

# Årsredovisning 2023

Brf Beckasinen 2

769604-3707



 **nabo**

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Beckasinen 2

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-27. Stadgar registrerades 2019-09-07 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Beckasinen 2	1999	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1993

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 37 bostadsrätter om totalt 2 467 kvm och 3 lokaler om 600 kvm. Byggnadernas totalyta är 3 067 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Kristina Evans	Ordförande
Daniel Ragnar Cosma Ståhlberg	Styrelseledamot
Louise Désirée Oscarsson	Styrelseledamot
Viktor Clase	Styrelseledamot

### Valberedning

Therese Björkholm

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

### Revisorer

Rävisor AB    Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

## Utförda historiska underhåll

- 2016 ● Fönster
- 2007 ● Vindsvåningar byggdes och tak renoverades
- 2006 ● Innergård
- 1995 ● Trapphus  
Tvättstugan
- 1993 ● VA-stammar i badrum och kök  
Eldragningar bytts och 3-fas el  
Tak / fasader / balkonger renoverades  
Hissar

## Planerade underhåll

- 2024 ● Renovering av takterrasserna samt fasad mot granngård
- 2026 ● Innergården, källaren och gemensamma lokaler
- 2027 ● Målning av trapphus och byte till nya säkerhetsdörrar år

## Avtal med leverantörer

Fastighetsförvaltare	NABO
TV/Bredband	Tele2
Kod/nyckelsystem	Safeteam
Hissunderhåll	St Eriks Hiss
Fjärrvärme	Sthlm Exergi
Renhållning	Städhuset
Försäkring	Brandkontoret
El, värme, vatten	Fortum Ellevio
Avfallshantering	PreZero

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Vårt lån förföll 231215. Styrelsen har därmed förlängt lånet med följande kriterier:

Stibor 3 M, 1 år + 0,55% med amorteringsfritt.

Avgiftshöjningar kommer att ske fr.o.m 240401 med 10% pga ökade kostnader.

## Förändringar i avtal

Avtal med Securitas är avslutat.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 52 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 58 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 152 535	2 085 931	2 080 776	2 068 120
Resultat efter fin. poster	-314 919	86 386	-823 102	340 976
Soliditet (%)	86	86	82	83
Yttre fond	3 472 262	3 055 775	3 235 975	2 902 975
Taxeringsvärde	138 829 000	138 829 000	110 901 000	110 901 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	511	509	510	510
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	56,8	59,0	58,6	58,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 766	2 766	3 628	3 628
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 179	2 179	2 831	2 831
Sparande per kvm totalyta, kr	-23	108	-20	195
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	29	20	13
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	181	153	162	141
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	23	22	20
Energikostnad per kvm totalyta, kr	235	206	204	174
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,10	0,60	0,54	0,79
Räntekänslighet (%)	5,42	5,43	7,12	7,12

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Resultatet är inte negativt men vi har gjort en avgiftsjustering för att säkra detta framöver.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	34 563 092	-	-	34 563 092
Upplåtelseavgifter	7 999 285	-	-	7 999 285
Fond, yttre underhåll	3 055 775	-	416 487	3 472 262
Balanserat resultat	-279 602	86 386	-416 487	-609 703
Årets resultat	86 386	-86 386	-314 919	-314 919
<b>Eget kapital</b>	<b>45 424 936</b>	<b>0</b>	<b>-314 919</b>	<b>45 110 017</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-609 703
Årets resultat	-314 919
<b>Totalt</b>	<b>-924 622</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	416 487
Balanseras i ny räkning	-1 341 109
	<b>-924 622</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 152 535	2 085 931
Övriga rörelseintäkter	3	17 220	206
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 169 755</b>	<b>2 086 137</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 741 950	-1 542 604
Övriga externa kostnader	8	-241 376	-217 158
Personalkostnader	9	-65 710	-61 468
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-243 504	-243 529
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 292 540</b>	<b>-2 064 759</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-122 785</b>	<b>21 378</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		81 589	111 785
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-273 723	-46 777
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-192 134</b>	<b>65 009</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-314 919</b>	<b>86 386</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-314 919</b>	<b>86 386</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	50 545 751	50 789 255
Maskiner och inventarier	12	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 545 751</b>	<b>50 789 255</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>50 545 751</b>	<b>50 789 255</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		35 863	5 019
Övriga fordringar	13	2 602	2 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	158 554	150 378
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>197 019</b>	<b>157 952</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 793 778	1 765 748
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 793 778</b>	<b>1 765 748</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 990 797</b>	<b>1 923 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 536 548</b>	<b>52 712 955</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		42 562 377	42 562 377
Fond för yttre underhåll		3 472 262	3 055 775
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>46 034 639</b>	<b>45 618 152</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-609 703	-279 602
Årets resultat		-314 919	86 386
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-924 622</b>	<b>-193 216</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>45 110 017</b>	<b>45 424 936</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		234 312	123 585
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>234 312</b>	<b>123 585</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	6 682 000	6 682 000
Leverantörsskulder		105 375	108 508
Skatteskulder		14 715	11 679
Övriga kortfristiga skulder		56 295	46 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	333 834	315 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 192 219</b>	<b>7 164 434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 536 548</b>	<b>52 712 955</b>

# Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-122 785</b>	<b>21 378</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	243 504	243 529
	<b>120 719</b>	<b>264 907</b>
Erhållen ränta	17 689	2 191
Erlagd ränta	-268 914	-38 834
Erhållen utdelning	63 900	109 594
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-66 606</b>	<b>337 858</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-39 067	-4 634
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	22 976	-109 184
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-82 697</b>	<b>224 040</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	0	1 900 000
Upptagna lån	0	1 000 000
Amortering av lån	0	-3 000 000
Depositioner	110 727	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>110 727</b>	<b>-100 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>28 030</b>	<b>124 040</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 765 748</b>	<b>1 641 708</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 793 778</b>	<b>1 765 748</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Beckasinen 2 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 233 468	1 230 081
Hysesintäkter, bostäder	81 684	93 855
Hysesintäkter, lokaler	836 808	761 995
Intäktsreduktion	-2 959	0
Vatten	3 534	0
<b>Summa</b>	<b>2 152 535</b>	<b>2 085 931</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga rörelseintäkter	1 810	206
Elprisstöd	15 410	0
<b>Summa</b>	<b>17 220</b>	<b>206</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	56 786	48 292
Städning	63 216	60 144
Besiktning och service	28 205	22 518
Brandskydd	10 039	7 088
Trädgårdsarbete	392	0
Snöskottning	41 548	42 466
<b>Summa</b>	<b>200 186</b>	<b>180 509</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Övriga reparationer	13 085	183 671
Bostäder VVS	0	43 344
Lokaler	13 897	0
Tvättstuga	3 565	0
Trapphus/port/entré	25 300	0
Dörrar och lås/porttelefon	2 579	4 694
VA	3 625	0
Hissar	84 902	36 772
Fasader	3 731	0
Balkonger	261 732	0
<b>Summa</b>	<b>412 416</b>	<b>268 481</b>

#### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	58 581	90 101
Uppvärmning	553 840	470 718
Vatten	109 850	70 280
Sophämtning	84 822	75 918
<b>Summa</b>	<b>807 093</b>	<b>707 017</b>

#### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	68 420	64 977
Självrisker	0	77 600
Kabel-TV	59 726	54 932
Bredband	12 455	14 126
Teknisk förvaltning	42 982	38 950
Fastighetsskatt	138 672	136 012
<b>Summa</b>	<b>322 255</b>	<b>386 597</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2 944	1 141
Övriga förvaltningskostnader	139 208	38 828
Juridiska kostnader	10 718	96 085
Revisionsarvoden	12 511	12 511
Trivselåtgärder	5 791	0
Ekonomisk förvaltning	65 496	63 744
Bankkostnader	4 709	4 849
<b>Summa</b>	<b>241 376</b>	<b>217 158</b>

#### NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Sociala avgifter	15 710	11 468
<b>Summa</b>	<b>65 710</b>	<b>61 468</b>

#### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	273 723	45 795
Övriga räntekostnader	0	982
<b>Summa</b>	<b>273 723</b>	<b>46 777</b>

## NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	53 396 279	53 396 279
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>53 396 279</b>	<b>53 396 279</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 607 024	-2 363 495
Årets avskrivning	-243 504	-243 529
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 850 528</b>	<b>-2 607 024</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>50 545 751</b>	<b>50 789 255</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 453 081</i>	<i>15 453 081</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	55 570 000	55 570 000
Taxeringsvärde mark	83 259 000	83 259 000
<b>Summa</b>	<b>138 829 000</b>	<b>138 829 000</b>

## NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	331 465	331 465
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>331 465</b>	<b>331 465</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-331 465	-331 465
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-331 465</b>	<b>-331 465</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 602	2 555
<b>Summa</b>	<b>2 602</b>	<b>2 555</b>

## NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31 987	34 037
Fastighetsskötsel	17 189	13 383
Försäkringspremier	67 356	62 297
Kabel-TV	15 499	14 923
Bredband	1 281	1 113
Förvaltning	25 242	24 625
<b>Summa</b>	<b>158 554</b>	<b>150 378</b>

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea Hypotek	2024-12-16	4,60 %	6 682 000	6 682 000
<b>Summa</b>			<b>6 682 000</b>	<b>6 682 000</b>
Varav kortfristig del			6 682 000	6 682 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 682 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 854	14 102
El	6 089	11 982
Uppvärmning	87 093	74 235
Utgiftsräntor	14 515	9 706
Vatten	15 262	13 105
Förutbetalda avgifter/hyror	180 521	179 330
Beräknat revisionsarvode	13 500	13 000
<b>Summa</b>	<b>333 834</b>	<b>315 460</b>

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	24 420 000	24 420 000

## NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Påbörjad renovering utav fuktskada.



## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Kristina Evans  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Daniel Ragnar Cosma Ståhlberg  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Louise Désirée Oscarsson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Viktor Clase  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rävisor AB  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2024 22:07

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 30.04.2024 13:06

DOCUMENT ID:

Hk-PnxLR-R

ENVELOPE ID:

BkbUhl80WC-Hk-PnxLR-R

DOCUMENT NAME:

Brf Beckasinen 2, 769604-3707 - Årsredovisning 2023.pdf  
17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VIKTOR CLASE viktor@clasebygg.se	Signed Authenticated	30.04.2024 23:27 30.04.2024 23:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/18) IP: 212.107.149.173
2. Daniel Ragnar Cosma Stålberg Stalberg.d@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 21:17 02.05.2024 21:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/06/15) IP: 46.198.141.252
3. LOUISE DÉsirÉE OSCARSSON desiree.oscarsson@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2024 20:44 02.05.2024 23:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/10/07) IP: 151.177.120.152
4. Kristina Evans tinaevans_uk@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2024 20:52 05.05.2024 20:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/09/18) IP: 188.151.197.62
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	05.05.2024 22:07 05.05.2024 22:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed