



Välkommen till årsredovisningen för Brf Björken nr 70

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-11-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1948-04-16.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Björken 4	1944	Solna

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1944 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1944

Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 300 kvm. Byggnadernas totalyta är 1299 kvm.

Styrelsens sammansättning

Inger Leckström	Ordförande
Anna-Kirsti Löfgren	Styrelseledamot
Mikael Björn	Styrelseledamot
Saira Ahmed	Styrelseledamot
Sean Donnelly	Styrelseledamot
Filip Eliasson	Suppleant
Emilia Palm	Suppleant
Madeleine Olausson	Suppleant

Valberedning

Troels Emil de Stricker (sammankallande)

Assar Klingström

Anette Norberg

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - på det sätt styrelsen bestämmer.

Revisorer

Anders Ekegren Revisor
Birgitta Carlén Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2033. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Ny tvättmaskin (1)
LED belysning i trappuppgång
Underhåll i entréplan och trapphus
- 2022 ● Stamspolning
- 2021 ● Byte av Entrédörr
- 2020 ● Radonmätning
OVK besiktning
Byte av sopkärl
- 2018 ● Renovering av cykelrum
- 2017 ● Belysningsarbete på vinden samt omfördelning av grupper i elcentral
Renovering av fönsterfoder och balkongdörrar
- 2015 ● Montering av snörasskydd
Nya tvättmaskiner
- 2014 ● Renovering av föreningslokal efter vattenskada vid skyfall
Justering av värmeslingor på tak och i stuprör
- 2013 ● OVK besiktning
- 2011 ● Installation av ny fjärrvärmeanläggning
- 2009 ● Ombildande av hyresrätt till bostadsrätt
Renovering i entréplan
Iordningsställande av föreningslokal

- 2006 ● Fönsterrenovering
- 2004 ● Fasad- och takrenovering
- 2002-2003 ● Stambyte

Avtal med leverantörer

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB	Ekonomisk förvaltning / Lägenhetsförteckning
Fastighetsägarna service AB	Teknisk service, brandöversyn, markunderhåll sommar och vinter, städning
Kiwa Sweden AB	Besiktning av personhiss
Tele2	Basutbud TV / Bredband
Boka Tvättid AB	Bokning
Elis Textil Service AB	Entrématta
PreZero Recycling AB, Stena Recycling AB	Avfallshantering återvinning
Norrenergi AB, Telge Energi AB,	Energiförsörjning
Vattenfall AB	
Solna Vatten AB	Vatten / Avlopp

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-02-01 med 20 %.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 33 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 322 581	1 115 062	1 030 950	970 524
Resultat efter fin. poster	-193 031	-208 362	-165 226	-213 379
Soliditet (%)	21	23	26	28
Yttre fond	2 685 837	2 017 518	1 509 710	1 016 930
Taxeringsvärde	40 800 000	40 800 000	33 600 000	33 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	994	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 308	3 310	3 310	3 310
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 310	3 310	3 310	3 310
Sparande per kvm totalyta, kr	-28	-78	79	-47
Elkostnad per kvm totalyta, kr	70	74	48	39
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	143	135	134	126
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	23	32	33	27
Energikostnad per kvm totalyta, kr	236	242	215	192
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,99	-	-	-
Räntekänslighet (%)	3,33	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -36 636 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Under 2023 utfördes mer reparationer/underhåll än planerat. Detta inkluderade en ny tvättmaskin (1), LED-belysning i trappuppgången och underhåll i entréplanet och trapphuset. Avsikten med den avgiftshöjning som genomfördes i februari 2024 är att uppnå ett balanserat resultat.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	29 322	-	-	29 322
Upplåtelseavgifter	1 415 775	-	-	1 415 775
Fond, yttre underhåll	2 017 518	-	668 319	2 685 837
Balanserat resultat	-1 865 527	-208 362	-668 319	-2 742 208
Årets resultat	-208 362	208 362	-193 031	-193 031
Eget kapital	1 388 726	0	-193 031	1 195 695

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 742 208
Årets resultat	-193 031
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	0
Totalt	-2 935 239

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	49 751
Balanseras i ny räkning	-2 885 488

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 322 581	1 115 062
Övriga rörelseintäkter	3	12 271	3 993
Summa rörelseintäkter		1 334 852	1 119 055
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 130 601	-951 558
Övriga externa kostnader	9	-99 473	-121 268
Personalkostnader	10	-82 795	-84 412
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 644	-106 648
Summa rörelsekostnader		-1 419 513	-1 263 886
RÖRELSERESULTAT		-84 661	-144 832
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 141	4 861
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-128 511	-68 391
Summa finansiella poster		-108 370	-63 530
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-193 031	-208 362
ÅRETS RESULTAT		-193 031	-208 362

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	4 261 052	4 367 696
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 261 052	4 367 696
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 263 852	4 370 496
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 926	10 704
Övriga fordringar	14	1 424 897	1 526 525
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	-1 272	0
Summa kortfristiga fordringar		1 428 551	1 537 229
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 802	13 540
Summa kassa och bank		13 802	13 540
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 442 353	1 550 769
SUMMA TILLGÅNGAR		5 706 205	5 921 265

