

Årsredovisning 2023

Brf Renen 23

769604-0620



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Renen 23

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1999-03-16.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Renen 23	1999	Stockholm

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 19 bostadsrätter om totalt 977 kvm.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Tony Gumpert	Ordförande
Patrik Nilsson	Styrelseledamot Kassör
Andréas Peter Jonsson	Styrelseledamot
Filip Håhus	Styrelseledamot
Göran Borell	suppleant
Nils Olsgårde	suppleant
Lilly Ilic	suppleant

Valberedning

ingen

Firmateckning

Styrelsen 2 i förening

Revisorer

David Oskar Petter Walman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Godkänd OVK
- 2022 ● Terrass och fasadrenovering, stamspolning stam 4, Miele tvättmaskin och tumlare
- 2021 ● Installation av porttelefon , försäljning av hyreslägenhet amortering 2,5 miljoner av lån
- 2020 ● Återvinning lgh nr14 genom Hovrättsdom
- 2019 ● Ny Miele professionell Tvättmaskin, isolering kattvindar
- 2018 ● Hissrenovering,
- 2016 ● Byte av badrumsstam ,ny undercentral, ny tryckstegringspump
- 2015 ● Tätning innergård o stuprör genomförd och godkänd radonmätning och OVK
- 2014 ● Fönster målades och tätades
- 2013 ● stambyte köksstam
- 2011 ● ommålning av tak
- 2010 ● Partiellt stambyte
- 2008 ● Renovering tvättstuga
- 2007 ● Byte av elstigare
- 2005 ● Byggnation av balkonger

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Uppsägning av hyresgäst Anita Schmidt, sommaren 2023 . Skarp Advokatbyrå Mats Broström är vårt juridiska ombud.

Styrelsebeslut att höja medlemsavgiften ytterligare 25% från och med 1/1 2024.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 12,00%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 28 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	779 453	703 930	698 491	710 412
Resultat efter fin. poster	-293 230	-3 820 621	-64 492	-261 540
Soliditet (%)	35	37	66	46
Yttre fond	247 910	692 442	611 332	504 532
Taxeringsvärde	55 400 000	55 600 000	35 600 000	35 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	750	677	672	675
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	88,5	88,3	80,1	78,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 744	8 744	4 731	7 624
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 252	8 252	4 465	7 024
Sparande per kvm totalyta, kr	-194	-2 435	114	-149
Elkostnad per kvm totalyta, kr	46	24	35	28
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	176	163	171	150
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	39	45	26	24
Energikostnad per kvm totalyta, kr	261	232	232	202
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,15	1,78	0,81	1,08
Räntekänslighet (%)	11,66	12,92	7,04	11,30

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -189 802 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Minusresultatet 2023 är relaterade till ökade räntekostnader, åtgärder i samband med OVK besiktning, en

vattenskada mellan lägenhet nr10 och 5 samt avskrivningar. Justering av årsavgiften kommer att ske från och med 1 januari 2024

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	10 325 626	-	-	10 325 626
Upplåtelseavgifter	3 699 567	-	-	3 699 567
Fond, yttre underhåll	692 442	-	-444 532	247 910
Balanserat resultat	-6 104 649	-3 820 621	444 532	-9 480 738
Årets resultat	-3 820 621	3 820 621	-293 230	-293 230
Eget kapital	4 792 365	0	-293 230	4 499 134

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 480 738
Årets resultat	-293 230
Totalt	-9 773 969

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	166 800
Balanseras i ny räkning	-9 940 769
	-9 773 969

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	779 453	703 930
Övriga rörelseintäkter	3	2 297	2 400
Summa rörelseintäkter		781 750	706 330
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-574 533	-4 158 731
Övriga externa kostnader	9	-63 110	-153 126
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 428	-104 657
Summa rörelsekostnader		-741 071	-4 416 513
RÖRELSERESULTAT		40 680	-3 710 183
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		580	52
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-334 490	-110 490
Summa finansiella poster		-333 910	-110 438
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-293 230	-3 820 621
ÅRETS RESULTAT		-293 230	-3 820 621

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	12 103 389	12 198 513
Maskiner och inventarier	12	2 075	10 379
Summa materiella anläggningstillgångar		12 105 464	12 208 892
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 105 464	12 208 892
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 164	3 408
Övriga fordringar	13	31 953	31 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	51 700	55 540
Summa kortfristiga fordringar		87 817	90 593
Kassa och bank			
Kassa och bank		562 399	696 821
Summa kassa och bank		562 399	696 821
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		650 216	787 414
SUMMA TILLGÅNGAR		12 755 679	12 996 306

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 025 193	14 025 193
Fond för yttre underhåll		247 910	692 442
Summa bundet eget kapital		14 273 103	14 717 635
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 480 738	-6 104 649
Årets resultat		-293 230	-3 820 621
Summa fritt eget kapital		-9 773 969	-9 925 270
SUMMA EGET KAPITAL		4 499 134	4 792 365
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 062 000	8 062 000
Leverantörsskulder		35 392	20 888
Skatteskulder		2 366	1 843
Övriga kortfristiga skulder		1 090	1 090
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	155 697	118 120
Summa kortfristiga skulder		8 256 545	8 203 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 755 679	12 996 306

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	40 680	-3 710 183
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	103 428	104 657
	144 108	-3 605 526
Erhållen ränta	580	52
Erlagd ränta	-320 008	-93 094
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-175 320	-3 698 568
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 776	-11 575
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	38 122	1 058
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-134 422	-3 709 085
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	3 700 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	3 700 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-134 422	-9 085
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	696 821	705 906
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	562 399	696 821

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Renen 23 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 10 %
Maskiner & inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	631 464	563 784
Hysesintäkter, bostäder	70 587	70 992
Kabel-TV/Bredband	64 735	65 148
Övriga intäkter	12 667	4 006
Summa	779 453	703 930

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-2	0
Övriga rörelseintäkter	2 299	2 400
Summa	2 297	2 400

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	29 888	25 931
Besiktning och service	79 941	30 909
Trädgårdsarbete	0	9 425
Summa	109 829	66 265

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	-293	31 953
Bostäder VVS	14 529	0
Soprum/miljöanläggning	6 038	0
VA	15 618	0
Värme	6 488	0
Hissar	6 987	0
Fasader	0	2 342 500
Summa	49 367	2 374 453

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Bostäder VVS	0	33 750
Fasader	0	1 302 969
Summa	0	1 336 719

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	45 328	23 376
Uppvärmning	172 247	158 882
Vatten	37 617	44 234
Sophämtning	35 389	39 918
Summa	290 581	266 410

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	22 744	21 144
Bredband	70 232	63 360
Fastighetsskatt	31 780	30 380
Summa	124 756	114 884

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	7 970	94 076
Övriga förvaltningskostnader	16 232	18 078
Juridiska kostnader	0	3 188
Revisionsarvoden	7 244	7 244
Ekonomisk förvaltning	31 664	30 540
Summa	63 110	153 126

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	334 490	110 490
Summa	334 490	110 490

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 869 313	14 869 313
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 869 313	14 869 313
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 670 800	-2 574 447
Årets avskrivning	-95 124	-96 353
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 765 924	-2 670 800
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 103 389	12 198 513
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 052 222</i>	<i>4 052 222</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 400 000	17 600 000
Taxeringsvärde mark	38 000 000	38 000 000
Summa	55 400 000	55 600 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	47 014	47 014
Utgående anskaffningsvärde	47 014	47 014
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-36 635	-28 331
Avskrivningar	-8 304	-8 304
Utgående avskrivning	-44 939	-36 635
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 075	10 379

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	31 953	31 645
Summa	31 953	31 645

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13 089	8 163
El	0	6 419
Försäkringspremier	11 780	10 960
Bredband	14 040	17 558
Förvaltning	12 791	12 440
Summa	51 700	55 540

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-03-28	4,68 %	3 431 000	3 431 000
Swedbank	2024-05-28	4,70 %	2 000 000	2 000 000
Swedbank	2024-01-28	4,75 %	2 631 000	2 631 000
Summa			8 062 000	8 062 000
Varav kortfristig del			8 062 000	8 062 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 062 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 334	6 847
El	5 765	0
Uppvärmning	23 524	22 654
Utgiftsräntor	32 130	17 648
Vatten	6 284	5 662
Förutbetalda avgifter/hyror	70 660	65 309
Summa	155 697	118 120

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 612 000	8 612 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsebeslut att höja medlemsavgiften ytterligare 25% från och med 1/1 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Andréas Peter Jonsson
Styrelse

Filip Håhus
Styrelse

Patrik Nilsson
Styrelse

Tony Gumpert
Styrelse

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.04.2024 09:40

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 04.04.2024 17:55

DOCUMENT ID:

r1XB_pB2J0

ENVELOPE ID:

SJBdaS3y0-r1XB_pB2J0

DOCUMENT NAME:

Brf Renen 23, 769604-0620 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tony Gumpert tony.gumpert@gumperts.se	Signed Authenticated	04.04.2024 18:02 04.04.2024 18:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/02/14) IP: 94.191.137.22
2. Andréas Peter Jonsson andreas@ajformedling.se	Signed Authenticated	04.04.2024 19:23 04.04.2024 19:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/09/13) IP: 85.229.16.54
3. Filip Håhus filip.hahus@gmail.com	Signed Authenticated	05.04.2024 06:50 05.04.2024 06:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/04/08) IP: 176.10.228.238
4. PATRIK NILSSON patrik.l.nilsson@hotmail.com	Signed Authenticated	05.04.2024 14:23 05.04.2024 14:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/02/09) IP: 217.213.120.69
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	06.04.2024 09:40 06.04.2024 09:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Renen 23
769604-0620**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Renen 23 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Renen 23 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.04.2024 09:40

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 04.04.2024 17:55

DOCUMENT ID:

S1WSu6rnJA

ENVELOPE ID:

ByeruaHny0-S1WSu6rnJA

DOCUMENT NAME:

rb renen 23.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	06.04.2024 09:40 06.04.2024 09:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed