

# Årsredovisning 2023

BF Ugnen 7 u.p.a.

702002-4274



 **nabo**

## Välkommen till årsredovisningen för BF Ugnen 7 u.p.a.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

### Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Upplysning vid förlust .....	s. 6
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostad.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att enligt föreningens stadgar § 1 bereda sina medlemmar bostäder.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsföreningen registrerades 1923-02-03. Stadgar registrerades 2018-11-21 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Ugnen 7	1923	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1957

Föreningen har 31 bostäder om totalt 1 372 kvm och 2 lokaler om 136 kvm. Byggnadernas totalyta är 1508 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Henrik Ödman	Ordförande (Januari - okt 2023). Ordförandeposten var vakant från oktober till januari 2024 varpå Bengt Larsson tog över.
Bengt Larsson	Styrelseledamot
Axel Jakobsson	Styrelseledamot
Jonas Olson	Styrelseledamot
Robin Arne Åkergren	Styrelseledamot (till och med 31/5 2024)
Gustav Olof Jacobsson	Suppleant

### Välberedning

Filippa Nylander Svensson och Alexandra Schwalbe

### Firmateckning

Firman tecknas av två personer i styrelsen

### Revisorer

Stefan Adebahr	Auktoriserad revisor
----------------	----------------------

Karin Holmqvist

Internrevisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

### Utförda historiska underhåll

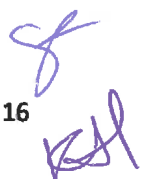
- 2023 ● Uppfördes en balkong mot gården i Vikingagatan 3
- 2022 ● Fasadrenovering
- 2019 ● Avloppsstammar och anslutningar spolade  
Renovering av fasadputs på södra gaveln
- 2018 ● Indragning av datafiber i samtliga lägenheter
- 2017 ● Utförd OVK
- 2015 ● Uppfört balkonger mot gården  
Förbättringsmålning av tak och mindre fasadarbeten
- 2014 ● Utvändig målning av fönster
- 2011 ● Utförd och godkänd OVK besiktning
- 2010 ● Renovering av trapphus, inkl nya lägenhetsdörrar
- 2009 ● Renovering av ventilationssystem
- 2008 ● Nya stigare för el och nya elcentraler  
Byte av rörstammar
- 2007 ● Ommålning av tak och montering av värmeslingor mot isbildning

### Planerade underhåll

- 2024 ● Renovera gård och källare
- 2025 ● OVK
- 2029 ● Tak, fasad och fönster mot gård

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB



Internettjänster     Bahnhof AB  
Trapphusstädning     Städnivå AB

## Övrig verksamhetsinformation

### Allmänt:

Mycket av styrelsen tid och energi har spenderats på möten med Skeppsholmen och ev exploatör av vinden.

Även lokalerna på Vikingagatan 3 och 5 har tagit mycket tid och energi. Båda lokalerna har fått nya hyresgäster.

### Vinden:

Vid den ordinarie stämman den 31 maj 2023 informerade styrelsen om att man undersöker möjligheten att upplåta vinden och på detta sätt öka intäkterna. Två mäklare kontaktades, Skeppsholmen och Gleipner gruppen. Skeppsholmen valdes därför de hade inget arvode för studien om vi inte gick vidare till en försäljning av vinden. Studien delades ut till medlemmar inför informationsmöte 1 den 12 dec 2023.

### Lokaler:

#### Vikingagatan 3;

Lokalen fick en ny hyresgäst då MAHA salladsbar såldes till Malvas bageri som bakar glutenfritt bröd.

#### Vikingagatan 5:

Även lokalen i 5:an fick en ny hyresgäst då Vi 5 sålde till Lundbergs som under våren 2024 avser öppna en Italiensk restaurang. Under hösten 2023 genomgick lokalen en omfattande renovering.

Delar av styrelsen var oense med Lundberg avseende etablering av en uteserveringen på gatan. Detta problem är nu löst och en uteservering finns på gatan.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Enligt årsstämmans beslut justerades årsavgifterna 2023-07-01 med 15%.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 37 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 492 398	1 298 988	1 262 346	1 264 084
Resultat efter fin. poster	-548 111	-3 328 847	-280 763	-155 277
Soliditet (%)	40	41	54	54
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	64 595 000	64 595 000	53 920 000	53 920 000
Årsavgift per kvm upplåten bostad, kr	819	747	723	725
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	74,6	78,3	78,5	78,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostad, kr	9 534	9 592	7 536	7 580
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 674	8 727	6 857	6 897
Sparande per kvm totalyta, kr	-83	93	173	177
Elkostnad per kvm totalyta, kr	46	52	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	252	226	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	36	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	343	314	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,21	1,70	1,15	1,69
Räntekänslighet (%)	11,64	12,84	10,43	10,45

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även blyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna som bostad och som definieras som årsavgift.

## Uppllysning vid förlust

Årets resultat visar en förlust om cirka 97 000 SEK justerat för avskrivningar, främst på grund av ökade räntekostnader. För att säkerställa föreningens framtida ekonomiska kommer styrelsen att rekommendera en avgiftshöjning för att adressera de ökade räntekostnaderna och för att stärka föreningens ekonomiska ställning inför framtiden.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	74 238	-	-	74 238
Upplåtelseavgifter	298 920	-	-	298 920
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Uppskrivningsfond	13 944 971	-	-	13 944 971
Reservfond	35 300	-	-	35 300
Direkt kapitaltillskott	1 594 801	-	177 142	1 771 943
Balanserat resultat	-3 134 979	-3 328 847	-	-6 463 826
Årets resultat	-3 328 847	3 328 847	-548 111	-548 111
Eget kapital	9 484 404	0	-342 993	9 113 435

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 463 826
Årets resultat	-548 111
<b>Totalt</b>	<b>-7 011 937</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-7 011 937
	<b>-7 011 937</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 492 398	1 298 988
Övriga rörelseintäkter	3	12 870	9 150
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 505 268</b>	<b>1 308 138</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-963 531	-3 850 850
Övriga externa kostnader	8	-110 034	-149 059
Personalkostnader	9	-9 576	-14 885
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-422 796	-422 796
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 505 937</b>	<b>-4 437 590</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-669</b>	<b>-3 129 452</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 211	384
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-552 653	-199 779
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-547 442</b>	<b>-199 395</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-548 111</b>	<b>-3 328 847</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-548 111</b>	<b>-3 328 847</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	22 473 457	22 744 144
Pågående projekt		0	3 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 473 457</b>	<b>22 747 894</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>22 473 457</b>	<b>22 747 894</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		82 782	72 140
Övriga fordringar	12	400 083	419 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	59 959	56 930
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>542 824</b>	<b>548 196</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>542 824</b>	<b>548 196</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 016 281</b>	<b>23 296 089</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		2 145 101	1 967 959
Uppskrivningsfond		13 944 971	13 944 971
Fond för yttre underhåll		35 300	35 300
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>16 125 372</b>	<b>15 948 230</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-6 463 826	-3 134 979
Årets resultat		-548 111	-3 328 847
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 011 937</b>	<b>-6 463 826</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>9 113 435</b>	<b>9 484 404</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar		101 031	87 043
<b>Summa avsättningar</b>		<b>101 031</b>	<b>87 043</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		103 161	33 161
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>103 161</b>	<b>33 161</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		13 080 000	13 160 000
Leverantörsskulder		59 433	59 236
Skatteskulder		7 089	4 919
Övriga kortfristiga skulder		18 287	18 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	533 845	448 433
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 698 654</b>	<b>13 691 481</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 016 281</b>	<b>23 296 089</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-669	-3 129 452
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	422 796	422 796
Erhållen ränta	422 127	-2 706 656
Erlagd ränta	5 211	384
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-504 025	-161 879
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-76 687	-2 868 151
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-14 449	-33 365
Kassaflöde från den löpande verksamheten	38 545	-1 703
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-52 591	-2 903 220
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-148 359	-3 750
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	177 142	0
Balkongfond	13 988	12 857
Upptagna lån	0	2 860 000
Amortering av lån	-80 000	-40 000
Depositioner	70 000	161
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	181 130	2 833 018
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-19 820</b>	<b>-73 952</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>416 403</b>	<b>490 354</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>396 582</b>	<b>416 403</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Ugnen 7 u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1,5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 060 938	963 414
Hysesintäkter, lokaler	340 101	260 087
Kabel-TV/Bredband	48 360	48 360
Övriga intäkter	42 999	27 127
<b>Summa</b>	<b>1 492 398</b>	<b>1 298 988</b>

**NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Öres- och kronutjämning	3	-5
Elprisstöd	12 867	0
Försäkringsersättning	0	5 405
Övriga rörelseintäkter	0	3 750
<b>Summa</b>	<b>12 870</b>	<b>9 150</b>

**NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsskötsel	6 579	611
Städning	58 184	65 250
Besiktning och service	0	20 867
<b>Summa</b>	<b>64 763</b>	<b>86 728</b>

**NOT 5, REPARATIONER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Reparationer	6 083	14 374
Bostäder	0	3 125
Trapphus/port/entr	40 430	0
Dörrar och lås/porttele	9 130	6 566
Värme	47 109	0
Fönster	7 574	0
Balkonger	28 783	0
Försäkringsärenden/vattenskada	18 490	0
<b>Summa</b>	<b>157 599</b>	<b>24 064</b>

**NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsel	69 306	78 592
Uppvärmning	380 493	341 001
Vatten	67 047	54 480
Sophämtning	44 923	37 862
<b>Summa</b>	<b>561 770</b>	<b>511 935</b>

<b>NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsförsäkringar	37 934	36 104
Kabel-TV	9 806	8 852
Bredband	48 451	48 360
Övrigt	0	7 850
Fastighetsskatt	83 209	81 039
<b>Summa</b>	<b>179 400</b>	<b>182 205</b>

<b>NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Förbrukningsmaterial	488	0
Övriga förvaltningskostnader	28 949	71 924
Revisionsarvoden	31 185	29 475
Ekonomisk förvaltning	49 412	47 660
<b>Summa</b>	<b>110 034</b>	<b>149 059</b>

<b>NOT 9, PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrelsearvoden	7 920	11 980
Sociala avgifter	1 656	2 905
<b>Summa</b>	<b>9 576</b>	<b>14 885</b>

<b>NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	552 498	199 771
Övriga räntekostnader	155	8
<b>Summa</b>	<b>552 653</b>	<b>199 779</b>



<b>NOT 11, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	29 393 509	29 393 509
Årets inköp	152 109	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>29 545 618</b>	<b>29 393 509</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-6 649 366	-6 226 570
Årets avskrivning	-422 796	-422 796
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-7 072 162</b>	<b>-6 649 366</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>22 473 457</b>	<b>22 744 144</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 030 000</i>	<i>10 030 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	19 565 000	19 565 000
Taxeringsvärde mark	45 030 000	45 030 000
<b>Summa</b>	<b>64 595 000</b>	<b>64 595 000</b>

<b>NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	3 501	2 723
Nabo Klientmedelskonto	396 072	340 019
Borgo	511	76 384
<b>Summa</b>	<b>400 083</b>	<b>419 126</b>

**NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 841	1 841
Försäkringspremier	30 209	27 866
Kabel-TV	2 610	2 444
Vatten	0	-5
Bredband	4 039	4 030
Förvaltning	21 260	20 754
<b>Summa</b>	<b>59 959</b>	<b>56 930</b>



NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD	SKULD
			2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek	2024-01-02	5,16 %	100 000	100 000
Stadshypotek	2024-03-01	5,16 %	500 000	500 000
Stadshypotek	2024-03-01	5,16 %	300 000	300 000
Stadshypotek	2024-01-02	5,16 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek	2024-03-01	5,16 %	7 070 000	7 150 000
Stadshypotek	2024-01-02	5,16 %	250 000	250 000
Stadshypotek	2024-01-02	4,91 %	1 900 000	1 900 000
Stadshypotek	2024-02-22	5,16 %	960 000	960 000
<b>Summa</b>			<b>13 080 000</b>	<b>13 160 000</b>
Varav kortfristig del			13 080 000	13 160 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 480 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 818	6 240
Städning	0	8 518
El	4 806	11 747
Uppvärmning	61 759	57 472
Utgiftsräntor	92 301	43 673
Vatten	11 203	10 097
Förutbetalda avgifter/hyror	331 958	285 686
Beräknat revisionsarvode	25 000	25 000
<b>Summa</b>	<b>533 845</b>	<b>448 433</b>

## NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000

## NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET


Under maj 2024 lät Styrelsen Betongkonsult undersöka gården avseende bjälklag och källarvalv.