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 445 097	1 445 097
Fond för yttre underhåll		2 685 837	2 017 518
Summa bundet eget kapital		4 130 934	3 462 615
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 742 208	-1 865 527
Årets resultat		-193 031	-208 362
Summa fritt eget kapital		-2 935 239	-2 073 889
SUMMA EGET KAPITAL		1 195 695	1 388 726
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	2 300 000
Summa långfristiga skulder		0	2 300 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 300 000	2 000 000
Leverantörsskulder		37 945	86 423
Övriga kortfristiga skulder		5 767	5 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	166 798	140 626
Summa kortfristiga skulder		4 510 510	2 232 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 706 205	5 921 265

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-84 661	-144 832
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	106 644	106 648
	21 983	-38 184
Erhållen ränta	20 141	4 861
Erlagd ränta	-128 165	-66 450
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-86 041	-99 773
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	7 445	2 501
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-22 375	48 308
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-100 971	-48 964
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-100 971	-48 964
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 444 435	1 493 399
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 343 464	1 444 435

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Björken nr 70 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1,5 - 5 %
Byggnad	1,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 291 844	1 078 757
Hysesintäkter p-plats	25 238	23 700
Gemensamhetslokal	0	7 800
Övernattnings-/gästlägenhet	2 800	0
Pantsättningsavgift	1 491	4 830
Överlåtelseavgift	1 208	0
Öres- och kronutjämning	0	-25
Summa	1 322 581	1 115 062

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	16 263	0
Övriga intäkter	-3 992	3 993
Summa	12 271	3 993

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	44 634	51 952
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	20 002
Fastighetsskötsel gård enl avtal	30 366	27 972
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	5 000	30 317
Larm och bevakning	0	2 816
Städning enligt avtal	21 577	9 143
Städning utöver avtal	1 176	5 752
Hissbesiktning	2 853	8 359
Brandskydd	11 901	7 853
Gemensamma utrymmen	2 992	1 493
Snöröjning/sandning	47 376	74 040
Serviceavtal	12 634	16 863
Mattvätt/Hyrmattor	10 926	9 880
Förbrukningsmaterial	371	64
Summa	191 807	266 505

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	13 288	7 361
Trapphus/port/entr	53 250	0
Övriga gemensamma utrymmen	3 250	0
VVS	100 873	87 789
Elinstallationer	0	6 281
Hissar	15 433	8 804
Tak	0	32 685
Mark/gård/utemiljö	2 403	0
Summa	188 497	142 920

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	48 149	0
Elinstallationer	106 099	0
Tak	49 751	0
Summa	203 999	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	90 750	96 725
Uppvärmning	186 257	175 255
Vatten	30 089	41 901
Sophämtning/renhållning	40 379	44 412
Grovsopor	2 690	0
Summa	350 165	358 293

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	53 698	50 000
Kabel-TV	94 765	88 271
Fastighetsskatt	47 670	45 570
Summa	196 133	183 841

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	313
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	1
Styrelseomkostnader	0	1 049
Fritids och trivselkostnader	513	1 262
Föreningskostnader	2 494	450
Förvaltningsarvode enl avtal	79 780	77 553
Pantsättningskostnad	788	0
Administration	10 828	19 445
Konsultkostnader	0	16 125
Bostadsrätterna Sverige	5 070	5 070
Summa	99 473	121 268

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	63 000	57 960
Revisionsarvode arvoderad	0	9 080
Arbetsgivaravgifter	19 795	17 372
Summa	82 795	84 412

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	128 511	66 031
Övriga räntekostnader	0	41
Övriga finansiella kostnader	0	2 319
Summa	128 511	68 391

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 695 900	6 695 900
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 695 900	6 695 900
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 328 204	-2 221 556
Årets avskrivning	-106 644	-106 648
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 434 848	-2 328 204
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 261 052	4 367 696
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>60 000</i>	<i>60 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 800 000	15 800 000
Taxeringsvärde mark	25 000 000	25 000 000
Summa	40 800 000	40 800 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 208	32 208
Utgående anskaffningsvärde	32 208	32 208
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-32 208	-32 208
Utgående avskrivning	-32 208	-32 208
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	20 233	18 528
Skattefordringar	75 002	77 102
Klientmedel	0	376 167
Transaktionskonto	261 488	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 728
Summa	1 424 897	1 526 525

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	-1 272	0
Summa	-1 272	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-11-18	1,35 %	2 300 000	2 300 000
Nordea	2024-12-30	4,19 %	2 000 000	2 000 000
Summa			4 300 000	4 300 000
Varav kortfristig del			4 300 000	2 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 300 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	4 579	4 233
Uppl kostnad arvoden	35 958	33 182
Beräknade uppl. sociala avgifter	14 992	10 426
Förutbet hyror/avgifter	111 269	92 785
Summa	166 798	140 626

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 302 000	4 302 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2024-02-01 med 7,5 %.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Inger Leckström
Ordförande

Anna-Kirsti Löfgren
Styrelseledamot

Mikael Björn
Styrelseledamot

Saira Ahmed
Styrelseledamot

Sean Donnelly
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Anders Ekegren
Revisor

Birgitta Carlén
Revisor