

Årsredovisning 2023

Brf Eken 3

716416-7889



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Eken 3

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

| | |
|--|--------------|
| Kort guide till läsning av årsredovisningen | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 1 |
| Resultaträkning | s. 1 |
| Balansräkning | s. 1 |
| Kassaflödesanalys | s. 1 |
| Noter | s. 1 |
| Giltighet | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 2 |
| Verksamheten | s. 2 |
| Medlemsinformation | s. 4 |
| Flerårsöversikt | s. 4 |
| Förändringar i eget kapital | s. 4 |
| Resultatdisposition | s. 5 |
| Resultaträkning | s. 6 |
| Balansräkning | s. 7 |
| Kassaflödesanalys | s. 9 |
| Noter | s. 10 |
| Underskrifter | s. 15 |

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-05-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1981-05-25 och nuvarande stadgar registrerades 2021-11-19 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|--------|
| Eken 3 | 1980 | Solna |

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 912 kvm. Byggnadernas totalyta är 1912 kvm.

Styrelsens sammansättning

| | |
|------------------------|-----------------|
| Jonas Widell | Ordförande |
| Kurt Bernhard Portnoff | Styrelseledamot |
| Avan Shali | Styrelseledamot |
| Lennart Jöhnk | Styrelseledamot |

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Edvard Johannes Wendelin Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2022 ● Sensorstyrd belysning i trapphus vid samtliga entreér

- 2021** ● Renovering av balkongerna mellan 10A och 10B
Utbyte av central för värmedistribution
- 2020** ● OVK genomförd
- 2019** ● Förbättring av belysning vid entreér på framsidan
Radonmätningar genomförda
- 2018** ● Målning av takets plåtdelar
Byte av tvättmaskin i tvättstugan
- 2017** ● Målning i trapphus och renovering av tvättstuga
- 2015** ● Byte av hiss
- 2013** ● Renovering av fasad och balkonger
- 2003** ● Fönsterrenoveringar
- 2001** ● Byte av köksstam
- 1998** ● Badrumsstam och tätskickt

Planerade underhåll

- 2025** ● Byte av stamventiler i källaren samt ventiler och termostater i samtliga radiatorer i alla lägenheter
- 2024** ● Avledning av vatten från balkong vid 10A samt åtgärda orsakade fuktskador på fasad vid 10A
Stamspolning

Avtal med leverantörer

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Nabo |
| Städning | Dilan Städservice HB |
| Värmedistribution | Energisparkonsult AB |
| Hiss | Stockholms Hiss & Elteknik AB |
| Fjärrvärme | Norrenergi AB |
| Sophämtning | Prezero Recycling AB |
| Vatten | Solna Vatten AB |
| Bredband och TV | Tele2 Sverige AB |
| Elnät/El | Vattenfall AB |

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ökade räntekostnader på förfallna lån.
Årsavgiften höjdes med 10% per 1 juli 2023.

Övriga uppgifter

Inga större underhållsprojekt under året

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 25 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

| NYCKELTAL | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 064 688 | 1 013 988 | 1 011 605 | 1 016 347 |
| Resultat efter fin. poster | 112 303 | 136 371 | -768 149 | 275 226 |
| Soliditet (%) | -3 | -5 | -8 | 5 |
| Yttre fond | 479 276 | 497 277 | 497 277 | 474 654 |
| Taxeringsvärde | 58 400 000 | 58 400 000 | 47 000 000 | 47 000 000 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt | 557 | 530 | - | - |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 99,6 | 92,6 | - | - |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt | 3 200 | 3 200 | 3 200 | 3 200 |
| Skuldsättning per kvm | 3 200 | 3 200 | 3 200 | 3 200 |
| Sparande per kvm | 99 | 213 | 114 | 144 |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr | 17 | 25 | - | - |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr | 147 | 154 | - | - |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr | 10 | 11 | - | - |
| Energikostnad per kvm | 174 | 189 | - | - |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 4,53 | 2,13 | 1,38 | - |
| Räntekänslighet | 5,75 | 6,03 | - | - |

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Förändringar i eget kapital

| | 2022-12-31 | DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT | DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER | 2023-12-31 |
|-----------------------|-------------------|---|---|-------------------|
| Insatser | 25 000 | - | - | 25 000 |
| Fond, yttre underhåll | 497 277 | - | -18 001 | 479 276 |
| Uppskrivningsfond | 4 035 007 | -61 452 | - | 3 973 555 |
| Balanserat resultat | -4 998 744 | 136 371 | 79 453 | -4 782 920 |
| Årets resultat | 136 371 | -136 371 | 112 303 | 112 303 |
| Eget kapital | -305 089 | -61 452 | 173 755 | -192 786 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -4 782 920 |
| Årets resultat | 112 303 |
| Totalt | -4 670 617 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 175 200 |
| Balanseras i ny räkning | -4 845 817 |
| | -4 670 617 |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | NOT | 2023 | 2022 |
|---|---------------|------------------|------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 1 064 688 | 1 013 988 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 4 351 | 80 854 |
| Summa rörelseintäkter | | 1 069 039 | 1 094 842 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4, 5, 6, 7, 8 | -573 030 | -713 563 |
| Övriga externa kostnader | 9 | -40 509 | -38 289 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -77 220 | -77 220 |
| Summa rörelsekostnader | | -690 759 | -829 072 |
| RÖRELSERESULTAT | | 378 280 | 265 769 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 11 280 | 1 114 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -277 257 | -130 512 |
| Summa finansiella poster | | -265 977 | -129 398 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 112 303 | 136 371 |
| ÅRETS RESULTAT | | 112 303 | 136 371 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | NOT | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 4 993 560 | 5 070 780 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 993 560 | 5 070 780 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 4 993 560 | 5 070 780 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 8 093 | 7 360 |
| Övriga fordringar | 12 | 151 510 | 138 576 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 52 468 | 43 086 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 212 071 | 189 022 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 970 197 | 775 220 |
| Summa kassa och bank | | 970 197 | 775 220 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 1 182 268 | 964 242 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 175 828 | 6 035 022 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | NOT | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 25 000 | 25 000 |
| Uppskrivningsfond | | 3 973 555 | 4 035 007 |
| Fond för yttre underhåll | | 479 276 | 497 277 |
| Summa bundet eget kapital | | 4 477 831 | 4 557 284 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -4 782 920 | -4 998 744 |
| Årets resultat | | 112 303 | 136 371 |
| Summa fritt eget kapital | | -4 670 617 | -4 862 373 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | -192 786 | -305 089 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 14 | 0 | 1 850 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 1 850 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 6 118 700 | 4 268 700 |
| Leverantörsskulder | | 54 542 | 58 140 |
| Övriga kortfristiga skulder | | -29 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 15 | 195 401 | 163 271 |
| Summa kortfristiga skulder | | 6 368 614 | 4 490 111 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 175 828 | 6 035 022 |

Kassaflödesanalys

| 1 JANUARI - 31 DECEMBER | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Likvida medel vid årets början | 775 220 | 613 911 |
| Resultat efter finansiella poster | 112 303 | 136 371 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Utrangering anläggningstillgång | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | 77 220 | 77 220 |
| Bokslutsdispositioner | 0 | 0 |
| Nedskrivningar | 0 | 0 |
| Kassaflöde från löpande verksamhet | 189 523 | 213 591 |
| Kassaflöde från förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | -23 049 | -176 036 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | 28 503 | 123 754 |
| Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital | 194 977 | 161 309 |
| Investeringar | | |
| Finansiella placeringar | 0 | 0 |
| Årets investeringar | 0 | 0 |
| Kassaflöde från investeringar | 0 | 0 |
| Finansieringsverksamhet | | |
| Eget bundet kapital | 0 | 0 |
| Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar | 0 | 0 |
| Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder | 0 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | 0 | 0 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | 194 977 | 161 309 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 970 197 | 775 220 |

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Eken 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter, bostäder | 1 064 688 | 1 013 988 |
| Summa | 1 064 688 | 1 013 988 |

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|--------------|---------------|
| Öres- och kronutjämning | -1 | -0 |
| Elprisstöd | 4 352 | 0 |
| Övriga intäkter | 0 | 80 854 |
| Summa | 4 351 | 80 854 |

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsskötsel | 209 | 418 |
| Besiktning och service | 17 051 | 14 098 |
| Städning | 62 375 | 42 375 |
| Trädgårdsarbete | 1 367 | 6 269 |
| Summa | 81 002 | 63 160 |

NOT 5, REPARATIONER

| | 2023 | 2022 |
|--------------|---------------|---------------|
| Reparationer | 5 033 | 46 231 |
| Tvättstuga | 7 759 | 0 |
| Hissar | 8 669 | 7 331 |
| Summa | 21 461 | 53 562 |

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

| | 2023 | 2022 |
|--------------|----------|----------------|
| Balkonger | 0 | 193 201 |
| Summa | 0 | 193 201 |

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel | 31 571 | 47 169 |
| Uppvärmning | 281 451 | 294 142 |
| Vatten | 19 457 | 20 212 |
| Sophämtning | 25 269 | 24 066 |
| Summa | 357 748 | 385 589 |

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------------|---------------|
| Fastighetsförsäkringar | 58 977 | 39 320 |
| Kabel-TV | 28 418 | 19 325 |
| Fastighetsskatt | 25 424 | -40 594 |
| Summa | 112 819 | 18 051 |

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Förbrukningsmaterial | 1 886 | 0 |
| Tele och post | 0 | 639 |
| Övriga förvaltningskostnader | 1 327 | 242 |
| Trivselåtgärder | 550 | 640 |
| Ekonomisk förvaltning | 29 252 | 31 752 |
| Extradebitering förvaltn. | 635 | 1 875 |
| Serv.avg branschorg. | 4 390 | 0 |
| Bankkostnader | 1 429 | 1 541 |
| Övriga externa kostnader | 1 040 | 1 600 |
| Summa | 40 509 | 38 289 |