Två hål togs upp på gården togs upp en undersökning genomfördes.

Resultatet var nedslående där utredningen visade att de bärande stålbalkarna vara så pass korrosionsskadade att de medför bärighetsproblematik. Betongkonsult rekommenderar att balkar och ev. källarvalv renoveras 0-2 år.

## Underskrifter

Stockholm, den 21 juni 2024

  
\_\_\_\_\_  
Axel Jakobsson  
Styrelseledamot

  
\_\_\_\_\_  
Bengt Larsson  
Ordförande

  
\_\_\_\_\_  
Jonas Olson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats. 25/6-2024

  
\_\_\_\_\_  
Karin Holmqvist  
Internrevisor

  
\_\_\_\_\_  
Stefan Adebahr  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BF Ugnen 7 u.p.a, org.nr 702002-4274

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BF Ugnen 7 u.p.a för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BF Ugnen 7 u.p.a:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar beskrivs närmare i avsnittet Den auktoriserade revisorns ansvar samt i Intern revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BF Ugnen 7 u.p.a enligt god revisionssed i Sverige. Vi som auktoriserad revisor har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan Auktoriserad revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-25 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Årsredovisningen reviderades även av en annan Intern revisor som skrev under samma revisionsberättelse som den auktoriserade revisorn den 2023-05-30.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den Intern kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Den auktoriserade revisorns ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn

- till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande eventuella brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Intern revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BF Ugnen 7 u.p.a för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BF Ugnen 7 u.p.a enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den

25/6-2024

Maneki Revision AB

Stefan Adebahr

Auktoriserad revisor

Karin Holmqvist

Intern revisor

# Revisionsberättelse

Denna revisionsberättelse ersätter den revisionsberättelse som vi avlämnat den 25 juni 2024. (För orsaken därtill hänvisas till stycket med övriga upplysningar sist i denna berättelse.)

Till föreningsstämman i BF Ugnen 7 u.p.a, org.nr 702002-4274

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BF Ugnen 7 u.p.a för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BF Ugnen 7 u.p.a.s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar beskrivs närmare i avsnittet Den auktoriserade revisorns ansvar samt i Intern revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BF Ugnen 7 u.p.a enligt god revisionssed i Sverige. Vi som auktoriserad revisor har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan Auktoriserad revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-05-25 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen. Årsredovisningen reviderades även av en annan intern revisor som skrev under samma revisionsberättelse som den auktoriserade revisorn den 2023-05-30.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Den auktoriserade revisorns ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

revisionen, däribland de betydande eventuella brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under

---

#### *Intern revisorns ansvar*

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

---

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BF Ugnen 7 u.p.a för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BF Ugnen 7 u.p.a enligt god revisorssed i Sverige. Vi som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

#### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme

och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

---

#### *Anmärkning*

Ordinarie årsstämma har inte kunnat hållas innan den sista maj vilket strider mot föreningens stadgar.

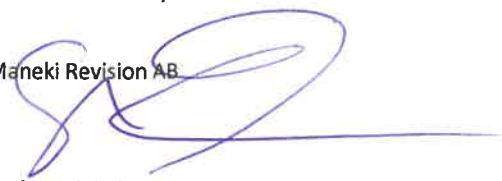
---

**Övriga upplysningar**


På grund av ett förbiseende infördes inte anmärkningen ovan i vår revisionsberättelse som avgivits den 25/6-2024. Vi har därför avgett denna revisionsberättelse som ersätter tidigare avgiven revisionsberättelse.

Stockholm den 26/6 – 2024.

Maneki Revision AB



Stefan Adebahr  
Auktoriserad revisor



Karin Holmqvist  
Intern revisor