

Brf Ängsknarren 2001

Årsredovisning 2023

BREDABLICK

 phm partner



Årsredovisning för
Brf Ängsknarren 2001
769607-2912
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-17
Underskrifter	18



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ängsknarren 2001, 769607-2912, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. En upplåtelse med bostadsrätt får endast avse hus eller del av hus. En upplåtelse får dock omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till nyttjandet av huset eller del av huset. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-06-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-10-24 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-24 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har ingen del i en samfällighet.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Gunnar Krånghed	Ordförande	2024
Nina Blom	Ledamot	2025
Björn Hasselblad	Ledamot	2024
Erik Ehrnborg	Ledamot	2024
Malin Leo Leander	Ledamot	2024
Gunilla Sterner	Ledamot	2024
Karin Wing	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter

Didrik Isaksson	Suppleant	2025
Marek Piechnat	Suppleant	2025

Ordinarie revisorer

Baker Tilly Stockholm KB, Nathalie Martio Cömert Extern revisor

Valberedning

Fanny Nordström
Roger Strömbäck
Mikael Ljung

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Ängsknarren 4 i Stockholms stad med därpå uppförd byggnad med 324 lägenheter och 30 lokaler. Fastigheten byggdes 1979-1980 och omfattar sex bostadshus, garage och mark. Marken innehas med äganderätt. Fastighetens adresser är Geijersvägen 14-24, Kristinebergsvägen 4-50 och Lindhagensgatan 71-81.

Föreningen upplåter 324 lägenheter, varav 293 med bostadsrätt och 31 lägenheter, 30 lokaler (varav 3 antenner), 60 förråd samt 13 MC-platser, 217 garageplatser och 30 laddplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
12	92	162	51	7

Total tomtarea:	17 640 kvm
Total bostadsarea:	24 754 kvm
- varav bostadsrättsarea:	22 473 kvm
- varav hyresrättsarea:	2 281 kvm
Total lokalarea:	1 883 kvm

Lokalförteckning

Hyresgäst	Yta
The Good Gringo AB	138 kvm
Stockholm Stad	949 kvm
Livsrum Stockholm AB	100 kvm
Lions International Sverige	135 kvm
Fridhemsplan Hotell AB	37 kvm
Francine Morrisen Firma	57 kvm
Anna Ohlson Norén	106 kvm
AB Stokab	12 kvm
Switch Montage AB	29 kvm
Great Security Sverige AB	179 kvm
Switchit AB	45 kvm
Tynoxar AB	40 kvm
Telenor Sverige AB	26 kvm
TeliaSonera Mobile Networks AB	26 kvm
On Tower Sweden AB	4 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2019-03-14

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen dock ej kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.



Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Tele2 Sverige AB	Kabel-TV
Ownit Broadband AB	Bredband
Städhuset i Stockholm AB	Städning
Dalakraft AB, GodEI i Sverige AB, Fortum Markets AB	Elavtal avseende volym
Remondis Sweden AB och Stockholm Vatten AB	Avfallshantering
Stockholm Exergi AB	Fjärrvärme
SOS Alarm Sverige AB, AddSecure AB	SBA (Systematiskt Brandskyddsarbete)
Great Security Sverige AB	Serviceavtal passagesystem
Trygga Hiss i Stockholm AB	Serviceavtal hissar
Städhuset i Stockholm AB	Serviceavtal mattor
Siemens AB	Serviceavtal värmesystem
Entema Entreprenader & Service AB	Serviceavtal tvättutrustning
Nomor AB	Serviceavtal skadedjur
Siemens AB	Serviceavtal ventilation

Reparationer och underhållÅrets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 1 410 648 kr och planerat underhåll för 23 234 032 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2020-08-26 av Sustend AB. Enligt av styrelsen antagen budget avsätts det 7 084 000kr 2023 för kommande års underhåll, detta motsvarar 233 kr per kvm.

Tidigare utfört underhåll

	År
Balkonginglasning Lindhagensg. 77	2023
Hissdörr Geijersv. 14	2023
Nödtelefoner samtliga hissar	2023
Målning hyresrätt Geijersv. 14	2023
Lackning luckor hyresrätt Kristinebergsv. 48	2023
Ny tvättutrustning	2023
Garagerenovering	2023
Ny torktumlare	2022
Luftavfuktare torkrum	2022
Stambyte 5 st badrum	2022
Avgasare i Undercentral	2022
Golvård entré	2022
Hissdörr Kristinebergsv. 46	2022
Hängrännor	2022
Garagerenovering	2022
Soprumrenovering	2022
Ny tvättutrustning	2021
Takarbete	2021
Värmesystem	2021
Uppdaterad och utökad funktion av Aptus	2020
Stambyte Kristinebergsv. 30	2020
LED-belysning i alla portar samt hissar	2019
Nya fasta farthinder i granit	2019
Branddörrar i allmänna utrymmen, projekt Aptus	2018
LED-belysning i allmänna utrymmen och på gårdar	2017
Samtliga hustak: Gångbryggor och stegar	2016

Garagerenovering samt öppning av hela plan 3300	2016
Fasadrenovering hus 1, 2 och 3	2015
Fasadrenovering hus 6, 5 och 4	2014

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 3 maj 2023. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen har under året färdigställt den renovering av garaget som startades under 2022. I samband med renoveringen har garaget utökats med 32 platser samt 30 laddplatser. I september hölls en invigning av garaget.

Styrelsens ord

Vi är en stor förening under ständig utveckling. Året som gått har präglats av stora projekt och underhåll och nedan följer en kort resumé av året 2023.

Flera underhållsarbeten har genomförts eller avslutats i år. Det största arbetet för föreningen har även i år varit garagerenoveringen, förutom renovering har garaget utökats med 32 platser samt att 30 laddplatser har installerats. Sista september fick vi äntligen bjuda in boende till garageinvigning. Trevligt att så många kom för att titta på hur fint garaget har blivit.

Våra tak har besiktigats och akuta åtgärder har genomförts.

Vi har fortsatt att arbeta med säkerheten gällande skyddsrummen och montering av brytförsäkringsskydd till offentliga utrymmen. Blixtljus är monterat på Lindhagensgatan 71 för att brandkåren lätt ska hitta till sprinklercentralen vid larm.

Utöver detta har föreningen även arbetat med att förbättra vår boendemiljö och tecknat avtal med Siemens gällande styr och regler vilket innebär att vi får bättre kontroll på värme och ventilation. Vi har även bytt switchar för att förbättra stabiliteten på vårt internet.

Styrelsens vision och mål för att främja medlemmarnas ekonomiska intressen är att genom en god ekonomisk hushållning och långsiktig planering vara en attraktiv bostadsrättsförening med hög säkerhet.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2023 har 28 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 23 överlåtelse).

Under 2023 har 1 upplåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde ingen upplåtelse).

Beviljade andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 3 st (antal andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 0 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 456 medlemmar.

38 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.

36 avgående medlemmar under räkenskapsåret.

Vid årets utgång hade föreningen 458 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2023 då avgifterna höjdes med 7 %.

I grundårsavgiften ingår värme, vatten, tv och bredband.



Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	22 203	21 939	22 377	22 315
Resultat efter finansiella poster	-23 085	-13 145	-1 979	555
Förändring av underhållsfond	-	-1 034	1 034	-
Resultat efter fondförändringar, exkl. avskrivningar	-18 180	-7 186	1 932	5 557
Sparande, kr / kvm*	166	247	327	-
Soliditet (%)	81	84	85	85
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	586	549	549	549
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	59	56	55	55
Grundårsavgift bostadsrätter, kr / kvm	586	549	549	549
Bostadshyra, kr / kvm	1 472	1 406	1 400	1 376
Lokalhyra, kr / kvm	1 982	1 497	1 245	1 362
Driftskostnad, kr / kvm*	407	433	391	354
Energikostnad, kr / kvm*	193	214	188	156
Ränta, kr / kvm*	64	26	29	32
Avsättning till underhållsfond, kr / kvm*	233	260	250	88
Lån, kr / kvm*	2 302	2 131	2 086	2 086
Skuldsättning bostadsrätter, kr / kvm	3 115	2 590	2 590	2 590
Räntekänslighet (%)	5	5	5	5
Snittränta (%)	2,79	1,23	1,38	1,53

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1

* Föreningen använder en annan beräkning av totalarea i 2023 än vad man tidigare använt. Detta gör att nyckeltalen inte är jämförbara med tidigare år.

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll samt till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat. Föreningen har även upplåtit en lägenhet under året för att säkra likviditeten samt reviderat underhållsplanen och valt att höja årsavgiften 2024 för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	419 735 364	-	-66 953 371	-13 145 304
Disposition enligt föreningsstämma			-13 145 304	13 145 304
Avsättning till underhållsfond		7 084 000	-7 084 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-7 084 000	7 084 000	
Årets upplåtelse/kapitaltillskott etc	5 020 000			
Årets resultat				-23 084 933
Vid årets slut	424 755 364	-	-80 098 675	-23 084 933

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-80 098 675
Årets resultat före fondförändring	-23 084 933
Årets avsättning till underhållsfond enligt budget	-7 084 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	7 084 000
Summa över/underskott	-103 183 608

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-103 183 608
-----------------------------------	---------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	21 079 187	21 326 673
Övriga rörelseintäkter	3	1 124 000	612 325
Summa rörelseintäkter		22 203 187	21 938 998
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-37 034 878	-27 920 416
Övriga kostnader	7	-946 700	-1 154 742
Personalkostnader	8	-570 630	-380 235
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-4 904 767	-4 925 283
Summa rörelsekostnader		-43 456 975	-34 380 676
Rörelseresultat		-21 253 788	-12 441 678
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 777	8 838
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 949 922	-712 463
Summa finansiella poster		-1 831 145	-703 625
Resultat efter finansiella poster		-23 084 933	-13 145 303
Årets resultat		-23 084 933	-13 145 304

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
---------------------	------------	-------------------	-------------------

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	10,18	390 369 933	395 130 562
Inventarier, maskiner och installationer	11	2 178 121	1 393 317
Summa materiella anläggningstillgångar		392 548 054	396 523 879

Summa anläggningstillgångar

		392 548 054	396 523 879
--	--	-------------	-------------

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		63 499	10 185
Övriga fordringar		561 401	106 316
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	660 209	453 105
Summa kortfristiga fordringar		1 285 109	569 606

Kassa och bank

	13	4 451 833	9 014 603
--	----	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar

		5 736 942	9 584 209
--	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR

		398 284 996	406 108 088
--	--	-------------	-------------

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		424 755 364	419 735 364
Summa bundet eget kapital		424 755 364	419 735 364
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-80 098 675	-66 953 371
Årets resultat		-23 084 933	-13 145 304
Summa fritt eget kapital		-103 183 608	-80 098 675
Summa eget kapital		321 571 756	339 636 689
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	14,15	-	23 000 000
Summa långfristiga skulder		-	23 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	14,15	70 000 000	35 000 000
Leverantörsskulder		2 236 033	4 752 399
Skatteskulder		594 474	331 248
Övriga skulder		380 938	73 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	3 501 795	3 314 475
Summa kortfristiga skulder		76 713 240	43 471 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		398 284 996	406 108 088

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i SEK</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-21 253 788	-12 441 679
Avskrivningar	4 904 767	4 925 284
	-16 349 021	-7 516 395
Erhållen ränta	118 777	8 838
Erlagd ränta	-1 949 922	-712 464
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-18 180 166	-8 220 021
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-715 503	67 033
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	-1 758 159	3 025 907
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-20 653 828	-5 127 081
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-928 942	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-928 942	-
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Årets upplåtna lägenheter	5 020 000	-
Upptagna lån	59 000 000	15 000 000
Amortering av låneskulder	-47 000 000	-15 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	17 020 000	-
Årets kassaflöde	-4 562 770	-5 127 081
Likvida medel vid årets början	9 014 603	14 141 684
Likvida medel vid årets slut	4 451 833	9 014 603

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Föreningen har ansökt och erhållit statligt hyresstöd avseende lämnade hyresrabatter. Detta redovisas som övrig intäkt enligt BFNs allmänna råd (BFNAR 2020:1)

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	1%
Ombyggnad - Hissar	3,5%
Ombyggnad - Ursprungslgh	5%
Ombyggnad - Fritidslokaler	10%
Ombyggnad - Lokaler	4% resp 10%
Ombyggnad - Tvättstugor	4%
Ombyggnad - Trapphus, Balkonger	5%
Ombyggnad - Ventilation	4%
Markdränering	4%
Kodlås	10%
Laddstolpar	10%

Maskiner, inventarier och installationer skrivs av på 3-15 år beroende på bedömd nyttjandetid.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	13 180 207	12 306 641
Hyror bostäder	3 357 268	3 297 936
Hyror lokaler	3 731 579	3 690 412
Hyror p-platser/garage	692 025	1 917 344
Övriga objekt	118 108	114 340
Summa	21 079 187	21 326 673

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kommunikation	28 635	28 980
El	10 955	10 079
Uppvärmning	68 024	68 024
Debiterad fastighetsskatt	281 612	301 355
Debiterade tillval	2 700	-
Övernattningsslägenhet/gemensamhetslokal	113 500	61 400
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	48 342	57 106
Andrahandsuthyrningsavgifter	7 363	6 681
Övriga intäkter	559 369	78 700
Försäkringsersättningar	3 500	-
Summa	1 124 000	612 325

I posten övriga intäkter ingår det under 2023, 368 457 kr i form av elstöd, 84 799 kr avser vidarefaktureringar till lokallhyresgäster samt 51 000 kr i utdelning från Brandkontoret försäkring.

Not 4 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Bostäder	12 886	7 959
Lokaler	31 088	61 239
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	24 822	33 048
Armaturer, gemensamma utrymmen	38 662	10 900
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	269 679	221 878
Övrigt, gemensamma utrymmen	28 294	101 789
VA & sanitet, installationer	225 199	85 379
Värme, installationer	158 412	58 451
Ventilation, installationer	95 139	155 287
El, installationer	149 426	26 959
Tele/TV/porttelefon, installationer	-	219
Hiss	317 242	263 674
Övriga installationer	10 506	16 145
Huskropp	23 297	7 959
Markytor	14 169	42 669
P-platser/garage	5 029	-
Vattenskador	2 792	100 015
Klottersanering	2 755	3 215
Övrigt	1 251	-
Summa	1 410 648	1 196 785

Not 5 Planerat underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Bostäder	73 400	-
Lokaler	38 847	-
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	231 566	84 331
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	91 090	112 137
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	1 433 807
VA & sanitet, installationer	292 586	67 019
Värme, installationer	54 087	159 343
Ventilation, installationer	164 660	1 210 515
Hiss	937 500	68 738
Huskropp, tak	326 250	77 246
Huskropp, balkonger	30 633	-
Markytor	-	613 775
P-platser/garage	20 993 413	11 098 144
Summa	23 234 032	14 925 055

Not 6 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskatt/-avgift	1 262 836	1 240 156
Teknisk förvaltning	2 254 766	2 222 600
Besiktningkostnader	205 697	193 180
Bevakningskostnader	24 646	60 677
Snöröjning	442 184	278 471
Serviceavtal	411 747	261 845
Förbrukningsmaterial	149 555	144 563
Övriga utgifter för köpta tjänster	22 163	23 001
El	1 482 847	2 119 120
Uppvärmning	3 632 948	3 080 691
Vatten och avlopp	752 932	620 742
Avfallshantering	552 376	515 213
Försäkringar	241 445	227 777
Systematiskt brandskyddsarbete	117 539	17 238
Hyressättningsavgift	-	4 448
Kabel-TV	372 242	342 690
Bredband	382 549	399 168
Abonnemang porttelefon/hissttelefon	81 726	46 996
Summa	12 390 198	11 798 576

Not 7 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	33 566	147 198
Kontorsmateriel och trycksaker	33 306	31 448
Tele och post	35 327	28 732
Förvaltningskostnader	467 273	558 669
Revision	57 917	68 023
Självrisker vid skada	3 500	-
Konstaterade hyres- och avgiftsförluster	2 509	-
Jurist- och advokatkostnader	44 214	97 434
Bankkostnader	6 560	3 682
IT-tjänster	9 737	8 882
Övriga externa tjänster	244 977	185 988
Serviceavgifter till branschorganisationer	5 666	7 703
Övriga externa kostnader	2 148	16 983
Summa	946 700	1 154 742

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden*	429 700	289 300
Valberedning	9 000	-
Utbildning	1 619	5 405
Summa	440 319	294 705
Sociala avgifter	130 311	85 530
Summa	570 630	380 235

* Arvodet för 2023 överstiger beviljat arvode enligt stämman 2023 då styrelsen tog ut mindre än beslutat i 2022, vilket gör att en del av kostnaden för 2023 avser arvode 2022.