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

| | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Räntekostnader | 0 | 2 |
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 277 215 | 130 496 |
| Dröjsmålsränta | 42 | 14 |
| Summa | 277 257 | 130 512 |

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 5 148 000 | 5 148 000 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 5 148 000 | 5 148 000 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -77 220 | 0 |
| Årets avskrivning | -77 220 | -77 220 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -154 440 | -77 220 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 4 993 560 | 5 070 780 |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 21 400 000 | 21 400 000 |
| Taxeringsvärde mark | 37 000 000 | 37 000 000 |
| Summa | 58 400 000 | 58 400 000 |

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------|----------------|----------------|
| Skattekonto | 88 692 | 74 638 |
| Skattefordringar | 62 818 | 63 938 |
| Summa | 151 510 | 138 576 |

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 12 502 | 4 390 |
| Städning | 4 625 | 4 625 |
| Försäkringspremier | 19 657 | 19 657 |
| Kabel-TV | 7 465 | 7 101 |
| Förvaltning | 8 219 | 7 313 |
| Summa | 52 468 | 43 086 |

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

| | VILLKORS- ÄNDRINGSDAG | RÄNTESATS 2023-12-31 | SKULD 2023-12-31 | SKULD 2022-12-31 |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| SEB | 2024-06-28 | 5,18 % | 964 000 | 964 000 |
| SEB | 2024-12-28 | 5,14 % | 1 432 500 | 1 432 500 |
| SEB | 2024-07-28 | 5,42 % | 1 850 000 | 1 850 000 |
| SEB | 2024-06-28 | 5,18 % | 1 872 200 | 1 872 200 |
| Summa | | | 6 118 700 | 6 118 700 |
| Varav kortfristig del | | | 6 118 700 | 4 268 700 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 118 700 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 0 | 151 |
| El | 3 294 | 6 764 |
| Uppvärmning | 43 161 | 39 174 |
| Utgiftsräntor | 55 997 | 32 683 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 92 949 | 84 499 |
| Summa | 195 401 | 163 271 |

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

6 491 000

2022-12-31

6 491 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Solna

Avan Shali
Styrelseledamot

Jonas Widell
Ordförande

Kurt Bernhard Portnoff
Styrelseledamot

Lennart Jöhnk
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Edvard Johannes Wendelin
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2024 20:23

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 08.04.2024 10:27

DOCUMENT ID:

r1bTw5mbxA

ENVELOPE ID:

HJWhPcQ-xC-r1bTw5mbxA

DOCUMENT NAME:

Brf Eken 3, 716416-7889 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|--|
| 1. Kurt Bernhard Portnoff kurt.portnoff@gmail.com | Signed Authenticated | 08.04.2024 10:37 08.04.2024 10:33 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1959/11/04) IP: 78.79.167.62 |
| 2. Avan Shali avan.shali@gmail.com | Signed Authenticated | 08.04.2024 11:14 08.04.2024 11:12 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1989/11/22) IP: 104.28.45.53 |
| 3. Lennart Jöhnk lelle.johnk@gmail.com | Signed Authenticated | 08.04.2024 15:24 08.04.2024 15:12 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1947/07/15) IP: 2.70.50.251 |
| 4. Jonas Widell parjonas6@gmail.com | Signed Authenticated | 08.04.2024 15:34 08.04.2024 15:33 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1965/08/26) IP: 95.193.168.246 |
| 5. Edvard Johannes Wendelin edvard@spotify.com | Signed Authenticated | 15.04.2024 20:23 15.04.2024 20:22 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1985/10/01) IP: 83.251.93.124 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Gällande tiden 1 januari - 31 december 2023

Undertecknad, utsedd till revisor för Bostadsrättsföreningen Eken 3 i Råsunda, Solna, avger härmed följande revisionsberättelse.

Undertecknad har granskat föreningens räkenskaper med däri intagna resultat- och balansräkningar samt i övrigt vidtagit de granskningsåtgärder undertecknad funnit erforderliga.

Revisionen har inte givit anledning till anmärkning beträffande de till undertecknad överlämnade redovisningshandlingarna.

Undertecknad tillstyrker därför att Föreningsstämman fastställer det upprättade bokslutet samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för förvaltningen under den tid revisionen omfattat.



Solna den 13 Mars 2024

Edvard Wendelin



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.04.2024 20:23

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 08.04.2024 10:27

DOCUMENT ID:

Bkav5XbxC

ENVELOPE ID:


rkg2DqQ-g0-Bkav5XbxC

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse.pdf

1 page

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Edvard Johannes Wendelin edvard@spotify.com |  Signed Authenticated | 15.04.2024 20:23 15.04.2024 20:23 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1985/10/01) IP: 83.251.93.124 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed