

## § 9

LINDHOLMEN 1:9 (LINDHOLMENS GÅRD 11), Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad,, SHBG 2023-000681 (BMN 2024.002)

### Ärendet avser: LINDHOLMEN 1:9

#### Beslut

Bygg- och miljötillsynsnämnden meddelar som förhandsbesked, enligt 9 kap 17 §, Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Avgiften för förhandsbeskedet är 28 360 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura sänds ut separat.

#### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljötillsynsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området och bedöms uppfylla kraven på anpassning till omgivningen enligt 2 kap PBL.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte behöver prövas genom planläggning enligt 4 kap 2 § PBL.

Hela tjänsteskrivelsen med bygglovshandlingar finns bifogat i sin helhet till denna del av tjänsteskrivelsen.

#### Yrkanden

Ordförande, Elwe Nilsson (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### Beslutsgång

Ordförande, Elwe Nilsson (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det.

#### Beslutsunderlag

- Del av tjänsteskrivelse, 2024-01-24, LINDHOLMEN 1:9 (LINDHOLMENS GÅRD 11), Ansökan om förhandsbesked, SHBG 2023-000681
- Tjänsteskrivelse
- Orienteringskarta
- Översiktlig karta
- situationsplan
- remissvar miljö, med erinran
- Brunnsprotokoll
- Översiktlig VA-utredning
- remissvar avfall, med erinran
- BILAGA\_Utdrag från Vallentunas Riktlinjer, vändplan
- BILAGA Informationsfolder om slamtömning i Vallentuna2
- bemötande av remissvar

#### Paragrafen är justerad

**Handläggare:**  
Iveta Bergman

**BYGG- OCH  
MILJÖTILLSYNSNÄMNDEN**

## Tjänsteskrivelse

### LINDHOLMEN 1:9 (LINDHOLMENS GÅRD 11) Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, SHBG 2023-000681

#### Bygg- och miljötillsynsnämndens förslag till beslut

Bygg- och miljötillsynsnämnden meddelar som förhandsbesked, enligt 9 kap 17 §, Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 28 360 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura sänds ut separat.

#### Skäl för beslutet

Bygg- och miljötillsynsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området och bedöms uppfylla kraven på anpassning till omgivningen enligt 2 kap PBL.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte behöver prövas genom planläggning enligt 4 kap 2 § PBL.

#### Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas. Innan åtgärden får påbörjas krävs tillstånd till byggande i form av bygglov och startbesked.

Ett förhandsbesked är, enligt 9 kap 18 § PBL, bindande vid den kommande bygglovsprövningen, endast om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vunnit laga kraft.

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från den dag den klagande fick del av beslutet (se bilaga; ”Hur man överklagar bygg- och miljötillsynsnämndens beslut”)

#### SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

186 86 VALLENTUNA  
BESÖK: TUNA TORG 1  
TFN: 08-587 850 00 VXL  
BYGGLOV@VALLENTUNA.SE  
[WWW.VALLENTUNA.SE](http://WWW.VALLENTUNA.SE)



## Ärendet i korthet

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inkom 2023-10-26.

Området som ansökan gäller omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse.

Den befintliga fastighetens storlek före avstyckning är 4557 m<sup>2</sup>. Båda fastigheter efter avstyckningen blir minst 2000 m<sup>2</sup> i enlighet med gällande översiktsplan.

Huvudbyggnaden på fastigheten, Lindholmens gård 11, omnämns i Riksantikvarieämbetets register som statarbostad med nybyggnadsår 1850. Även huvudbyggnaden på grannfastigheten, Lindholmens gård 10, finns i samma register med nybyggnadsår någon gång mellan 1800-1908. Detta innebär att i bygglovs skede extra hänsyn behöver tas i utformningen av framtida byggnader för att skapa en bra helhet.

Ägarna av fastigheterna LINDHOLMEN 1:6, 5:176, 5:177 och 5:4 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, under tiden 2023-11-10-2023-11-24.

Ingen erinran från grannar har inkommit.

Ärendet har remitterats till miljöavdelningen och till gatu- parkavdelningens resultatenhet avfall.

Miljöavdelningen har svarat att avlopp har bedömts kunna ordnas. Avseende tillgång till dricksvatten ligger blivande fastighet inom karterat område med: "Mindre goda uttagsmöjligheter, urberg." Sökande behöver utföra borrning för att säkerställa att planerad fastighet kan försörjas med dricksvatten.

Remissvaret har kommunicerats till sökande som har inkommit med brunnsprotokoll för befintlig brunn där vattentillgång är väldigt god och räcker väl till två fastigheter.

Gatu- parkavdelningens resultatenhet avfall har svarat med erinran om att utifrån de presenterade ritningar kan man inte utläsa var avloppsbrunnen ska anläggas samt storlek på vändplan.

Remissvaret har kommunicerats till sökande som har inkommit med reviderad situationsplan som redovisar vändmöjligheter för sopbilar/slamtömningsfordon och placering av sopkärl. Placering av avloppsbrunn bestäms först i bygglovsskede.

Remissvaren i sin helhet har kopplats till beslutshandlingar.

Mark ska enligt 2 kap 2 § PBL användas för det eller de ändamål som den är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

När bedömning görs ska hänsyn tas till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden. En utbyggnad av bebyggelse ska främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden och kommunikationsleder, en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar

### SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

186 86 VALLENTUNA  
BESÖK: TUNA TORG 1  
TFN: 08-587 850 00 VXL  
BYGGLOV@VALLENTUNA.SE  
WWW.VALLENTUNA.SE



för alla samhällsgrupper, en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt, och en god ekonomisk tillväxt och en effektiv konkurrens.

Bygg- och miljötillsynsnämnden bedömer att åtgärden kan betraktas som smärre komplettering i anslutning till befintlig bebyggelse som avses enligt kommunens översiktsplan.

Bygg- och miljötillsynsnämnden bedömer att åtgärden är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av området bedöms uppfylla kraven på anpassning till omgivningen avseende placering med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen.

### Handlingar som ligger till grund för beslut

### Ankomstdatum

Brunnsprotokoll	2024-01-04
Bemötande av remissvar	2023-12-04
Situationsplan	2024-01-22
Översiktlig VA-utredning	2023-12-04
Orienteringskarta	2024-01-08
Översiktlig karta	2024-01-08
Remissvar miljö	2023-11-13
Remissvar avfall	2023-11-20
Riktlinjer vändplan	2024-01-08
Informationsfolder om slamtömning	2024-01-08

Senad Glamocak  
Bygglovschef

Iveta Bergman  
Handläggare

### Beslutet expedieras till:

Genom förenklad delgivning

- Sökanden/fastighetsägare av LINDHOLMEN 1:9

Underrättelsebrev till berörda grannar/rågrannar:

- där inga synpunkter inkommit: LINDHOLMEN 1:6, 5:176, 5:177 och 5:4

Genom kungörelse i Post- och inrikes tidningar.

### SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

186 86 VALLENTUNA  
BESÖK: TUNA TORG 1  
TFN: 08-587 850 00 VXL  
BYGGLOV@VALLENTUNA.SE  
WWW.VALLENTUNA.SE





## Beslut kan överklagas

Du kan överklaga detta beslut om du anser att det fattade beslutet är felaktigt. Du kan enbart överklaga ett beslut som är taget, det vill säga har fått avslag, bifall eller avvisats.

Att överklaga ett bygglov, marklov, rivningslov eller ett förhandsbesked innebär att vi tar ett beslut om din överklagande kommit in i rätt tid (rättsprövning). Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar vi detta tillsammans med handlingarna i ärendet till länsstyrelsen (länsstyrelsens rättsenhet) för prövning.

Ett överklagande av ett beslut om lov eller förhandsbesked ska skickas in till byggnadsnämnden. **Överklagandetiden är antingen 3 veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet, eller 4 veckor från det att beslutet kungjordes för dem som inte ska delges beslutet.**

Om du vill överklaga beslutet från Bygg- och miljötillsynsnämnden i Valleentuna kommun ska du adressera överklagandet till Länsstyrelsen i Stockholms län. Överklagandet skall dock skickas eller lämnas till Bygg- och miljötillsynsnämnden i Valleentuna kommun.

### I skrivelsen när du överklagar ska du:

- Tala om vilket beslut du överklagar, genom att ange ärendets beslutsdatum och diarienummer.
- Redogöra för vad beslutet gäller, vad som är fel i beslutet samt varför du vill att det ska ändras och vilken ändring du begär.
- Bifoga de handlingar som du anser ha betydelse och som du vill hänvisa till som stöd för din talan.
- Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Bifoga i sådant fall med en fullmakt. Om något är oklart kan du vända dig till bygglovsavdelningen.

### Överklagan adresseras till:

Länsstyrelsen i Stockholms län  
Enheten för överklaganden  
Box 22067, 104 22 Stockholm

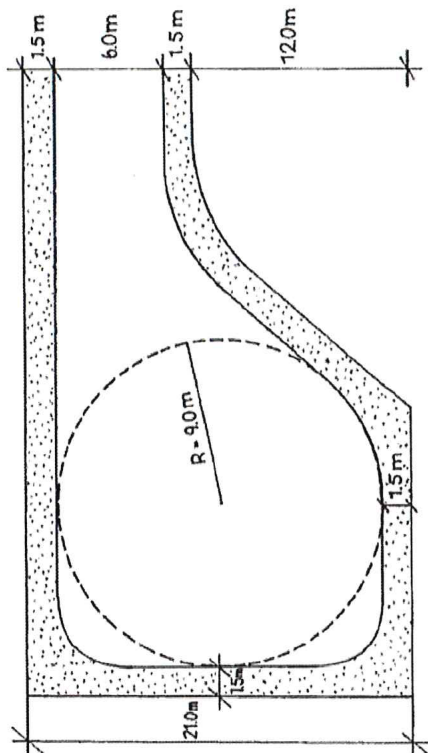
### Överklagan skickas/lämnas till:

Bygg- och miljötillsynsnämnden i  
Valleentuna kommun  
186 86 Valleentuna

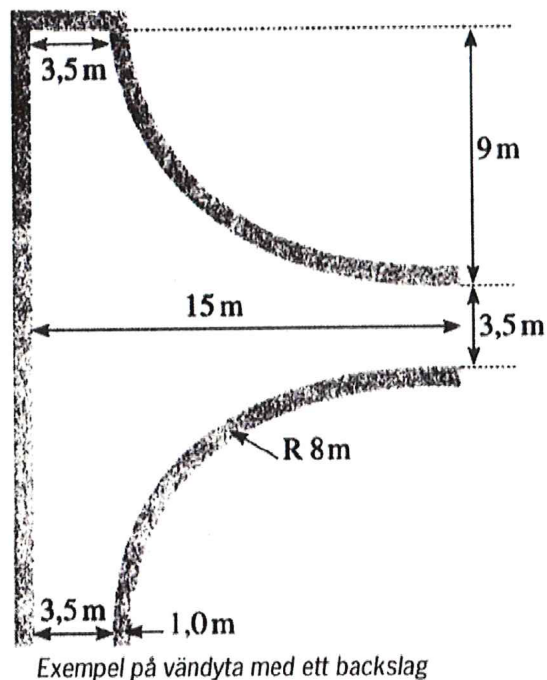
### SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

186 86 VALLENTUNA  
BESÖK: TUNA TORG 1  
TFN: 08-587 850 00 VXL  
BYGGLOV@VALLENTUNA.SE  
[WWW.VALLENTUNA.SE](http://WWW.VALLENTUNA.SE)

Backning bör undvikas på grund av olycksrisken, enligt arbetsmiljöverket max 25 m. Återvändsgator bör ha en vändplan. För bilar med en längd av 9 meter behövs en vändyta med diametern 20 meter plus en hindersfri remsa om ca 1,5 meter.



Exempel på vändplats för fordon med längden 8 meter.



Exempel på vändyta med ett backslag

Hej!

Utifrån remissyttrande, diariern SHBG 2023-000681  
Har jag kontaktat brunnborgare som ska prov-  
pumpa befintlig brunn. Inkommer därefter  
med underlag. \*

Ärende SHBG 2023-000681 yttrande  
gatu- och parkavdelning.

Har ritat om planritningen utifrån ovan höger  
för att slamsugning ska möjliggöras, med  
våndzon.

Plats för sopkärl vid vägen, Lindholmensgårdsve

\* Nuvarande fastighet nyttjar inte den brunn som  
är aktuell för nya fastigheten. Nuvarande fast-  
ighet har annan vattenförsörjning



Information

# Till dig som har slamtömning

[www.vallentuna.se/slam](http://www.vallentuna.se/slam)

**RECOVER**



Vallemtuna  
kommun



## Slamtömning

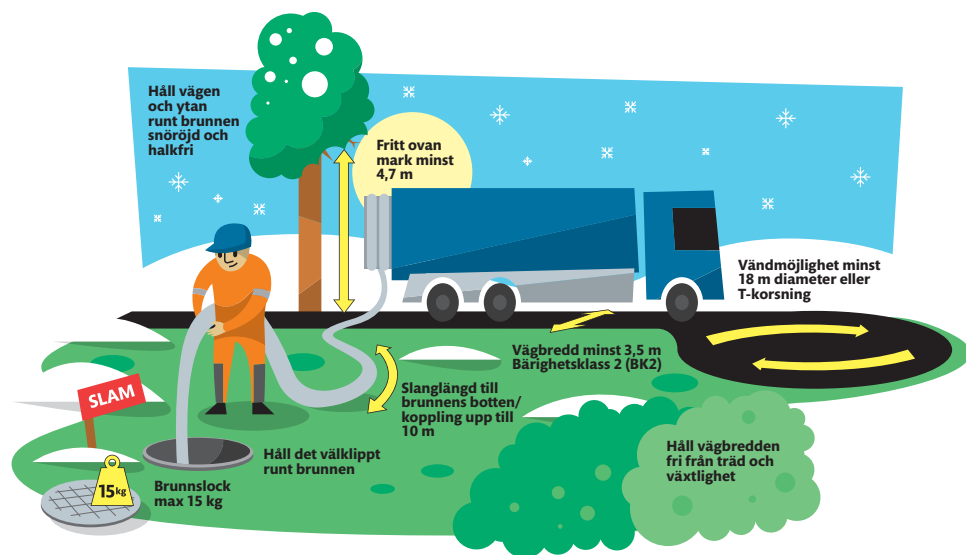
I Vallentuna får du som har slam- och/eller fettavskiljare, sluten tank, minireningsverk eller annan enskild avloppsanläggning, hämtning av kommunens entreprenör Recover.

Det är Vallentuna kommuns avfallsföreskrifter som bestämmer de lokala förutsättningarna och regler för kommunens renhållning.

Vid en slamhämtning är det du som fastighetsägare som ansvarar för att en säker hämtning kan utföras.

För att entreprenörens chaufförer ska få en god arbetsmiljö behöver du bland annat se över så att vägen är farbar för tunga fordon, att fordonet kan stanna på ett säkert sätt samt har möjlighet att vända om så behövs.

Chauffören ska även ha fri passage från fordonets uppställningsplats till anläggningens tömningpunkt året runt.



## Vid slamtömning, tänk på:

- **Max 10 meter mellan botten på brunnen och fordonets uppställningsplats**  
Är avståndet hos dig längre än 10 meter? Det finns andra lösningar som kan beställas mot en tilläggsavgift.
- **Rensa bort buskar och grenar samt skotta**  
För att minimera arbetsplatsolyckor och förbättra chaufförernas arbetsmiljö behöver du som fastighetsägare se till att det är framkomligt vid din anläggning. Det gäller både där chauffören går med slangen och bilens körväg, oavsett årstid. På vintern ska det vara skottat och halkbekämpat. På sommaren ska gräs, sly och buskar klippas.
- **Ställ undan saker som är i vägen**  
Underlätta för chauffören genom att se till att det är lätt att komma fram för chauffören och slangdragningen. Flytta på cyklar, trädgårdsredskap, bilar med mera.
- **Märk ut var anläggningen är med en slamskylt**  
Saknar du en skylt att märka upp brunns placering med? Skylt går att beställa, utan kostnad, hos Recovers kundtjänst. Se också till att den är synlig året om.
- **Locket ska vara barnsäkert och inte väga mer än 15 kg**  
Har du ett cementlock finns risk att locket är för tungt, då tas en tilläggsavgift ut.
- **Instruktion i anslutning till anläggningen**  
En tydlig instruktion för hur ditt reningsverk eller slambrunn ska tömmas ska finnas tillgänglig i direkt anslutning till din anläggning.

Mer utförlig information om hur du underlättar för våra slamhämtare hittar du på [www.vallentuna.se/slam](http://www.vallentuna.se/slam)



## Kontaktuppgifter

Beställningar:  
Recover Industriservice AB  
Telefon: 010-143 00 62  
Mailadress: [vallentuna@recover.se](mailto:vallentuna@recover.se)  
Hemsida: [www.recover.se](http://www.recover.se)

Vallentuna kommun  
Hemsida: [www.vallentuna.se/slam](http://www.vallentuna.se/slam)  
Kommunens kontaktcenter  
E-post: [kommun@valluntuna.se](mailto:kommun@valluntuna.se)  
Telefon: 08-587 850 00



**Har du laddat ned Vallentuna avfallsapp?** – Du hittar den annars där appar finns. Sök: Vallentuna avfallsapp

En del av Vallentuna kommuns **Miljö-** och hållbarhetsarbete



VALLENTUNA KOMMUN  
186 86 VALLENTUNA  
TFN 08-587 850 00  
KOMMUN@VALLENTUNA.SE  
WWW.VALLENTUNA.SE



**Vallentuna**  
kommun

## 5. Framkomlighet för hämtningsfordon och personal

I avsnitt 3.4 Placering finns beskrivet flera aspekter att ta hänsyn till vid placering av avfallsutrymmen/behållare. Detta kapitel rör de ytor där hämtningsfordon och hämtningspersonal behöver röra sig.

### 5.1 Transportvägar

Lagkrav:

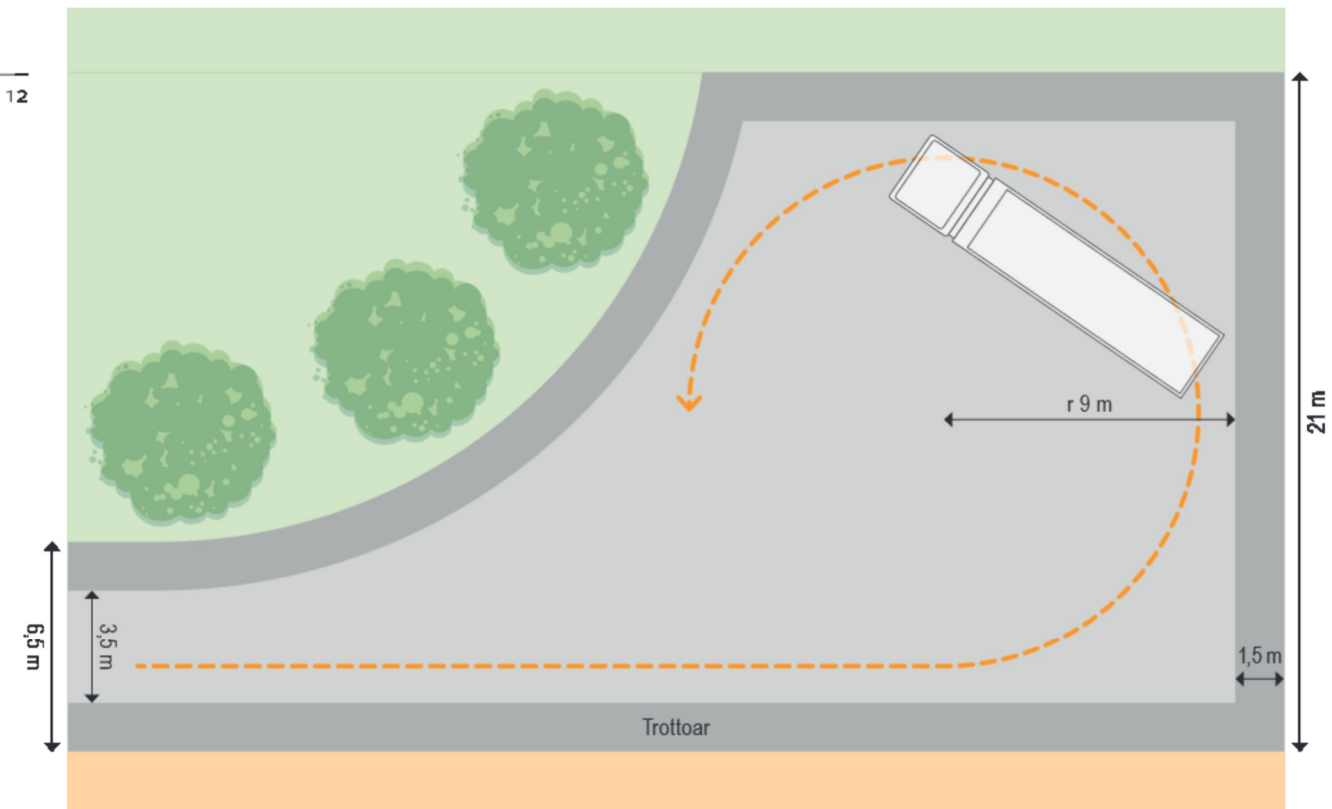
- Byggnader och andra anläggningar ska så långt det är praktiskt möjligt vara placerade på ett sådant sätt i förhållande till omgivande mark att transporter och liknande kan utföras med betryggande säkerhet mot ohälsa och olycksfall.<sup>13</sup>

Transportvägar är de vägar i direkt anslutning till hämtningsfordonets uppställningsplats vid hämtning, det vill säga där fordon för hämtning av avfall måste stanna för att komma intill och hämta avfallet. Transportvägar- nas utformning är en av flera aspekter som påverkar avfallshämtarens arbetsmiljö, men även säkerheten för de som vistas eller färdas i närheten.

- Vägbredden ska vara minst 5,5 meter om körning i båda riktningarna förekommer. Om parkering tillåts ska vägen vara bredare (bredden beror då på vilken

typ av parkering som tillåts, till exempel utmed vägen eller snedställd). Om vägen är mötesfri och det inte finns parkerade fordon kan vägen vara smalare, men den ska vara minst 3,5 meter. Träd och växtlighet eller snövallar ska inte inkräkta på vägbredden.

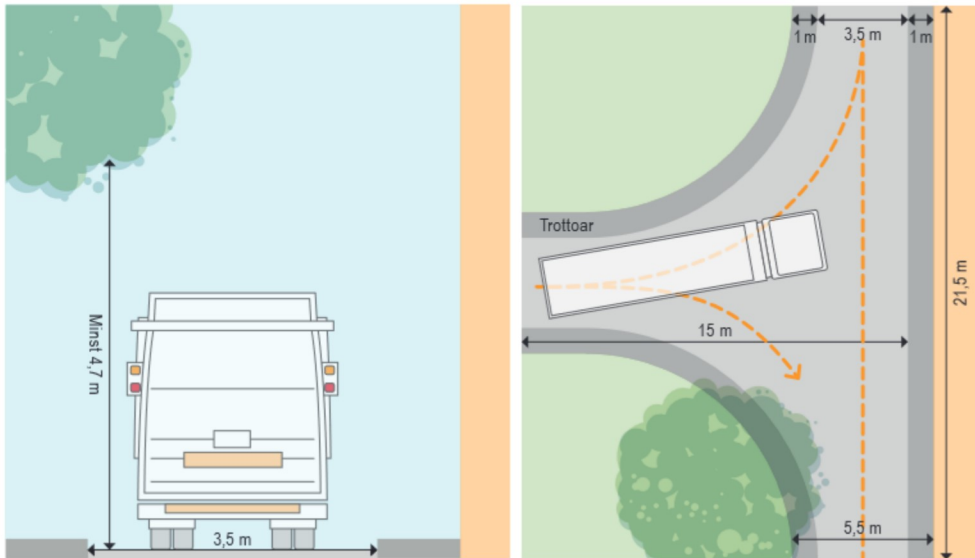
- Vägen ska vara godkänd för hämtningsfordonets vikt och bärighetsklass.
- Angöring med hämtningsfordon ska inte ske på huvudgata. För angöring på lokalgata ska lastplats ordnas med 3,5 meter bredd och 15 meter längd.
- Hämtningsfordon ska kunna köras så nära avfallsutrymme som möjligt utan hinder och utan att orsaka störningar.
- Det ska finnas vändmöjligheter så att hämtningsfordon inte behöver backa. Detta är särskilt viktigt intill gång- och cykelbanor, lekplatser, bostadsentréer, skolor, förskolor eller äldreboenden.
- Transportväg bör ha hårdgjord yta.
- Transportvägen ska hållas i sådant skick att den är farbar för de fordon som används för avfallshämtning. Det innebär bland annat att vägen har fri sikt, hålls fri från hinder, röjs från snö och hålls halkfri.
- Gångvägar bör inte blockeras vid hämtning av avfall.



Figur 12. Alternativ vändplats för baklastande hämtningsfordon. Observera att vägbredden 3,5 m endast gäller mötesfri väg, i övrigt gäller 5,5 m. Bild: Ramboll.

<sup>13</sup> Arbetsmiljöverkets föreskrifter om arbetsplatsens utformning samt allmänna råd om tillämpningen av föreskrifterna (AFS 2009:2).





Figur 13. Vändplats för baklastande hämtningsfordon. Bild: Ramboll.

## 5.2 Dragväg

### Lagkrav

- Ramper ska luta högst 1:12.<sup>14</sup>

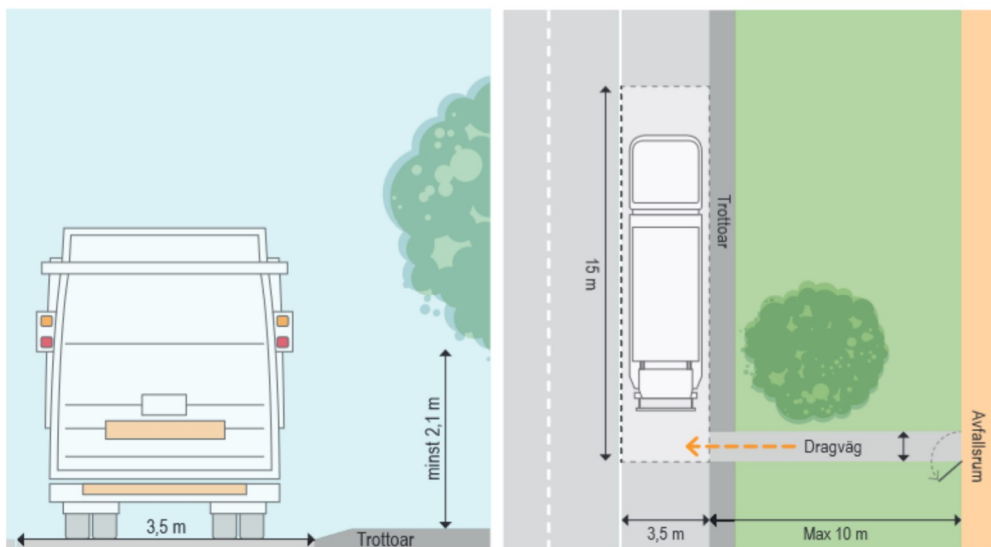
- Dragvägar ska vara utformade så att avfallskärl, slangar eller säckkärria utan svårighet kan förflyttas.<sup>15</sup>

Väg mellan avfallsutrymme och hämtningsfordonets uppställningsplats, d.v.s. där hämtningspersonalen drar eller skjuter kärl eller drar slang, kallas dragväg. Hårdgjorda ytor, snöröjning, avstånd, lutning och trösklar är aspekter som är avgörande för vilken arbetsmiljö som skapas.

- Avstånd mellan hämtningsställe och hämtningsfordonets angöringsplats ska vara så kort som möjligt. Högst 10 m rekommenderas.
- Dragväg ska vara hårdgjord (asfalterad eller belagd med betong eller plattor) eller beskaffad på ett sådant sätt att det inte innebär svårigheter att dra kärl eller hämta avfall på annat sätt.

- Dragvägar ska vara minst 1,2 meter breda och om den ändrar riktning bör bredden där vara minst 1,35 meter. Det ska vara minst 2,1 meters fri höjd.
- Lutningar ska i största möjliga mån undvikas. Om lutning inte kan undvikas bör den inte överstiga 1:20 för att belastningen ska vara acceptabel och ska inte överstiga 1:12.
- Trappsteg och trösklar ska inte förekomma. I undantagsfall kan tröskel vara kvar om den förses med ramp på båda sidor. Om trösklar behövs ska de vara så låga som möjligt för att underlätta för rullstolsburna samt vid hämtning.
- Trottoarkanter ska i möjligaste mån undvikas. I de fall det inte går att undvika kanter ska fasad kantsten eller motsvarande användas.
- Hämtning från kaj ska i möjligaste mån undvikas. Om kaj inte kan undvikas ska lämplig anordning (hiss eller motsvarande) finnas för att avfallshämtning ändå ska kunna ske från markplan.

13



Figur 14. Dragväg och baklastare. Bild: Ramboll.

<sup>14</sup> Boverkets byggregler, BBR 15, (BFS 2011:6)

<sup>15</sup> Avfall Sveriges och SKLs bedömning av juridiskt bindande krav.



T.A. Brunnsborrning AB  
Ledingenäs 51  
741 90 KNIVSTA  
Tele: 08-660 06 66  
Tele: 018-34 55 20  
E-post: [info@taenergi.se](mailto:info@taenergi.se)

## Protokoll kontroll befintlig brunn

Borrhålets läge	Fastighetsbeteckning <b>Lindholmen 1:9</b>	Kommun <b>VALLENTUNA</b>	
	Borrhålets placering <b>5 meter rakt ut från uthus</b>		
	Borrplatsens adress <b>Lindholmens gård 11</b>	Ort <b>186 94 VALLENTUNA</b>	
Ägare/Bestä	Ägare/beställarens namn <b>Birgitta Andrén</b>	Telefonnr <b>0723151234</b>	
	Utdelningsadress <b>Lindholmens gård 11</b>	Ortadress (postnummer och ortsnamn) <b>186 94 VALLENTUNA</b>	
Tekniskt utförande	Typ av brunn <b>Borrad vattenbrunn</b>		
	Borrhålets fodring <b>Stålrör</b>	Längd foderrör <b>9 meter</b>	Ytterdiameter foderrör <b>139,7 mm</b>
	Totaldjup från markyta <b>70 meter</b>		
Provpumpning m.m	Typ av kapacitetmätning <b>Provpumpning</b>		Vattenmängd <b>ca 2500 liter/timme</b>
	Stabil grundvattennivå under markytan <b>7 meter</b>		
	Uppmätt kloridhalt <b>&lt;20 mg/l uppmätt 60 meter under markytan</b>		

Underskrift

*Jan Ryngmo*

Namnförtydligande

Jan Ryngmo

Datum

2023-01-03

Ort

Vallentuna

Medlemmar i branschorganisationen



CERTIFIERAD BORRARE  
Nr 0503/05





# Yttrande till bygg- och miljötillsynsämnden

**Fastighetsbeteckning:** LINDHOLMEN 1:9 (LINDHOLMENS GÅRD 11)

**Ärende:** SHBG 2023-000681

**Ärende avser:** Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus o komplementbyggnad

## Frågor till Gatu- och parkavdelningen:

1. Finns förutsättning för en fungerande avfallshantering inom fastigheten?

## YTTRANDE:

Gatu- och parkavdelningen, resultatenheter Avfall anser att det redovisade förslaget har brister och behöver kompletteras innan bygglov kan beviljas. Utifrån de presenterade ritningar kan vi inte utläsa var avloppsbrunnen ska anläggas samt storlek på vändplan.

### 1. Vändmöjlighet för sopbilar/slamsugningsfordon

1.1 Vändmöjlighet för sopbilen behöver säkerställas.

Det ska finnas vändmöjligheter så att hämtningsfordon inte behöver backa.

Konventionella sopbilar/slambilar som har en längd på 10-11 meter och bredd på 2,5 - 2,7 meter och behöver möjlighet att vända.

Sökanden behöver säkerställa att vändmöjligheter för sopbilen och slamtömningsfordon uppfyller de villkor som krävs enligt Kommunens Riktlinjer för avfallshantering. Krav i gällande Avfallsföreskrifter för Vallentuna kommun ska följas.

1.2 Avståndet mellan slambilens angoringsplats till slamanläggningen ska vara **max 10 meter** så man undviker långa dragavstånd för avloppsslang. Om anläggning kräver lång slangdragning kan fast sugledning behöva anordnas för att slamtömning från fastigheten ska kunna utföras.

### 2. Dragväg för sopkärl

2.1 Dragväg för avfallskärl och kärrbart avfall skall vid ny- och ombyggnad eftersträvas att vara **högst 5 meter**.

### 3. Placering av kärl för förpackningar

Obligatorisk insamling av förpackningar vid varje fastighet kommer att införas från och med den 1 januari 2027. Idag hämtas hushållsavfall (restavfall) och matavfall i separata kärl.

Sökanden bör säkerställa att det finns extra uppställningsplats för ytterligare minst två-tre stycken avfallskärl för insamling av förpackningar inom fastigheten som i framtiden kan nyttjas för bostadsnära insamling av förpackningar.

#### **Bilaga:**



Utdrag ur Riktlinjer för avfallshantering rörande vändplan.  
Informationsfolder om slamtömning i Vallentuna.

Beri Fajic  
Renhållningshandläggare



Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.  
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

## Undertecknare



**BERI FAJIC**  
Renhållningshandläggare  
/8MCNepXZbGv0v7Ayg!FTg

2023-11-20 07:00:33Z

## Dokument i försändelsen

Svar tjänstemannaremiss - Lindholmen 1-9, Artvise, 2023-11-17.docx.pdf

[Detta dokument](#)



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

### Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

**ERIKA DAHLSTRÖM**  
MILJÖINSPEKTÖR  
ERIKA.DAHLSTROM@VALLENTUNA.SE

**BYGGLOVSAVDELNINGEN**  
BYGGLOV@VALLENTUNA.SE  
TUNA TORG 2, 2 TR  
186 86 VALLENTUNA

## Yttrande med erinran gällande VA för Lindholmen 1:9

### Enskilt avlopp

Miljöavdelningen bedömer att enskild avloppsanläggning kommer att kunna lösas på den planerade fastigheten. Avloppsanläggningen behöver uppfylla kraven på normal skyddsnivå gällande både miljö- och hälsoskydd. Fastighetens jordarter består av berg och sandig morän enligt SGU:s jordartskarta. Då fastighetens jordart består av berg kan detta begränsa valmöjligheterna gällande teknik och placering av enskilt avlopp. Tänk på att planera placeringen av avloppsanläggning och dricksvattenbrunn så att tillräckliga skyddsavstånd kan uppnås. Typ av avloppsteknik, dimensionering samt placering behandlas vidare i ansökan om enskilt avlopp som ska lämnas in till miljöavdelningen.

Dricksvattentäcker bör erhålla ett skyddsavstånd på minst 30-50 m från planerad avloppsanläggning och helst ligga uppströms. Mellan slamavskiljare/reningsverk och dricksvattenbrunnar och bergvärmehål bör avståndet vara minst 20 m.

Slamavskiljare/reningsverk bör ligga högst 10 m från väg/uppfart för slamtömning. Notera att det tillkommer en avgift vid slamtömning för extra slangdragning utöver 10 m. Om avståndet är längre än 25 m ska en sugledning eller sugslang avsedd för ändamålet läggas ut av fastighetsinnehavaren innan slamtömning enligt kommunens avfallsföreskrifter.

### Enskilt dricksvatten

Gällande dricksvatten så kan miljöavdelningen inte uttala sig om brunnsborrning för enbostadshus då detta inte är tillstånds- eller anmälningspliktigt i Vallentuna kommun. Vi kan se i SGU:s karta över grundvattenkapacitet i berg, att fastigheten ligger inom karterat område med: ”Mindre goda uttagsmöjligheter, urberg.



**MILJÖAVDELNINGEN**  
**VALLENTUNA KOMMUN**  
**186 86 VALLENTUNA**  
TFN: 08 - 587 850 00  
MILJO@VALLENTUNA.SE



Mediankapacitet <600 l/h (< ca 15 m<sup>3</sup>/d)". Sökande behöver utföra borring för att säkerställa att planerad fastighet kan försörjas med dricksvatten.

För Bygg- och miljötillsynsämnden

Erika Dahlström  
Miljöinspektör



MILJÖAVDLENINGEN  
VALLENTUNA KOMMUN  
186 86 VALLENTUNA  
[MILJÖ@VALLENTUNA.SE](mailto:MILJO@VALLENTUNA.SE)  
[WWW.VALLENTUNA.SE](http://WWW.VALLENTUNA.SE)



Vallemtuna  
kommun



648

107126.65

104148.65

Rör i mark

- 12.34 -

Gränspunkt

Mätangivelse

Bostadshus

Väg

Rutnätskryss

BILAGA TILL ANSÖKAN OM FÖRHANDBESKED GÄLLANDE AVSTYCKNING AV TOMT.

DIAR.NR. SHBG 2013-000681

ALLA MÅTT I METER

Framställd genom: Nymätning 2002-09-20

Koordinatqualitet: Inre 25 mm, Ytre 50 mm

Koordinatsystem: ST 74

Registerkarta: 11816

Nya gränser: Samfliga runt styckningslotten

BEFINTLIG BYGGNADEN HAR VATTENFÖRSÖRJNING, GEMENSAM BRUNN MED TOTALT 4 HUSHÅLL

BÖRRAD BRUNN, NY. ANVÄNDS INTE AV BEFINTLIGT HUSHÅLL.

NY TOMTGRÄNS.

SERVITUT VATTEN

NY BYGGNAD

2 000 m<sup>2</sup>

2 557 m<sup>2</sup>

BEFINTLIG BYGGNAD

1:9

3.50

15.00

R 8.00

87.07

41.29

X=107100

1:6

52.72

3.50

1.50

1.50

PLATAS FÖR SOPKÄRL

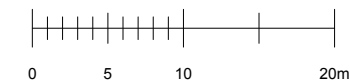
NY VÄG

INFILTRATION

LINDHOLMEN

1:1

Y=104200



BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIG
<b>FÖRHANDBESKED</b>				
A				
K				
E				
V				
LIPPFÖRAG NR	RITAD AV	HANDELAGGARE		
DATUM	ANSVARIG	B.S.		
2024.01.20	Birgitta Andren	B.S.		
LINDHOLMEN 1:9				
LINDHOLMENSGÅRD 11				
VALLENTUNA				
SKALA	NUMMER	BET		
1:500 / A3	A 01			







# Översiktlig utredning för vatten och avlopp (bilaga till ansökan om förhandsbesked och bygglov)

Avser fastighet ..... Lindholmen 1:9 .....

WC-avlopp       BDT-avlopp

Förslag på reningsteknik som ska användas:

Infiltration, 3-kammarsbrunn .....

Avstånd från den planerade avloppsanläggningen till:

Egen vattentäkt ..... — meter

Grannes vattentäkt ..... ca 1000 meter

Dike, vattendrag ..... — meter

Närmsta tomtgräns ..... ca 15 meter

Hur kommer vattenförsörjningen att lösas?

Egen brunn       Gemensam brunn

Annat: ..... Brunnen är redan borrade Lindholmen 1:9. Används inte i den befintliga byggnaden.

Typ av brunn:

Borrade       Grävd

Den ska ingå som ett servitut i den planerat avstyckade tomten.

Till redovisningen ska bifogas:

- Karta som visar avloppsanläggningens placering på fastigheten samt placeringen av omkringliggande dricksvattenbrunnar.

Befintlig byggnad är ansluten till brunn som ligger ca 1 km från fastigheten.

## Observera

En översiktlig VA-utredning är endast en bedömning om det är möjligt att inrätta en VA-anläggning. Ansökan om tillstånd att inrätta ett enskilt avlopp måste göras separat.

Jag har kontaktat brunnsborrhare som ska, så snart det är möjligt göra en sk. "provpumpning" och inkomma med intyg på denna. Jag meddelar när detta är klart.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
186 86 VALLENTUNA  
TFN 08-587 850 00  
SBF@VALLENTUNA.SE

WWW.VALLENTUNA.SE



Vallentuna kommun