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	4 263 341	4 264 860
Markanläggningar	497 288	497 289
Inventarier, maskiner och installationer	144 138	163 134
Summa	4 904 767	4 925 283

Not 10 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	299 993 432	299 993 432
-Mark	163 472 550	163 472 550
-Markanläggningar	12 432 220	12 432 220
	<u>475 898 202</u>	<u>475 898 202</u>
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	 475 898 202	 475 898 202
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-72 958 956	-68 694 096
-Markanläggningar	-7 808 684	-7 311 395
	<u>-80 767 640</u>	<u>-76 005 491</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-4 263 341	-4 264 860
-Årets avskrivning på markanläggning	-497 288	-497 289
	<u>-4 760 629</u>	<u>-4 762 149</u>
 <i>Utgående avskrivningar</i>	 -85 528 269	 -80 767 640
 Redovisat värde	 390 369 933	 395 130 562
 <i>Varav</i>		
Byggnader	222 771 135	227 034 476
Mark	163 472 550	163 472 550
Markanläggningar	4 126 248	4 623 536
 Taxeringsvärden		
Bostäder	1 132 000 000	1 132 000 000
Lokaler	74 800 000	74 800 000
Totalt taxeringsvärde	1 206 800 000	1 206 800 000
<i>Varav byggnader</i>	441 000 000	441 000 000

Not 11 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	7 160 338	6 231 396
	7 160 338	6 231 396
 <i>Årets anskaffningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	928 942	-
	928 942	-
 <i>Utgående anskaffningsvärden</i>	8 089 280	6 231 396
 <i>Ingående avskrivningar</i>		
<i>Vid årets början</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-4 838 079	-4 674 945
	-4 838 079	-4 674 945
 <i>Årets avskrivningar</i>		
-Inventarier, maskiner och installationer	-144 138	-163 134
	-144 138	-163 134
 <i>Utgående avskrivningar</i>	-4 982 217	-4 838 079
 Redovisat värde	2 178 121	1 393 317

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	660 209	453 105
Summa	660 209	453 105

Not 13 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	4 384 665	6 406 287
Transaktionskonto SWED	37 613	1 077 702
Transaktionskonto SEB	2 680	1 474 420
Transaktionskonto SEB	26 875	56 194
Summa	4 451 833	9 014 603

Not 14 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	70 000 000	35 000 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	23 000 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	70 000 000	58 000 000

Not 15 Fastighetslån

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetslån	70 000 000	58 000 000
Summa	70 000 000	58 000 000

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	4,46 %	2024-01-28	15 000 000	-	-	15 000 000
SEB	1,17 %	2024-03-28	15 000 000	-	-	15 000 000
Swedbank	4,39 %	2024-03-28	20 000 000	-	-	20 000 000
Swedbank	4,40 %	2024-02-28	-	12 000 000	-	12 000 000
Swedbank	0,64 %	2024-12-20	8 000 000	-	-	8 000 000
Summa			58 000 000	12 000 000	-	70 000 000

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Upplupna räntekostnader	184 517	144 994
Förutbetalda intäkter	2 259 250	2 016 410
Upplupna revisionsarvoden	50 000	60 000
Upplupna driftskostnader	1 008 028	1 093 071
Summa	3 501 795	3 314 475

Not 17 Händelser efter räkenskapsår

Föreningen förändrade årsavgifterna den 1 januari 2024 då avgifterna höjdes med 5 %.

