings- och externa kostnader	3	-1 221 545	-1 102 194
Arvoden och ersättningar		-695 771	-193 678
Avskrivningar		-2 399 382	-2 404 396
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-12 683 213</u>	<u>-10 292 958</u>
Rörelseresultat		756 289	595 713
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		23 799	10 735
Räntekostnader och liknande kostnader		-2 776 200	-1 909 271
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-2 752 401</u>	<u>-1 898 536</u>
Årets resultat		-1 996 112	-1 302 823

BALANSRÄKNING

	Tilläggs- upplysningar	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	740 299 575	742 430 460
Inventarier och installationer	5	761 166	1 129 963
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>741 060 741</u>	<u>743 560 423</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		741 060 741	743 560 423
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar medlemmar, årsavgifter mm		308 041	112 265
Övriga fordringar		9 775	-
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader	6	525 935	478 137
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>843 751</u>	<u>590 402</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 294 512	3 367 934
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>3 294 512</u>	<u>3 367 934</u>
Summa omsättningstillgångar		4 138 263	3 958 336
Summa tillgångar		745 199 004	747 518 759

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Tilläggs- upplysningar	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		587 110 000	587 110 000
Fond för yttre underhåll		280 000	280 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>587 390 000</u>	<u>587 390 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 953 687	-1 650 864
Årets resultat		-1 996 112	-1 302 823
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-4 949 799</u>	<u>-2 953 687</u>
<i>Summa eget kapital</i>		582 440 201	584 436 313
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	<u>38 500 000</u>	<u>77 000 000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>38 500 000</u>	<u>77 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	121 755 260	84 074 980
Leverantörsskulder		610 607	674 550
Skatteskulder		139 275	128 000
Övriga kortfristiga skulder		183 498	47 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	<u>1 570 163</u>	<u>1 157 779</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>124 258 803</u>	<u>86 082 446</u>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		745 199 004	747 518 759

Kassaflödesanalys	2022-07-01	2021-07-01
	2023-06-30	2022-06-30
Intäkter	13 439 502	10 888 672
<i>Summa intäkter</i>	13 439 502	10 888 672
Driftskostnader	-8 366 515	-6 592 690
Förvaltnings- och externa kostnader	-1 221 545	-1 102 194
Personalkostnader	-695 771	-193 679
Ränteintäkter	23 799	10 735
Räntekostnader	-2 776 200	-1 909 271
<i>Summa kostnader</i>	-13 036 232	-9 787 099
<i>Likviditet från resultatet</i>	403 270	1 101 573
Kundfordringar	-195 776	270 315
Övriga kortfristiga fordringar	-57 573	-17 160
Leverantörsskulder	-63 943	292 585
Övriga kortfristiga skulder	560 020	37 727 353
<i>Likviditet från rörelsekapitalet</i>	242 728	38 273 093
<i>Akkumulerad likviditet från rörelsen</i>	645 998	39 374 666
Nettoninvesteringar	100 300	-200 600
Nettoförändring långfristiga lån	-819 720	-38 500 000
<i>Likviditet från investeringar och lån</i>	-719 420	-38 700 600
<i>Akkumulerad likviditetsförändring</i>	-73 422	674 066
<i>Ingående likvida medel</i>	3 367 934	2 693 868
<i>Förändring under året</i>	-73 422	674 066
<i>Utgående likvida medel</i>	3 294 512	3 367 934

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Inventarier och installationer	5 - 10 år

Medelantal anställda	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Medelantalet anställda	1	-

1. Intäkter	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Månadsavgifter	9 703 761	8 258 520
Hysesintäkter garage	783 655	915 582
Intäkter poolbil	71 202	79 772
Intäkter laddstolpar	8 535	-
Aviserad el och varmvatten	1 023 939	678 756
TV- och bredbandsavgifter	537 840	537 840
Intäkter gemensamhetslokal	67 900	64 800
Avgifter andrahandsuthyrning	269 444	238 190
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	79 088	74 948
Elstöd	383 377	-
Försäkringsersättningar	104 948	-
Vidarefakturerade kostnader	358 344	-
Övriga intäkter	47 469	40 262
Totalt	<u>13 439 502</u>	<u>10 888 671</u>

2. Driftskostnader	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Fastighetsförvaltning	1 268 483	1 341 185
Snöröjning	81 183	220 906
Trädgårdsskötsel	389 220	130 170
Städning	136 507	84 969
Hissar	392 977	162 194
Garage	150 540	96 765
Avgifter laddstolpar	715	-
Reparationer	321 313	153 244
Installationer	37 328	-
Poolkostnader	211 560	196 584
Elkostnader	1 679 111	1 052 304
Fjärrvärme	1 285 081	1 187 321
Vatten och avlopp	482 441	327 562
Sophämtning	334 913	352 450
Comhem	607 082	654 202
Kostnader poolbil	102 072	100 754
Besiktningkostnader	578 102	239 919
Fastighetsskatt	68 000	68 000
Fastighetsförsäkring	237 919	224 162
Övriga driftskostnader	1 966	-
<i>Totalt</i>	<u>8 366 515</u>	<u>6 592 690</u>

3. Förvaltnings- och externa kostnader	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ekonomisk förvaltning	148 255	136 305
Revisionskostnader	18 738	18 251
Konsultkostnader	7 656	119 688
Advokatkostnader	801 086	673 400
Förbrukningsinventarier	127 565	28 151
Programvaror	33 787	26 740
Kostnader för överlåtelser och pantsättningar	23 531	26 256
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	60 927	73 403
<i>Totalt</i>	<u>1 221 545</u>	<u>1 102 194</u>

4. Byggnader och mark	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Anskaffningsvärde värde mark	324 777 000	324 777 000
Anskaffningsvärde byggnader	426 177 000	426 177 000
<i>Utgående anskaffningsvärde byggnader och mark</i>	<u>750 954 000</u>	<u>750 954 000</u>
<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivning enligt plan	-8 523 540	-6 392 655
Årets avskrivningar	-2 130 885	-2 130 885
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på byggnader</i>	<u>-10 654 425</u>	<u>-8 523 540</u>
<i>Utgående redovisat värde på byggnader och mark</i>	<u>740 299 575</u>	<u>742 430 460</u>
 Taxeringsvärde:		
Byggnader	357 800 000	357 800 000
Mark	164 000 000	164 000 000
<i>Totalt</i>	<u>521 800 000</u>	<u>521 800 000</u>

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad.

Då moms dragits av på uppförandet av garaget måste föreningen kontinuerligt under 10 år hyra ut garageplatserna med moms. Om användningen av garagen inom dessa 10 år skulle ändras på så sätt att garage upplåts till medlemmarna utan moms så infaller en jämkningsskyldighet som innebär att föreningen kan bli återbetalningsskyldig för viss del av denna moms.

5. Inventarier och installationer	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 574 666	1 374 066
Anskaffat under året	25 075	200 600
Erhållet bidrag	-125 375	-
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>1 474 366</u>	<u>1 574 666</u>
<i>Avskrivningar enligt plan</i>		
Ingående avskrivning enligt plan	-444 703	-171 192
Årets avskrivningar	-268 497	-273 511
<i>Utgående avskrivningar enligt plan</i>	<u>-713 200</u>	<u>-444 703</u>
<i>Utgående redovisat värde på inventarier och installationer</i>	<u>761 166</u>	<u>1 129 963</u>
 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Förutbetalda kostnader	352 346	410 379
Upplupna intäkter	173 589	67 757
Summa	<u>525 935</u>	<u>478 137</u>

7. Skulder till kreditinstitut	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Fastighetslån SBAB långfristig del	38 500 000	77 000 000
Fastighetslån SBAB kortfristig del	121 755 260	84 074 980
Summa	<u>160 255 260</u>	<u>161 074 980</u>

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta</u>	<u>Bindningstid</u>	<u>Belopp</u>
SBAB	4,27%	2024-02-14	38 500 000
SBAB	0,52%	2024-03-13	38 500 000
SBAB	4,35%	2024-03-14	6 255 260
SBAB	4,03%	2024-04-08	38 500 000
SBAB	2,12%	2025-04-16	38 500 000
Summa			<u>160 255 260</u>

8. Förutbetalda intäkter och upplupna kostnader	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Förutbetalda intäkter	1 150 134	837 580
Upplupna kostnader	420 029	320 199
Summa	<u>1 570 163</u>	<u>1 157 779</u>

9. Ställda säkerheter*Panter för egna skulder mm.*

Fastighetsinteckningar

164 000 000

164 000 000

Summa ställda säkerheter**164 000 000****164 000 000****Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

Stockholm den

Robert Noord
Ordförande

Linda Spolén

Madeleine Mjöberg

Adjin Pasic

Peter Lindström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den

David Walman
Revisor
Rävision AB

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Robert Krister Noord

d1ec9647-d868-4f5b-872b-ec947981f521 - 2023-11-21 10:35:32 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 65c7c8c0-4f9e-49e4-8970-b2bb5904e88b - SE

MADELEINE MJÖBERG

e2616b21-4f6f-4b03-9999-fd1ac2f6ebd6 - 2023-11-21 12:55:16 UTC +02:00
BankID / Freja eID - ea4822ec-6c00-4312-b493-372d03624e61 - SE

Ajdin Pasic

8025c818-ed79-4923-b2c9-a30945a6a8d1 - 2023-11-21 12:56:24 UTC +02:00
BankID / Freja eID - d71d5774-bc79-486b-ad18-7cdc559835fb - SE

LINDA SPOLÉN

5065bd5f-122d-495e-bdab-d3525448b298 - 2023-11-22 10:20:43 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 356be06b-ef33-4bf4-b372-ec7cc11a102e - SE

NILS PETER LINDSTRÖM

15523c7d-13af-441f-ac87-98f258b25b64 - 2023-11-22 11:49:46 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 34807026-a53b-4d65-9d84-f4dd3f27a3f6 - SE

David Oskar Petter Walman

6d04bdf6-26ae-4091-b559-0eb9032ffe00 - 2023-11-22 13:38:11 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 45e95f70-5bbd-4afb-aa18-a445cd8da6d4 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks 769617-1011

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks för år 2022/2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bromma Tracks för år 2022/2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-11-22



Rävisor AB
David Walman
Revisor