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	160 000 000	160 000 000
Summa ställda säkerheter	160 000 000	160 000 000

Underskrifter

Stockholm, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Gunnar Krånghed
Styrelseordförande

Nina Blom

Björn Hasselblad

Erik Ehrnborg

Malin Leo Leander

Gunilla Sterner

Karin Wing

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt de datum som framgår av min elektroniska underskrift.
Baker Tilly Stockholm KB

Nathalie Martio Cömert
Auktoriserad revisor



Årsredovisning 2023 - Brf Ängsknarren 2001

Antal sidor: 20
Verifikationsdatum: Apr 05 2024 03:27PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)











VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:

660C18DC919D6

APR 05 2024 03:27PM



Apr 02 2024 04:48PM	Tova Andersson skickade dokumentet till deltagarna
Apr 02 2024 07:09PM	Gunnar Krånghed granskade dokumentet:
Apr 02 2024 07:11PM	 GUNNAR KRÅNGHED signerade dokumentet
Apr 04 2024 02:24PM	Nina Blom granskade dokumentet:
Apr 04 2024 02:27PM	 Anna Catharina Nina Blom signerade dokumentet
Apr 02 2024 04:49PM	Björn Hasselblad granskade dokumentet:
Apr 02 2024 05:08PM	 Björn Hasselblad signerade dokumentet
Apr 05 2024 12:27PM	Erik Ehrnborg granskade dokumentet:
Apr 05 2024 12:28PM	 ERIK ALEXANDER EHRNBORG signerade dokumentet
Apr 02 2024 07:04PM	Malin Leo granskade dokumentet:
Apr 02 2024 07:05PM	 MALIN LEO LEANDER signerade dokumentet
Apr 02 2024 04:49PM	Gunilla Sterner granskade dokumentet:
Apr 02 2024 04:50PM	 GUNILLA STERNER signerade dokumentet
Apr 03 2024 07:41AM	Karin Wing granskade dokumentet:
Apr 03 2024 07:42AM	 KARIN WING signerade dokumentet
Apr 05 2024 03:17PM	Nathalie Martio granskade dokumentet:
Apr 05 2024 03:27PM	 NATHALIE MARTIO CÖMERT signerade dokumentet
Apr 05 2024 03:27PM	Dokumentet har signerats



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ängsknarren 2001

Org.nr 769607-2912

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ängsknarren 2001 för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-04-19 med omodifierade uttalanden i rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ängsknarren 2001 räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Baker Tilly Stockholm KB

Nathalie Martio Cömert
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse 2023 - Brf Ängsknarren 2001

Antal sidor: 5
Verifikationsdatum: Apr 05 2024 03:17PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)


**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER:

660CFF65D0923

APR 05 2024 03:17PM

Registrerade händelser

Apr 03 2024 09:04AM	Tova Andersson skickade dokumentet till deltagarna
Apr 05 2024 03:15PM	Nathalie Martio granskade dokumentet:
Apr 05 2024 03:17PM	 NATHALIE MARTIO CÖMERT signerade dokumentet
Apr 05 2024 03:17PM	Dokumentet har signerats

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som föreningen avser använda under en längre tid. De vanligaste anläggningstillgångarna är föreningens byggnader samt dess mark.

Avskrivning

Bokföringsmässig värdeminskning av tillgång genom att tillgångens ursprungliga värde fördelas som kostnader över de år som tillgången nyttjas. Den vanligaste avskrivningen i bostadsrättsföreningar är avskrivningar av föreningens byggnad. Mark skrivs inte av.

Balanserat resultat

Är summeringen av de årliga resultaten för samtliga föreningens tidigare räkenskapsår. Det balanserade resultatet är en del av föreningens fria egna kapital.

Balansräkning

Sammanställning över föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. Balansräkningen är uppdelad i en del som består av föreningens tillgångar och en annan med eget kapital och skulder vilket visar hur föreningens tillgångar har finansierats.

Bostadsrättsförening

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening utan vinstsyfte som har för avsikt att upplåta lägenheter och eventuellt lokaler med bostadsrätt i föreningens hus. Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av föreningens hus medan det inre underhållet är respektive bostadsrättshavare ansvar. Vem som ansvarar för vad regleras i föreningens stadgar och bostadsrättslagen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman är föreningens högsta beslutande organ där föreningens samtliga medlemmar demokratiskt fattar beslut. Exempel på beslut som fattas är styrelsesammansättning, disposition av resultat samt väsentliga förändringar såsom nybyggnationer.

Förutbetalda intäker och upplupna kostnader

Förutbetalda intäker uppstår t.ex. om föreningens medlemmar betalar in årsavgiften före räkenskapsårets slut för period som avser nästa räkenskapsår. En upplupen kostnad uppkommer om det efter räkenskapsårets slut inkommer fakturor som avser föregående räkenskapsår. Vanliga upplupna kostnader är kostnader för el, fjärrvärme och vatten som faktureras i efterskott.

Förutbetalda kostnader och upplupna intäker

Förutbetalda kostnader uppstår när en faktura inkommer före räkenskapsårets slut men avser nästföljande år som t.ex. försäkring som vanligen betalas i förskott innan perioden den avser.

Upplupna intäker uppkommer om föreningen väntar sig en intäkt som ännu inte realiserats.

Kassaflöde

Visar flödet av in- och utbetalningar under en viss period och redovisas i en kassaflödesanalys i årsredovisningen. Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten bör vara tillräckligt för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet av fastigheten. Kassaflödet är ett viktigt mått på föreningens välmående och visar tydligare än årets resultat om föreningen har tillräckliga intäker.

Kortfristiga skulder

Är de skulder föreningen har som förfaller inom ett år från bokslutsdatumet. Vanliga kortfristiga skulder är leverantörsskulder och amorteringar som väntas ske inom det närmsta året. Här redovisas även de fastighetslån som förfaller under kommande räkenskapsår. Dessa lån förnyas normalt till nya villkor.

Medlemsinsatser

Innefattar de betalningar som erläggs av de första innehavarna av lägenheterna i föreningen i samband med att de upplåts.

Resultaträkning

Sammanställning över föreningens intäkter och kostnader för en viss period som mynnar ut i årets resultat för räkenskapsåret. Resultaträkningen nollställs för varje nytt räkenskapsår.

Revisor

Väljs årligen av föreningens medlemmar på föreningsstämman för att granska räkenskaperna och styrelsens arbete. I bostadsrättsföreningar är det krav på revisor och eventuella auktoriseringskrav på revisorn regleras i föreningens stadgar.

Stadgar

I stadgarna redogörs de regler som gäller för föreningens verksamhet. Stadgarna är giltiga från och med det datum de registreras hos Bolagsverket och får inte innehålla bestämmelser som strider mot lagen.

Ställda säkerheter

Utgörs vanligtvis av inteckningar i föreningens fastighet. Banker kräver säkerhet för sina lån vilket de får genom pantbrev som kommer till via inteckningar i föreningens fastighet.

Underhållsfond

Kallas även yttre fond. I enlighet med föreningens stadgar görs årligen en avsättning till föreningens underhållsfond för att täcka det långsiktiga underhållsbehovet för fastigheten. När underhållsarbete utförs ianspråkta medel ur fonden. Det långsiktiga underhållsbehovet bör framgå av föreningens underhållsplan.

Underhållsplan

Är ett dokument som ska ta upp och beskriva de underhållsåtgärder som ligger inom bostadsrättsföreningens ansvarsområde samt kostnadsuppskatta dessa åtgärder. Underhållsplanen visar ett uppskattat långsiktigt underhållsbehov för att hålla fastigheten i gott skick.

Årets resultat

Är det slutliga resultatet för räkenskapsåret efter sammanställning av föreningens intäkter och kostnader för perioden.

Årsavgift

Avgift som erläggs av föreningens medlemmar för att täcka löpande driftskostnader, ränta och för att säkerställa det långsiktiga underhållet av fastigheten. Årsavgiften betalas vanligen månadsvis och kallas därför ofta för månadsavgift.

Årsredovisning

Innehåller förutom balans- och resultaträkningen kompletterande upplysningar i form av noter. Sådant som inte redovisas i balans- och resultaträkningen samt noter återges i förvaltningsberättelsen för att ge en översikt av föreningens verksamhet samt en rättvisande bild av dess ekonomiska ställning och utveckling.

BREDABLICK



info@bblick.se | 010-177 59 00 | bredablickgruppen.se

